

住建部:公积金严禁超范围运营

商报讯(记者 齐琳)为了防止随着公积金沉淀资金日益增多,可能出现的超范围使用,以及骗提骗贷现象,住建部昨日发出通知,明确从今年起各省(区)住建厅会同有关部门对住房公积金中心进行实施管理绩效考核,对考核不合格的通报批评,责令限期整改.对连续两年考核不合格的,向当地人民政府提出撤换公积金中心负责人的建议。

知情人士透露,由于缴存与放贷存在巨额量差,每年各地住房公积金均有大量结余,而从资金安全角度考虑,监管层又仅允许公积金通过购买国债及定期存款的方式保值增值,导致使用效率较低,面对巨额沉淀的资金,地方政府的用钱冲动一定程度上存在;此外,随着银根持续紧张,个人商业贷款的审批也并未松绑,通过一些违规中介的“帮忙”,骗贷骗提公积金的情况也屡见不鲜。

住建部有关负责人坦言,目前住房公积金确实存在监管工作落实不到位,工作力量薄弱,监管手段单一、监管能力不足等问题。随着住房公积金规模快速增长,业务范围不断拓宽,缴存、提取、个人贷款、资金存储、财务核算等方面的风险隐患不断积累,监管工作面临不少新情况和新问题。

农业部:将吸引外资投资农业

商报讯(记者 丁开艳)农业部昨日召开新闻发布会介绍我国农业现代化发展情况,农业部总经济师、新闻发言人陈萌山表示,将进一步扩大农业对外开放,吸引外资投资农业鼓励类产业,鼓励农产品国际贸易。

“通过加强农业科技交流合作,加大引资引智力度。”陈萌山表示,将制定农业“走出去”战略规划,并将鼓励在农业领域引进外资。

外资在我国农业发展过程中一直占据比较大的比重,特别是在一些高端种业领域.数据显示,截至去年底,中国农业利用外商直接投资协议金额已超过329亿美元。

“吸引外资投资我国农业不仅能够引入雄厚的外国资本,先进的技术和丰富的管理经验,也有利于提升我国农业发展的整体水平,加快国内产业结构的调整和优化,带动国内就业,提高当地生活水平。”中投顾问农林牧渔业研究员郑宇洁分析。

但郑宇洁同时提醒,农业领域吸引外资还应同时保障粮食安全,外资的大量进入也可能带来一些不安全因素.因此,在引入外资的过程中,应采取各种措施控制并监督外资的行为,与此同时,在外资不断渗入我国农业的过程中,也应该对我国食品安全做好相应的保障工作。

欧投资银行为我国贷款2.5亿欧元

商报讯(记者 丁开艳)财政部昨日发布消息表示,财政部已与欧洲投资银行签订《中华人民共和国与欧洲投资银行中国林业专项框架贷款协议》,协议签署的贷款金额达到2.5亿欧元,将主要用于支持新造防护林、用材林等方面的建设。

除用于防护林和用材林的建设,贷款还可以用于森林抚育和低效林改造、森林生态系统修复和可持续发展及生物质能源林基地建设等方面.财政部表示,此项协议意在增加林业碳汇方面的合作,以减缓全球气候变化。

欧洲投资银行是一个非营利性的区域多边金融机构,自1995年与中国开展合作以来,欧洲投资银行对中国贷款承诺累计约达20亿欧元,重点支持可再生能源、清洁能源、提高能效、节能减排及林业发展等领域。

“投资美国指南”网站开通

商报讯(记者 张慧敏)在国家副主席习近平访美之际,中国驻美国大使馆于近日正式开通“投资美国指南”网站助力中国企业赴美投资.中国驻美国大使张业遂表示,希望网站能够成为中国企业赴美国投资的一扇“窗口”,为促进中美相互投资,推进中美经济合作做出贡献。

据了解,中美互为第二大贸易伙伴,2011年双边贸易额达到4466亿美元,是两国建交时的180倍,美国连续多年是中国最大的外来源地之一。

“投资美国指南”网站对美国投资环境、投资程序、中国投资者应注意事项等进行了全面梳理,注重贴近赴美投资的实际操作,旨在为有意赴美国投资的中国企业提供参考信息.网站下设美国概况、中美经贸关系简况、美国投资环境、赴美国投资实务指南等6章,并有11个附件,涵盖中国政府对赴境外投资管理的规定、美国50个州州情等内容。

70万企业18日起数据联网直报

商报讯(记者 张慧敏)为获得更加真实准确的统计数据,从2月18日开始,全国70万家“三上”企业和房地产开发经营企业将在统一的数据采集和处理平台上,通过互联网直接向国家数据中心或国家认定的省级数据中心报送统计数据,这也意味着我国统计生产方式的一次重大变革.这是记者昨日从国家统计局了解到的消息。

国家统计局局长马建堂就此致信企业负责人和统计人员称,推行统计数据联网直报,可以减轻企业负担,提高工作效率,规范统计活动,但最根本的目的是确保国家获得真实准确、完整及时的统计数据,为宏观调控和经济发展提供科学依据。

马建堂强调,真实独立地报送国家统计调查所需的数据,是企业的法定权利.依照统计法,任何单位和个人不得干扰企业独立报送统计资料,不得以任何方式要求企业虚报瞒报、伪造篡改统计资料。

在去年底举行的全国统计工作会议上,马建堂指出,2012年全部规模以上工业、有资质的建筑业、限额以上批发零售住宿餐饮业等“三上”企业和房地产开发经营企业,在统一的数据采集处理软件平台上实现联网直报。

北京来广营优质居住地块底价成交

商报讯(记者 齐琳)北京土地市场底价成交的趋势从远郊区县延展至城六区.昨日,朝阳区来广营乡土地储备项目A4和B4地块二类居住用地成交,该地块东侧毗邻在建的地铁14号线,但依然未能逃脱底价成交的命运.招商局地产(北京)有限公司和大连盈致企业管理有限公司竞买联合体以23.7亿元底价竞得,折合楼面价为12523元/平方米。

中原地产市场研究部总监张大伟表示,目前楼市的冷清已严重抑制了开发商拿地的积极性,伟业我爱我家市场研究院院长陈亮认为,该宗地总规模较大,总价太高,也是竞价企业少的原因。

据链家地产市场研究部数据,该地块周边成交项目近期均价在3.47万元/平方米,其中个别项目在限购后仍有可观的成交,以目前该地块的1.25万元/平方米的楼面价来看,后期定价空间较高,且周边供应较少,入市后预计会带来较强的市场竞争力。

全国实现税收近9万亿 增22.6%

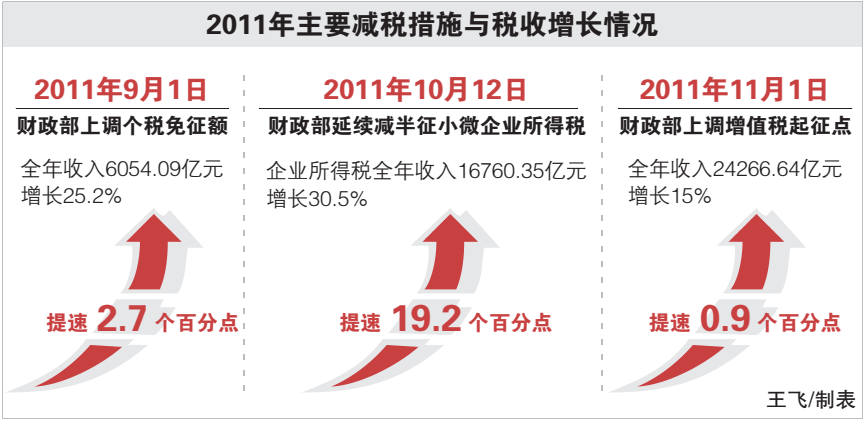
去年减税措施未影响税收增长

2011年被认为是减税力度颇大和宏观经济“软着陆”的一年,但个税改革后2011年的个税收入增速却比2010年提高了2.7个百分点,增值税起征点提高后,2011年其收入增速比2010年高0.9个百分点……昨日,财政部发布税收收入增长结构性分析,数据显示,去年全年全国税收总收入完成89720.31亿元,同比增长22.6%,去年出台的上调个人所得税免征额、提高增值税营业税起征点等一系列减税措施,并没有让这些税种的

收入增速降低。

多种减税税种收入大增

记者梳理发现,尽管个人所得税免征额从此前的2000元提高至3500元,但去年个人所得税收入依然达6054.09亿元,同比增长25.2%.而在2010年,个人所得税收入为4837.17亿元,同比增长22.5%。比较显示,实施个人所得税改革的2011年税收收入增速不仅没有下降,反而提高了2.7个百分点。



今日评 Today's review

保护市场就是保护民生

韩哲

在近日就《政府工作报告(征求意见稿)》举行的座谈会上,温家宝总理表示,“我们发展的目的是为了满足人民日益增长的物质文化需求,这不仅包括衣食住行,也包括文化、健康和安

全。从这个角度看,我认为政府工作的中心就是民生”。民生优先,是近些年来从上到下所取得的共识以及政府正在努力付诸行动的理念。而不管是民生优先,还是以民生作为政府工作中心,其实也是胡锦涛总书记在2008年提出的建设服务型政府的应有之义。

民生是个大道理,也是个老大难,毕竟“惟GDP”了这么多年,效率优先已变成了政绩优先。喜欢建设高楼大厦、广场大道,而不是下水道。只有到了暴风雨的非常时刻,才会反省这不足的“城市的良心”。

民生是恰如城市中的下水道,不显山不露水,关键时刻避免掉链子。民生同样是生产力,它亦在反哺经济,只不过是慢工出细活儿,日久见人心。

怎样做才是民生本位呢?最直接想到的恐怕就是政府开支有多少倾斜到民生领域,特别

是就业、教育、医疗、住房、社保等“纯民生”,而不是以“泛民生”、“大民生”名义算到民生名下的实为政府投资项目的农业水利、交通建设、环境保护等领域。毕竟我们追求GDP不是为了数字,而是为了让老百姓过上好日子,是为了提高居民的收入,提高居民的可消费能力,保证居民的消费信心。

然而,政府工作以民生为本位,不在于财政做了什么,更在于“环保(市场环境保护)”方面的作为。民生问题是两只手的问题,即市场解决民生,政府促进民生。市场和政府在保护民生方面的作用是相辅相成的。民生主要靠市场来解决,过去60多年的经验告诉我们,政府不是全能理性的,不是先知先觉的,在这方面,利人而利己的市场有着更为灵敏的嗅觉和更为强大的力量。因此,政府要促进市场的发展,服务市场,而不是管制市场,用法治来规范市场,而不是用行政来指导市场;要让市场环境变得更为自由些,让作为市场主体的企业能够最大便利地进入市场,并不为过重的税负和行

政收费所羁绊。最大限度地保护了市场,就是最大限度地保护了民生。

与此同时,在现代经济中,政府的角色也不仅仅只是守夜人,而是保险阀。在二次分配中,政府的首要原则是公平优先,兼顾效率。只有将财政收入中的大部分投入到社会保障方面,让居民对现状不至于绝望,对未来充满乐观,才能够凝聚起整个社会的向心力和向上力。从这个角度来说,政府在民生领域的财政投入,相当于是在给全社会做一

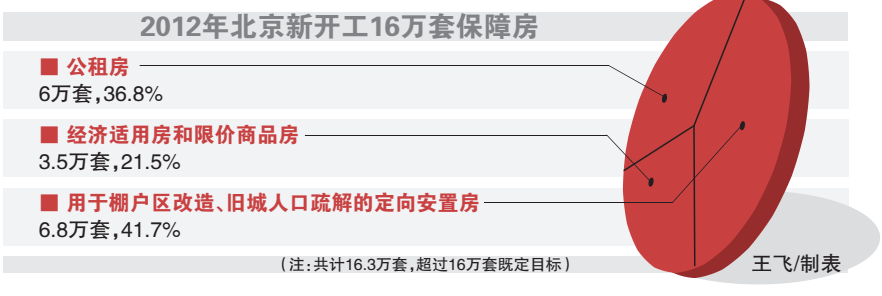
次人力资本投资,是一种基于未来和长久的投资,是一种基于稳定同样也会有收益的投资。

因此,以民生为中心,就要弱化政府自己的投资人和CEO角色,别动不动就要“经营城市”,而应着力于为居民创造一个公平公正公开的市场环境,并通过有形之手来弥补效率的冒进和不足,民生才算真正落到了实处,而不是落到了嘴唇上。“民生在勤,勤而不误。”那是自然经济下的观念,在现代经济中,民生在“和”,市场力量和政府力量的和谐。

北京市住房和城乡建设委员会权威发布

保障房年内建设任务已落实10万套

16万套构成首次公布 最终供应将“量质齐超”



商报讯(记者 齐琳)虽然一季度刚刚过半,但记者昨日从北京市保障性住房建设及棚户区改造工作会上获悉,目前除东西城以外的其他区县已经上报了保障房项目的开工计划,年初公布的16万套开工收购计划已经落实10万套,且各区县目前上报的建设计划总量已经超过16万套,交付总量也超过了年初公布的7万套计划,北京市住保办相关负责人表示,在最终开工与交付量有望双双“超标”的同时,还将确保配套设施同步交用。

按照目前市住保办与各区县、各部门签署的《2012年住房保障工作目标责任书》,在2012年北京市计划建设、收购保障性住房16万套中,公租房总计6万套,经济适用房和限价商品房3.5万套,用于棚户区改造、旧城人口疏解的定向安置房6.8万套。

值得注意的是,6万套的公租房、3.5万套的经济适用房和两限房,6.8万套的定向安置房三个数字总和,已经超过了16万套的既定目标,换句话说,如果各区县各部门能够保障责任书任务全部完成,那么年内的新开工收购量将再一次超预期。

为了确保上一计划的顺利完成,市住保办相关负责人透露,目前除了东城、西城以外,其他14区县已经上报今

年和个人所得税情况类似,去年我国还提高了增值税起征点,以减少个体工商户纳税负担,但和2010年相比,增值税收入增速同样不降反增。数据显示,2011年国内增值税实现收入24266.64亿元,同比增长15%,而在2010年增值税的收入为21091.95亿元,同比仅增长14.1%。

此外,去年我国还对小型微利企业实行减半征收企业所得税等优惠政策,但企业所得税收入依然一路走高。数据显示,2011年企业所得税实现收入16760.35亿元,同比增长30.5%,而在2010年企业所得税收入为12842.79亿元,同比仅增长11.3%。

减税依然只走在边缘

“以流转税为主的税制结构依然给居民带来了较大的税负压力,这意味着,现在的减税依然是结构性减税,我国离全面减税时代还存在一定距离。”刘元春预计,今年我国还将继续出台一系列减税措施,但到底会降低多少税负,还要最终看政策实施情况。刘元春同时建议,我国可在减税的同时,逐渐理顺税制结构,既要兼顾到减税需求,也要考虑到通过税制改革给予地方政府稳定的收入来源。

中央财经大学税务学院副院长刘桓表示,营业税改增值税试点的扩围、降低关税等措施是未来可以采取的税制改革。

本报记者 丁开艳

年初步计划的各类保障房项目,已经会同有关部门联合审查,考虑到一些建设主体未确定,规划调整等影响工程的进度因素,已经确定可以开工的数量达到近10万套。

记者了解到,今年原本计划竣工保障房7万套,经过各区县、各有关部门的多方监督和推进,竣工数量将力争超过7万套.市住保办相关负责人表示,这些项目根据工程主体进展情况和周边市政设施条件,预计在11月底前可以实现工程竣工交用。

针对此前部分保障房项目存在的配套设施晚于项目入驻,给百姓带来的不便捷,市有关部门已经开始查漏补缺,明确要求保障房配套设施同步交用,特别是与群众日常生活息息相关的便利因素,要提前筹划,保证居民在入住时就可以使用。

记者在今年的住房保障推进计划中发现,今年,市有关部门和区县将进一步强化工程质量管理,加大红线外市政基础设施建设问题排查力度,为竣工项目提供配套保障。

“保障房不仅是提供一套房,配套设施工作虽然琐碎,也有点难,但我们会尽量去满足,争取对市民的日常生活所需同样进行保障。”市相关部门负责人表示。