

打造“三轴两带”八大产业集聚区

朝阳农村将成CBD第二战场

农村乍现产业新格局

记者了解到,位于朝阳区将台乡的颐堤港大型综合商业项目日前部分投入运营。该项目集购物商场、国际甲级办公楼和休闲式商务酒店于一体,是全市少数获得美国绿色建筑协会制定的LEED(能源与环境设计先锋)认证体系铂金级预认证项目之一。它的开业标志着朝阳区农村地区产业结构进一步向现代商贸、商务服务、文化创意和绿色休闲产业优化。

朝阳区农村地区近几年坚持重点产业项目建设和传统产业升级改造并重,着力提升产业发展水平,主要经济指标一直居全市各郊区前列。2011年实现农村经济总收入970.1亿元,利润总额45.4亿元,区级财政收入43.2亿元,农民人均纯收入19839元,分别比上年增长9%、10.5%、27.5%、13.6%,三次产业比例由2006年的1:31.4:67.6调整为0.4:24.2:75.4,产业布局不断优化,初步形成了以现代服务业为支撑、高新技术产业为补充、都市型现代农业为

引导产业改造升级,“腾笼换鸟”,打造品牌、抢占高端,逐步实现由瓦片经济向楼宇经济、由农村经济向都市经济的转变,推动农村地区从自我升级的序列式发展向区域联动的跨越升级转变……朝阳区的农村产业正在经历由量到质的蜕变。

未来,朝阳区的农村地区将建成国际商务中心的拓展区、配套区和服务区。

613 家

朝阳区农村地区规模以上企业达613家,其中,收入超亿元的企业173家。

864.2 亿元

规模企业全年实现经济收入864.2亿元、利润44.9亿元,分别占农村经济总收入、利润总额的89.1%和98.9%。

65.5 %

高碑店、十八里店、南磨房、来广营等7个乡产业发展较快,全年经济收入均超过50亿元,共实现收入635亿元,占农村经济总收入的65.5%。

特色的农村产业格局。

第三产业占主导

据介绍,按照区域功能定位和产业规划,朝阳区加快重点项目建设,促进了产业融合与互动发展,产业结构不断优化。燕莎奥特莱斯、欢乐谷、红星美凯龙家居广场、欧尚超市等知名企业落户农村;以电子信息、生物医药为重点的高新技术产业快速发展,燕京药业、实宝来游乐设备公司等企业科研技术水平不断提升,杰华生物蛋白质工程项目建设完成。京承高速都市型现代农业走廊、蟹岛度假村龙

头带动作用凸显,农业功能进一步拓展。2006-2011年,赛特奥特莱斯、东亿国际传媒文化创意产业园、颐堤港等共66个项目相继建成开业,产业发展质量明显提升,第三产业作为农村地区主导产业的地位不断加强。

产业呈现聚集态势

记者了解到,近年来,按照功能区带动发展战略,朝阳区着力打造特色经济板块,形成高碑店古家具街、大洋路商业街、燕莎奥莱、朝阳大悦城、观音堂文化大道等特色商街,产业集聚效应明显增强,产业竞争

力有效提升。高碑店传媒、三间房动漫等文化创意产业聚集态势逐步显现,来广营、管庄生物医药等战略性新兴产业快速发展。

同时,在发展绿色产业和都市型现代农业政策机遇下,朝阳区还建成北京欢乐谷等绿色产业项目及蓝调庄园等都市型现代农业项目,在绿隔绿化区域、京承高速都市型农业走廊和温榆河生态走廊形成集聚,农业生产、生活、生态多种功能凸现。

农村将成CBD拓展区

据介绍,今年,朝阳区将继续加快转变农村地区

发展方式,提高经济发展质量,加快培育新的经济增长极,千方百计促进农民就业增收,将农村地区建成国际商务中心的拓展区、配套区和服务区。

在优化产业结构方面,朝阳区将大力培育现代商贸、商务服务、文化创意、绿色休闲四类产业,在有序控制、合理布局的前提下,逐步退出资源消耗高、环境影响大、流动人口吸纳多等不符合区域功能定位的三类低层次产业,提高科技创新和文化创新对农村经济的贡献,提升核心竞争优势。

同时,还将突出重大

项目带动,推进南磨房酷车小镇、八里桥原创音乐基地等34个重点项目建设,实现东方格瑞普庄园等10个项目建成开业;以京承高速生态走廊为依托,推进台湾农产品推广园、绿岛蓝莓园等项目建设,加快农业融合发展。

打造“三轴两带”

记者了解到,为了优化产业布局,朝阳区正在加快构建“三轴拓展、两带集聚”的空间布局;支持各乡与“十大发展基地”有效衔接,积极搭建农村地区与重点功能区之间的产业协作通道,主动承接功能区产业转移及配套溢出功能,发展区域性特色产业。

今后,朝阳区将重点推进朝来高科技产业园二期、高井传媒二期南区等重点项目建设,提升三间房动漫基地、高碑店古家具街、大洋路商业街品牌效应和辐射能力,促进产业聚集,形成多点支撑,加快“八大产业集聚区”形成,打造农村地区的“三轴两带”产业布局。

商报记者 方彬楠

· 区域观察 ·

世界500强全球总部数量
北京排名第二

商报讯(记者 冯秀英)北京的世界500强全球总部数量已达到41家,排名世界第二,仅次于东京。记者在日前召开的世界贸易中心协会2012年亚太地区年会上了解到,近年来到京投资的外商企业正日益增多。截至2011年6月,北京外资企业数量已超过1.4万家,创造了全市1/4的GDP、1/5的税收和1/10的就业机会。

中国商务部副部长王超表示,“未来五年,中国货物进口总规模将超过10万亿美元。这将给亚太地区和全球的贸易伙伴带来更多的机会”。他说,今年世界贸易中心协会首次将地区发展战略的重点放在了亚太地区,中国也将加快实施“走出去”战略,按照市场导向和企业自主决策原则,引导企业有序开展境外投资合作。

这是继2010年在北京成功举办世贸中心协会第41届全球年会后,世贸中心协会在北京举办的又一项盛会,也是世贸中心协会历史上参会覆盖地区最广、参会人数最多的地区年会之一。本次年会以“链接世贸中心全球网络”为主题,就全球化背景下中国和亚太地区经贸前景、拓展世贸中心服务功能和贸易网络、大中华区世贸中心合作及“经商中国”等议题进行深入研究。

据中国国际贸易中心董事长廖晓淇介绍,世贸中心协会于2011年在亚太地区进一步拓展了世贸中心业务和网络,建立了中文网页和微博平台,对推动世贸中心成员与中国以及跨地区世贸中心之间的交流与合作发挥了积极作用。

记者看到,本次年会突破了常规坐而论道的会议方式,把投资环境推介、经贸洽谈、中外企业交流等内容整合在一起。会议期间,主办者还专门为海外世贸中心代表安排了“经商中国”讲座,以帮助海外投资者了解中国市场。莫斯科世界贸易中心还带来了15位企业家组成的经贸代表团,与中国企业对口交流。

图片新闻

水长城入选网民首选京郊景区50强



在“2011网民首选京郊景区50强”评选活动中,水长城因其资源丰富、景色奇绝、生态环境保存良好、人文景观与自然景观特色鲜明受到广大网民及专家评审团的青睐,榜居第二。

水长城旅游区位于京郊怀柔境内,因此处

三段长城入水而得名。景区融青山、碧水、长城、古树于一体,环境优美,景色宜人。既有江南水乡的优雅风韵,又有塞北北国的壮美风光,可谓集南北风光于一身,融自然人文为一身,故有“江南景,塞外风,尽在水长城”的美誉。

通讯员 节丽君/文并摄

国内13%进口药品在天竺综保区通关

商报讯(记者 冯秀英)据不完全统计,2011年全国近13%的进口药品通过天竺综保区口岸通关,北京市进出口医药产业在天竺综保区聚集发展的态势已经凸显,目前已有15家国内外知名医药企业在区内运营。这是记者日前在顺义召开的天竺综保区促进国际医药产业发展座谈会上了解到的。

据介绍,北京天竺综保区依托首都北京丰富的国际医药产业市场资源、紧邻首都国际机场的

区位优势,以及独有的功能政策优势,近年来医药产业发展势头强劲,已成为北京发展国际医药产业的首选地。

截至目前,在天竺综保区设立公司的药械企业共15家,其中外资企业4家,大型央企3家,世界500强企业4家。通过天竺综保区分拨的国际知名药械企业10余家,逐步形成外资、央企、民营三类药械企业共同发展的格局。顺义区政府、天竺综保区管委会、天竺海关、天竺检验检疫办

事处与天竺综保区药监处等单位共同出台了多项支持企业发展的政策,为国际医药产业在天竺综保区的发展打下了坚实基础。

“通过三年的努力,天竺综保区已实现了封关、运营、发展三步走的发展战略,实现了四个转变。”天竺综保区相关负责人告诉记者,首先是经济总量跨越式增长。2011年实现进出口总值690亿美元,实现各种税收357亿元,口岸操作区进出口总值已占到北京各口岸进出口总值的

84%,入区企业从最初的44家增至126家,区内运营企业达到300多家,实现了从起步到发展的转变;二是产业结构不断升级,贸易、物流等服务业占到70%以上,实现了从加工制造业向生产服务业的转变;三是基础设施建设基本完成,区港一体优势凸显,实现了从投入到产出的转变;四是高端要素快速集聚,医药、航空、文化等主导产业已形成特色发展的趋势,实现了从运营到出特色、树形象的转变。