

· 快讯 ·

## 2012年工业预期增速落至11%

商报讯(记者 张慧敏)在昨日举行的2012年全国工业和信息化工作会议上,工业和信息化部部长苗圩称,预计今年规模以上工业增加值同比将增长13.9%,明年增长的预期目标为11%左右。此外,工信部明年将把兼并重组作为全年着力突破的工作点,并将出台钢铁、汽车、水泥等重点行业兼并重组的实施方案。

数据显示,今年11月中国规模以上工业增加值同比实际增长12.4%,比10月回落0.8个百分点,1-11月,规模以上工业增加值同比增长14.0%。对于全年的增速,苗圩预计2011年规模以上工业增加值同比将增长13.9%。

苗圩指出,明年将继续大力推动传统产业的优化升级。这里面涉及到出台国家层面的新时期加强工业技术改造的指导意见,制定“十二五”技术改造方案,同时要把兼并重组作为全年着力突破的工作点,将出台钢铁、汽车、水泥等重点行业兼并重组的实施方案,推动完善促进企业兼并重组的政策体系。

## 2011年企业平均离职率达近两成

商报讯(记者 李子君)人力资源服务商前程无忧昨日发布《2012离职与调薪调研报告》(以下简称《报告》)显示,由于在过去一年里企业经营困难重重,各行业企业的员工平均离职率达到18.9%,为2008年金融危机以来的最高。《报告》预计2012年上半年中国企业涨薪留人将成为工作的一项重点,预计平均调薪9.8%,超中国GDP增幅。

前程无忧首席人力资源专家冯丽娟表示,招聘职位中因为人员离职产生的替代性招聘几乎占到了一半。一些制造业的雇主方甚至将工资提高了30%以上,仍无法招募到足够的员工。

《报告》称,有近三分之一的企业在2011年有两次或两次以上的加薪,预测2012年上半年各行业薪资平均涨幅可达9.8%,超中国GDP增幅。

## 维生素K1注射液存在严重过敏

商报讯(记者 李子君)日前,国家食品药品监督管理局发布了第43期药品不良反应信息通报,提醒医务人员和患者关注维生素K1注射液引起严重过敏反应的风险。

维生素K1注射液是2009版国家基本药物目录品种,主要用于各种维生素K缺乏引起的出血性疾病的治疗。2004年1月1日至2011年5月31日,国家药品不良反应监测中心病例报告数据库中有维生素K1注射液严重不良反应/事件报告893例,其中过敏性休克328例,占36.7%,严重过敏反应是维生素K1最为突出的不良反应。

国家食品药品监督管理局建议:医务人员在用药前应详细询问患者的过敏史,对维生素K1及注射液所含成分过敏者禁用,过敏体质者慎用。此外,生产企业还应对照说明书相关内容进行修订,增加严重过敏反应等不良反应的描述。

## 弘医堂中医院医保定点被摘牌

商报讯(记者 李子君)市人保局昨日发出通知,因北京弘医堂中医院将卫生行政部门已注销的定点医疗机构进行名称变更,取得医保定点资格,即日起取消其医保定点医疗机构资格。

据了解,此前国医堂曾更名为弘医堂,弘医堂从国医堂处“继承”了其医保定点医疗机构的资格,但事实上国医堂早在2009年10月9日,便因“法人或其他组织依法终止”的原因,被朝阳区卫生局注销。国医堂与弘医堂系“一套人马两个牌子”。

自今年3月北京下发《关于加强医疗保险费用管理有关问题的通知》后,全市已有至少7家医院或医药经营部被取消医保资格。

## “文明有礼北京人”活动春节启动

商报讯(记者 张帆)为返乡的农民工集体购票,对人数达到相应规模的集体安排返乡专列,将成为2012年春节、元宵节期间首都文明委即将启动的“弘扬北京精神,做文明有礼的北京人”主题系列活动中的重要内容之一。

据悉,除了开展广泛的“送温暖献爱心”活动,该主题系列活动还包括开展春运公共文明引导服务、营造欢乐祥和的文明环境、组织丰富多彩的群众文化活动、举办“邻里一家亲”拜大年活动、深化优质服务竞赛等活动。

“要紧紧围绕‘弘扬北京精神,做文明有礼的北京人’主题,抓住认知、践行、引领三个关键环节,大力宣传弘扬北京精神,强化公民道德建设。”首都文明办副主任卜秀均表示,把群众当主角,让群众唱主角,积极搭建群众喜闻乐见、便于参与的活动平台。

## 北医三院巧解孕妇挂号难

商报讯(记者 李子君)在一些大医院里,人们常常看到大腹便便的孕妇辛苦排队挂号的场景,有时只为进行不到一小时的产前常规检查,就要在凌晨赶到医院来排队挂号。不过,在北京大学第三医院产检的张女士拿着一个月前预约的挂号单,不用排队,可以直接到产科门诊就诊。

“上个月例行产检时医生给我开的下次产检的预约挂号单,我只要在预约单上规定的时间内到达医院,交费之后就可以免除排队挂号,直接产检。”怀孕6个月的张女士告诉记者,在北医三院建档的孕妇,只要没有特殊情况,例行产检是不需要去提前排队挂号的。

据了解,针对已经建档的孕妇,北医三院采取门诊预约的方式,保证患者孕期检查能够预约挂号。这意味着,孕妇每次产检时,医生都会按照孕期检查次数的要求,推算这名孕妇下次需要产检的时间,并且帮助预约下次产检的号。

(上接第1版)

## 五部委整治商场超市乱收费

北京市供货商联盟会长、中国商业联合会零售业委员会主任姚文华表示,今年商超企业“乱收费现象”仍然存在,而且比较泛滥。“超市向供应商收取配送费、节庆费等违规费用,导致物价被抬高,直接影响到国计民生。政府有关部门积极协调,超市乱收费行为才能有所收敛。”

“羊毛出在羊身上,零售企业‘乱收费’,最终埋单的还是消费者。”有零售业内人士认为,商超企业运营方不应将眼光聚焦在进场费、促销费上,而应在经营上做足功夫,学习先进的经营方式和经营理念,积极创新,打造自身特色优势吸引消费者。

## 地方融资平台已饱和 信贷优惠落实不到位

## 保障房融资或求助信托基金

“资金压力是明年保障房开工量缩减的根本原因,即便是减掉三分之一,压力还是很大。”参与上周五全国保障房座谈会的一位知情人士向记者透露,按照700万套的新开工量计算,加上前两年结转的在建项目,整体保障房在建规模将达到约1800万套,明年保障房资金压力可能会攀升到1.8万亿-2万亿元之间。

在楼市调控持续、经济增速放缓、地方融资平台饱和、信贷优惠落实不到位的情况下,加之在建项目体量庞大,明年保障房融资缺口或将以万亿元计。

业内人士看来,房地产信托投资基金(REITs)作为可实现持续滚动开发的融资平台,有望成为解决保障房、特别是公租房融资的理想方式。

## 饱和的地方融资平台

“如果按照去年的标准,明年单纯新开工这块的资金需求就在6000亿元,这样计算,整体的资金需求可能远在1万亿元之上。”北京中原地产市场部研究总监张大伟分析表示。

尽管财政部有关负责人在上周五的座谈会上曾透露,2012年中央安排的保障房补助资金将比2011年明显增加,地方各级政府也要加大财政性资金的投入,然而早已饱和的融资平台让地方政府在明年资金筹措方面仍然显得捉襟见肘。

“从前三季度财政部的数据看,只有北京、上海、江苏、广东这四个省市的政府收入超过债务余额。”北京市房协副秘书长陈志表示。

上海易居房地产研究院综合研究部杨红旭也指出,根据还款周期,明年地方政府债务平台将迎来第一轮还款高峰,旧债未除、新债到来的难题也让700万套的开工任务能否如期完成成为悬念。

## 打折执行的信贷优惠

除了几近饱和的地方融资平台以外,保障房融资的最大渠道——银行贷款的半开半闭,也让保障房建设主体——地方政府的日子十分难过,这一点在公租房的融资方面尤为严重。

“现在除了国开行之外,基本上所有的商业银行都没有落实银监会关于保障房的优惠政策,这让我们前脚找了开工的钱,后脚就得去找还款的钱。”一位不愿透露姓名的地方城建部门的负责人告诉记者,由于与经适房、两限房等产权性保障房不同,目前国家极力推广的公租房依靠的是长期持有、租金回报的方式回收成本,其投资回报周期较长,对于资金长期需求量更大。

“我们测算过,一个公租房的投资回报周期将达到30年,但银行仅给我们三五年的贷款,房子刚分出去我就得马上想办法还钱。”上述负责人表示。

## REITs或成救命稻草

相比外部输血型的筹资方式,一个由政府、银行(保险)资金、资本市场融资相互配合的房地产信托投资基金,可实现持续滚动开发的融资平台,在业内人士看来,有望成为解决保障房、特别是公租房融资的理想方式。

“无论是从银行借贷还是公积金资

试点,都属于‘有求于人’,保障房的融资想要不求人,且长期、可持续的发展,只有发行REITs。”在中国企业海外发展中心主任、香港沿海投资集团执行总裁孙飞看来,当政府将公租房资产打包出售给房地产信托投资基金时,可以要求其管理公司只能将公租房出租给符合政府规定的对象而不能出售,同时规定政府可以在一定的条件下以一定的价格(比如:原出售价格加同期银行活期存款利息)回购相关资产。

早在2009年11月,国务院就批准了北京、天津和上海作为试点城市,但目前尚未真正放行,明年个别城市有望获批。

本报记者 齐琳

## 相关链接

一般流程:政府先建好一个保障房项目,并以该项目为基础,委托中介机构(基金管理公司)成立一只房地产信托投资基金(REITs),然后政府将这个项目按照约定的价格直接出售给该基金,从而政府取得下一个保障房投资所需资金,不断循环。

T 今日评  
Today's review

## 我们需要更多关注减税

马武松

谈及2012“稳中求进”的宏调基调,相比货币政策将预调微调的业内共识,财税政策能否更给力似乎正被有意无意“忽略”,直到近日全国财政工作会议上传来消息——2012减税路线图浮现,结构减税暂取代货币微调成为不少媒体的头条、公众的聚焦点。

其实,也怪不得公众甚至专家群体对财政特别关注减税政策的“忽略”,因为在中国宏观税负的话语权争夺上,官方、官媒及其智囊团已屡次进行过“驳斥”,税负不重、谈何减税,也成为一个貌似自然而然的逻辑。在减税问题的探讨和建言上,大家似乎已“心灰意冷”,提起兴趣。

为什么我们需要更多关注减税,因为相比货币池的放水,减税可以让中小企业这一最大规模的市场主体和作为国之根基的实体经济,真正分得一杯羹,而不仅仅只是在远望政策“大饼”。

4万亿海量救市资金后遗症仍在消化,在内道理也更趋明白。基于银行系统放贷的偏好,央企、地方国企和“国计民生”大项目们的虎视眈眈,货币闸

门开启已被证明很难流向中小企业;同时,面对实体经济的微利,货币自身也有种流向虚拟经济的趋利性,闸门大启后上演的可能将是楼市调控的功亏一篑,游资爆炒农产品、收藏品等种种过山车似的悲喜闹剧的重演,实业兴国、科技创新等百年大计在赚钱的风气之中实难谈起。

谈到实体经济,我们也开始真正触及减税的要义。不久前中央经济工作会议也传达出强有力信号:实体经济是坚实基础,要营造实业致富的社会氛围。

事实上,金融危机之后,实体经济已被欧美等发达国家重上日程,“再工业化”特别是战略性新兴产业,被赋予未来经济制高点定位。反观国内,近几年,炒房、炒矿、炒钱(放贷)之风日盛,产业资本从实体经济频频流出。可以预见,实体经济空心化造成的将是:抗金融风险能力减弱、勤劳创业难致富的浮躁心态、就业难题凸显和稳物价成不能承受之重。

市场配置资源,当然包括资本。实业资本“不务正业”,其内在的机理说白点就是干实业不赚钱。且不说手里握着的是游走在高利贷区间的民间借贷,

即便是于万幸之中拿到基准利率的银行贷款,在税负高压之下,个位数的盈利能力,也会让融资成本成为压垮中国中小企业的最后一根稻草。

减税负,相对当前信贷制度安排下“不靠谱”的银行家道德,或许能让中小企业家、实体经济创业者拥有更多期待。

于期待之中,细察所谓2012结构性减税路线图,似乎还是略显不给力。如在目前占主导的流转税方面,为避免重复征税,上海增值税“扩围改革”与物流业营业税“差额征收”等试点仍在艰难扩围,尚无年度明确时间表;在企业所得税方面,年应纳税所得额低于6万元的小微企业,相当于月收入5000元,即使减按50%所得额、减按20%征所得税,似乎意义不大;而在个税方面,“综合与分类相结合”这一“十二五”个税改革目标并未再提起,而工薪族经由减税增加收入,正是求解内需不振的一个重要前提。

减税步子能否迈得更大一些?我们期待2012减税路线图时间表的细化与任务完成的超计划,而不想又看到的是巨额财政超收的路径依赖。

全国流通工作会议拟近期召开  
多部委将聚首商讨扩消费政策

商报讯(记者 张帆)针对当前经济形势下扩大国内消费、拉动经济增长的问题,一位接近决策层的人士昨日向记者透露,商务部、发改委等十多个部委拟在最晚春节前夕召开全国流通工作会议,促进扩大国内贸易、如何帮助外贸商品打开内贸市场等问题将成为本次会议各部委间需要研究的问题。

全国政协经济委员会委员黄海昨日向本报记者透露,在明年外贸出口形势不乐观、家电下乡等国内消费刺激方案退出等经济形势之下,如何进一步扩大消费成为当前一项重要的任务。对此,商务部、发改委、工商总局、国土资源部等十多个部委将于近期聚首召开全国流通工作会议,共同商讨对策。“目前,各部委马上将进入分组调研阶段,最晚将与春节前夕召开。”黄海告诉记者。

黄海表示:“会议主要目的就是扩大消费,内容将涉及到内贸以及外贸商品如何打开内贸等方面。明年出口形势不乐观,肯定会有大批商品要进入内贸渠道,这就面临出口转内销的渠道问题,需要政策协调和扶持。”

“此外,我们向相关部门反映了很多次的一个问题是,现在很多中国产品为

北京市住房和城乡建设委员会 权威发布

## 明年北京限价房涨价系误读

商报讯(记者 齐琳)针对有媒体报道称北京市限价房明年即将涨价的信息,北京市住建委昨日回应表示,此类说法纯属误读误传,相关部门并未研究涨价事宜,北京市两限房的定价标准仍执行原规定。

近日有媒体报道称,限价房从2008年推出开始,其定价的标准就是对市场房价的调节作用,定价的原则是同区域、同品质的商品房价格的80%,而从实际情况看,限价房项目仅为市场房价的50%甚至更低,这使得限价房有可能成为投资的工具。北京市住建委相关负责人

表示,北京市将根据实际情况,对限价房定价机制进行调整,减少以限价房来投资牟利的空间。

北京市住建委相关负责人回应表示,一方面北京市的保障性住房是采取的“三审两公示”的配租配售方式,因此不符合配售条件的投机投资者不可能会“漏网”,更不会成为投资的工具;另一方面,北京市限价商品房的售价在按照“不高于同区域、同品质的商品房价格80%”的原则下,主要由土地成本、建安及税费成本以及开发商的合理利润构成,北京市住建委将不断完善定价机制,而并非随意涨价。

## 三大国家音乐产业基地格局形成

据新华社电 北京国家音乐产业基地授牌暨签约仪式昨日在京举行。此举标志着我国国家音乐产业基地建设取得阶段性重要成果,涵盖北京、上海、广东三大国家音乐产业基地的国家音乐产业基地格局已经形成。

签约仪式上,新闻出版总署还向组建成北京国家音乐产业基地的7家国家音乐产业园区正式授牌。这7家音乐产业园包括1919音乐文化产业基地、北京音乐创意产业园、中唱创作园、天桥演艺园区、中国乐谷、西山文化创意大道、数字音乐示范园区。

新闻出版总署署长柳斌杰表示,上海国家音乐产业基地、广东国家音乐产业基地分别于2009年11月和2010年5月

获得新闻出版总署批准,目前基地各园区也已启动建设或建成并挂牌投入使用。“在北京建设国家音乐产业基地,就是要全面发挥北京对全国音乐文化产业的引领和带动作用,成为中国音乐产业基地发展的典范。”

根据规划,北京国家音乐产业基地将利用10年时间成长为支撑和引领全国音乐文化产业发展的核心承载区和全国文化产业发展示范区。目前,北京的音像制品出版发行额占到全国一半以上,音乐演出票房收入居全国之首,数字音乐市场规模约占全国的30%,北京集中了全国80%的音乐经纪公司,具有全国最具影响力的票务营销平台。

## 聚焦区县两会

## 外资医院集中进驻通州

“医疗中关村”可实现医疗业务收入500亿元

商报讯(记者 方彬楠)作为通州新城“一核五区”之一的“北京国际医疗服务区”,作为北京发展高端医疗健康产业的重点承载地,将被打造成集聚国内外“医、教、研”顶级资源的“医疗中关村”,卫生部规划财务司将直接参与其开发建设。

记者从昨日开幕的通州区第五届人大一次会议上了解到,根据规划,“北京国际医疗服务区”将利用5年左右时间,基本完成北京国际医疗服务区核心区的一期项目建设;利用10年左右时间,全面完成北京国际医疗服务区15平方公里的建设,成为创新社

会资本及相关商业医疗保险推广的示范区和试验区,预计可实现医疗业务收入500亿元左右,拉动GDP 200亿元以上,聚集医疗、医学科研各类专家3万人,带动就业10万人。

据了解,“北京国际医疗服务区”将以非基本医疗为主,主要通过建设社会独资或股份制医院提供商业化高端医疗服务,集中力量聚集国际一流医院、一流医学院、一流医学科研人才、一流康复养老、一流健康管理资源,直接与医疗领域国际惯例相对接,以国际通行标准(如JCI国际医院评审标准)为门槛,引入优质医疗资源。 王飞/制表

## 初定引进项目

- 中国协和医科大学
- 万达·克利夫兰综合医院
- 洛杉矶儿童医院
- 力宝国际肿瘤研究中心与国际护理学校等

## 正在对接项目

- 美国贝勒医学院
- 瑞慈健康管理中心
- 新加坡百汇医院
- 东直门中医研究院中医养生基地等