

周三 社科院发布2013经济蓝皮书

由著名经济学家陈佳贵、李扬领衔,联合数十家科研机构、国家部委和高等院校专家共同撰写的经济蓝皮书已于近日出版。12月5日,社科院将在京召开“2013年《经济蓝皮书》发布暨中国经济形势报告会”。会议将系统分析中国2012年经济形势并预测2013年我国经济运行情况,正式发布2013年《经济蓝皮书》。

周三 石景山区五里坨地块入市

12月5日,石景山区五里坨地块将入市交易。根据北京市土地整理储备中心发布的公告,该地块土地面积为58766.7平方米,建设面积不超过118586平方米,用地性质是R2二类居住用地,通过招标方式公开交易。分析人士指出,随着前阶段的市场消化,部分开发商资金回笼,资金链有所缓解,目前拿地意愿明显增强。

周六 中国文物国际博览会开幕

作为第七届中国北京国际文化创意产业博览会重要的组成部分,以“历史传承文化,收藏聚北京”为主题的2012北京·中国文物国际博览会将于12月8日在京举行,120多家海内外知名古玩古董商将展出众多精妙绝伦的文物艺术品。此次博览会由北京市文物局、西城区人民政府等主办,北京市文物公司等承办。现在正在孔庙和国子监博物馆举办的《笔墨春秋——吴昌硕、齐白石、傅抱石作品展》是文博会的重要活动之一,作品收录了三位艺术大师创作盛期的众多名作,有些作品是第一次向公众展出,无论从艺术鉴赏还是学术研究方面都具有较大意义。

栏目主持:王晔君

· 简讯 ·

中关村科技金融创新中心建设提速

商报讯(记者 刘伟 韩琮林)昨日,记者从第八届北京金博会获悉,中关村国家科技金融创新中心建设获得实质性提速,北京金融局明年将出台一揽子“金融促进科技产业发展的创新计划”,为区域内的科技企业提供发展所需的金融支持。

在“金融助推科技腾飞、创新激发产业活力”的科技创新沙龙上,北京市金融局副巡视员沈鸿透露,明年将推出诸多措施,来加快推动中关村国家科技金融创新中心的建设,其中,主要包括重点加强区域性股权交易中心建设,打造更完备的科技金融服务平台,鼓励咖啡及创新工场等新型孵化器的建设等具体举措。

今年8月国家九部委会同北京市政府联合出台了《关于中关村国家自主创新示范区建设国家科技金融创新中心的意见》,确立了将中关村建设成为国家科技金融创新中心的目标。沈鸿表示,监管部门还将引导金融机构加大对重点企业群体的综合融资支持,从而缓解其在不同阶段的融资难题。

三家医院“医药分开”首日号源猛增

商报讯(记者 李子君)记者昨日从市医管局获悉,12月1日北京三家市属医院启动“医药分开”试点当日,共增加号源2910个。为应对门诊量的增加,同仁医院开设晚间门诊,天坛医院推出安全用药自助服务机、积水潭医院推出了高年资主管以上药师审核处方等多项措施。各医院还将进一步扩大接诊能力,使增加号源成为常态化。

本月起,三家医院切换缴费系统,按照医师级别收取42元、60元、80元、100元不等的医疗服务费。累计3670种西药和中成药取消15%药品加成,试点首日,三家医院采用普通门诊和重点学科专家门诊不限号等措施,提升医疗服务供给总量。在首日均增加了出诊医生,以应对可能出现的门诊量增加。

市医管局相关负责人告诉记者,三家医院当日共增加出诊医生134人,增加号源2910个,其中普通门诊增加号源1860个,专家门诊增加号源1050个。同仁医院的眼科、耳鼻喉科,天坛医院的神经内外科和积水潭医院的骨科、烧伤科都增加了知名专家候诊,截至当日16时,与试点前一周同日相比,同仁医院门诊患者总量增加了28%,积水潭医院、天坛医院两家总量基本持平。从首日三家医院整体情况来看,取消15%药品加成降低了药价,医院加强管理规范用药、检查、诊疗路径也进一步减轻了患者的负担,费用变化情况与友谊医院、朝阳医院大致相同,呈下降趋势。

天然气利用新规本月起实施

商报讯(记者 王晔君)记者昨日从国家发改委获悉,《天然气利用政策》于本月起开始实施,根据新政我国将放宽天然气发电政策,天然气发电项目被纳入允许类,天然气热电联产被纳入优先利用序列。业内分析,新政为天然气发电扫清了障碍,随着我国天然气产量不断增长,未来天然气发电有望迎来快速发展期。

新发布的天然气利用政策将我国天然气用户分为优先类、允许类、限制类和禁止类。除了陕、蒙、晋、皖等13个大型煤炭基地所在地区建设基荷燃气发电项目(禁止类)、煤层气发电项目(鼓励类)和天然气热电联产项目(鼓励类)之外,天然气发电项目都属于允许类,而这在2007年发布的天然气利用政策中被定为限制类。

厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强表示,把天然气发电由限制类改为允许类,表明政府支持天然气发电。事实上,天然气发电与传统火电相比具有运营灵活、无污染等优点,此前由于我国天然气产量较少,天然气发电受到限制。随着我国天然气产量不断提高,未来天然气发电有望迎来快速发展期。

市政协学习贯彻落实十八大精神

商报讯(记者 王晔君 蒋梦惟)北京市政协近日举行政协机构学习贯彻落实十八大精神报告会,中共中央编译局秘书长杨金海在会上做了“全面把握深入实践中国特色社会主义最新理论成果”的专题报告,市政协秘书长闫仲秋及部分政协委员出席会议。

杨金海从三个方面解读了十八大报告:一是深刻认识走中国特色社会主义道路的深远意义;二是全面把握中国特色社会主义的最新理论成果;三是进一步贯彻落实科学发展观,夺取中国特色社会主义新胜利。

杨金海表示,党的十八大报告对中国特色社会主义的论述比以往更全面更深刻,因而更科学,在很多方面提出了新思想、新观点、新论断。这些最新理论成果体现在指导思想、理论源流、历史方位、三大内涵、四大特色、五大建设、总体部署、八项要求、创新发展、党的建设十个方面。“要进一步贯彻落实科学发展观夺取中国特色社会主义新胜利。在新的历史条件下,要贯彻落实党的十八大精神,开创中国特色社会主义新境界,最重要的是要继续贯彻落实科学发展观。”杨金海说。

编辑 熊海鸥 美编 王飞 责校 唐斌 电话:84285566-3230 bbtzbs@163.com

全年房价低开高走态势明显

标杆房企提前完成业绩目标 整体价格继续微涨已成定论

上市房企披露的业绩显示,以万科、保利、招商地产为代表的龙头房企已经率先接近或完成了全年销售目标。与此同时,根据市场机构统计,11月全国主要城市的房地产成交再次出现了“供销两旺”的热闹场面。2012年收官在即,尽管经历了几年来最冷清的“金九银十”,但在不少业内人士看来,随着成交量价双走高,全年房地产或将在“暖冬”中画上句号。

销售额:标杆房企提前完成目标

尽管2012年楼市的“金九银十”成色不足,但11月初陆续公布的上市房企的业绩状况还是让人眼前一亮。

根据公开披露的信息,万科前10个月累计实现销售面积1035.2万平方米,销售金额突破千亿元,达到了1100.2亿元,同比分别增长9.95%和2.41%。如果加上11月和12月的推货量,预计万科今年销售额有望超过去年。

同样突破千亿元销售金额大关的还有中海地产,由于实行降价跑量策略,中海地产前10月实现销售额1006.8亿元,同比增长28.9%,提前完成全年1000亿亿元的销售目标。

保利地产今年也收获丰厚,保利前10月实现签约销售金额833.29亿元,同比增长32.91%,超额完成年初制

定的800亿元销售目标。而招商地产前9月实现签约销售额247.08亿元,也已经实现全年210亿元的销售目标。

中原集团研究中心发布的报告称,从几家公布年度销售计划的标杆房企情况来看,平均销售计划完成率达到99%,明显好于预期。华润、招商、中海均已超出年度销售计划。不过,就在标杆房企高奏凯歌的同时,一些中小房企卖地求存的情况也屡屡出现。北京中原市场研究部总监张大伟表示,大品牌房企可以通过“以价换量”快速回笼资金,而中小房企在地价有限、项目有限的状态下,压力则愈加明显。

成交量:11月再创新高

各主要城市楼市成交量的回升则更加直接地反映出市场的现状。

根据市场机构的监测统计,11月,各地

新房市场可谓供求两旺。供应方面,中原集团研究中心监测的22个城市11月的供应量已经超过整个10月。而成交方面,54个城市新房成交量更是超越了今年7月的最高位,成为2012年的月度新高。

同样,来自上海易居房地产研究院的统计数据,截至11月30日,上海易居房地产研究院监测的20个典型城市新建商品住宅库存总量为8312万平方米。11月去库存化速度环比明显加快。中原集团研究中心表示,调控政策预期平稳,以及新增供应显著增加是促成11月新房成交量创新高的主要原因,预计年末住宅市场成交量有望维持平稳态势。

上海易居房地产研究院研究员严跃进认为,压抑后抬头的购房需求是11月助推去库存化的最基本动力。在楼市调控继续深入的情况下,购房者真实购房需求的释放,仍将主导年末的去库存化效果。“全国楼市在11月、12月或将迎接一个‘暖冬’。”张大伟认为。

房价:继续微涨已成定论

2012年房价的数据变化也在暗示着楼市回暖的开始。根据国家统计局每月发布的70个城市房价数据,其中反映房价实

时变化的月度新建住宅价格指数从年初的微跌0.15已经变为10月的微涨0.06,环比价格指数在6月由跌转升后,虽然涨幅有所起落,但目前已经连续5个月保持上涨,最近两个月的涨幅更是出现了小幅反弹。全年房价低开高走的态势已经十分明显。

尽管调控政策在2012年依旧严厉,在年中市场出现反弹之时,调控力度甚至出现了更严趋势,但年末成交和房价的“稳中有升”依然让低调的楼市展露出复苏的态势。

链家地产市场研究部的张絮表示,全国70个大中城市新建商品住宅和二手房平均指数10月再一次出现上涨苗头,在一定程度上会影响市场走势;楼市整体依旧维持向上走势,为年内市场增加了一定的不确定性。虽然宏观调控并未放松,但如果没有新的政策信号释放,目前观望的部分需求可能会在年内入市,这也在一定程度上加剧了房价反弹的风险。

在不少业内人士看来,目前楼市整体价格继续微涨已成定论,在土地价格及溢价率都明显上涨的情况下,开发商的定价也会水涨船高。不过,鉴于调控政策的稳定存在和仍处高位的市场库存,楼市反弹的空间并不大。据新华社电

T 今日评
Today's review

官员财产公开才能预防腐败

韩哲

据媒体报道,中共中央政治局常委、中纪委书记王岐山日前在京主持召开座谈会,听取专家学者对党风廉政建设和反腐败工作的意见和建议。在座谈会上,多位专家谈到尽快实行官员财产收入申报公开问题。有专家主张,可以将房产公开作为突破口。

十八大以来,关于防治腐败讨论的热度一直未减。对于腐败,一个共同的共识正在形成,那就是,腐败事发的刑罚惩戒固然是强有力威慑,但是如何能在制度上注重预防腐败体系的建设,在源头上掐掉腐败的萌芽,反腐败才能达到釜底抽薪的效果。所谓工作要做到前面,防治腐败的关口前移,腐败的机会就越小。

这其中,官员财产收入申报公开就成为预防腐败的关键一环,甚至是牵一发动全身的环节,只有这一个环节工作到位了,预防腐败才不至于成为空谈,预防腐败也才真正具有制度意义。

官员财产公开,群众的监督才有了实打实的对象,否则信息不对称,想监督都不知道从何监督起。这让群众对于官员的监督很大程度上属于瞎忙活,因为掌握不了其真实的财产和收入状况。这也是为什么很多官员出事,要么是家被盗了,要么就是情妇反了。但反腐败工作毕竟不能总是靠小偷和二奶。纪委再是神兵天将,面对全国那么多的党和政府机关,那么多的公职党员,实在是忙活不过来,力量有限,腐败行为就容易发生,腐败的官员总是心存侥幸,认为自己不会是那个冤大头。

而官员财产收入申报公开则扩大了监督面,此时群众的眼睛才是雪亮的,而这也才能给官员施加更大的压力,促使他们把“伸手必被捉”当做是有效的威慑,而不是稻草人的威慑。毫无疑问,公开是腐败的死敌。凡是阳光下的地方,腐败必是无从遁逃,而现代服务型政府的要义,核心一点就是公开透明,政府预算公开,三公(因公招待、购车和出差)经费公开,才能保证财政的每一分钱都花在刀刃上;官员财产收入公开,也才能让腐败现象逐渐收敛和萎缩。

当然,财产收入申报甫一公开,就指望腐败现象消失也是不现实的,因为灰色收入现象的存在,官员的财产和收入不是那么容易鉴定的,存折和房本的名字可能是自己远方亲戚的名字,瞒报、少报也必不可少。但这一如果一直迈不出去,对腐败现象的根治就难以见到真正的成效。目前我们看到,官员财产收入申报公开的推进一直缓慢,连个别的试点都是静悄悄的,与社会上要求官员财产收入公开的呼声形成不小的反差,久而久之,自然会影响政府的公信力。因此,官员财产收入申报公开,可以缓步推进,不能原地打转。而这一缓慢的推进,既可以是聚光灯下的个别城市试点,也可以是锁定新入职的公务员,自他们始。但不管怎样,都必须动起来。

投资热遭遇运输管道垄断困局 民企输送页岩气难避“买路钱”

就在民企纷纷追逐页岩气投资之时,运力管道外包权的迟迟难以放开成为未来考验民企“卖气”的关键。中石油规划总院油气管道工程研究所天然气市场室副主任李广在近日召开的非常规油气大会坦言,从能源战略和安全考虑,我国油气管网难以实现外包,换句话说是未来民企如果想要开采的页岩气运送到哪里,最可能的解决方法是交由国企代输或统购统销。对此,不少能源专家和参与页岩气投标的民企表示担忧:如果运输管道长期把控在别人手中,就等于长期需要付出买路钱,但如果放开,则油气管线的庞大建设维护费用,并不一定是由民企可以负担的,未来这一问题能否有效解决已成为页岩气领域能否吸引各类资本积极参与的关键。

被遏制的输气管道

以前出于安全考虑,石油、天然气等传统能源都在国企手中,管道被它们掌控并无不妥,但现在页岩气开发完全向民企打开大门,现有格局就出现矛盾。厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强表示。

对于李广提出的国企代输或统购统销的办法,民营企业表示了担忧,参与了页岩气二轮招标的民企广汇能源相关负责人表示,“在某种意义上,我们和手握

管道建设需走繁琐的审批程序,不是每个企业都能办下来。民企跟国企合作,也要人家意愿,具体项目谈下来也不易。

分离的期待

自建管网的方法不可行,广汇能源等民企将希望放在“将管网分离出来,成立管网公司,资源竞价共享”。但李广表示,中石油、中石化等企业最了解资源现状,也有建设管道的积极性,在我国现有体制下,管网难以独立出来。林伯强也表示,分离国有资产会牵涉到各方利益,在短期内很难实现,从自身利益出发,中石油和中石化也不会轻易“放权”。

“一下子将管道从两大油气手中拿掉,确实不现实,但我们希望这是未来改革的方向。”广汇能源上述负责人表示,进入油气资源上游的民企都要面临管道的垄断问题,这一问题不解决,企业只能选择就地消纳或通过LNG的形式运输,成本会增加很多,这必然影响民企参与页岩气开发的积极性。

林伯强表示,政府希望学习美国通过引入各类资本和市场竞争的方式来加速页岩气的勘探开发,但只在油气矿权上放开是不够的,运输、价格等方面配套措施必须跟上,才能吸引更多企业加入到页岩气开发中来。商报记者 孙丽朝

机构预测11月CPI有望重返“2”时代

1.7%的CPI是今年物价低点,也是本轮物价运行的拐点,11月之后物价将重回2%以上,预计今年CPI同比平均涨幅为2.7%左右。

招商证券报告表示,近期蔬菜价格大幅上涨主要因为恶劣气候影响,而11月16日成品油价格下调使得非食品价格涨幅收窄,据此测算11月CPI环比涨幅为0.2%。同时兴业银行的研究报告测算,11月CPI同比将上涨2.1%。

业内分析,经济回暖也是加快物价回升的一个重要原因。统计局发布的最新数据显示,11月中国制造业采购经理

指数(PMI)为50.6%,比上月上升0.4个百分点,连续三个月走高。11月经济回升势头明显。

北京工商大学经济研究中心主任周清杰表示,经济增长往往伴随着物价上涨,适度的通胀是经济充满活力的标志。从11月发布的各项数据来看,目前经济呈现回暖态势,这将在一定程度上加大物价上涨压力,可能也是11月CPI上涨的一个原因。“随着经济回暖加快及猪肉价格进入上行通道,未来通胀压力仍不容忽视,预计明年CPI同比涨幅在4%左右。”

学习贯彻十八大精神 大型主题采访活动

朝阳打工子弟学校将推广三方办学新模式

商报讯(记者 孙丽朝)打工子弟学校办学一直困难重重,北京朝阳区星河双语学校通过“政府支学、社会助学、校长办学”的新模式,三方合力破解打工子弟学校的办学难题,这一模式也将在朝阳区的打工子弟学校中继续推广。

记者近日跟随“学习贯彻十八大精神”采访报道团第六分团来到朝阳区星河双语学校,干净整洁的校园里,处处可听到孩子们朗朗读书声。学校校长李守义介绍,该校是本市首所委托办学模式下的打工子弟学校,也是朝阳区第一所由公办学校改制的民办打工子弟学校。

“2006年改制以来,朝阳区委为我们投资2000万元用于盖新楼,购买教学设备,政府每年对每个学生补贴1000元,并为所有老师缴纳一半的保险费用。”李守义表示,在由“供给制”的公立学校向“自主制”的民办学校转变过程中,政府的支持是重要保障。

“我们确立双语教学和习惯养成的特色办学模式。”李守义介绍,独特的办学模式让学校受到各界关注,各种社会捐赠接踵而至。目前已有8个单位在这里建立帮扶基地。退休校长办学也是该校一大亮点。1996年从垂杨柳学校退休的李守义,在接受朝阳区教委的委派担任星河双语学校校长以来,积极利用自己在教育领域的各种资源为学校改善设备条件、提高教师待遇等。

在三重合力下,星河双语学校在教学规模和质量上实现质的飞跃,学生人数从2006年的250人发展到现在的1500人,先后被评为朝阳区打工子弟学校推广“政府支学、社会助学、校长办学”的模式。党的十八大报告指出,要“积极推动农民工子女平等接受教育,让每个孩子都能成为有用之才”。李守义表示,“在十八大精神指导下,北京的打工子弟学校会越办越好”。