

民生私人银行启动“财富成长风暴” 目前客户规模已接近9000户

作为《中国私人银行市场报告》的联合发布者,民生银行已经成为中国私人银行业的一支重要力量。截至2012年9月末,民生银行的私人银行客户已经接近9000户,比年初增长80%以上;管理的金融资产超过1300亿元,比年初增长90%以上。

2009年下半年,民生银行提出了“做高端客户的银行”的战略定位,把私人银行作为三大战略业务之一;2011年,民生银行启动了私人银行的“财富成长风暴”,开始构建以客户为中心、与客户需求相协调的专营团队和销售模式,为客户提供专业化、全方位的专享服务,打造高品质私人银行服务品牌。

目前,民生私人银行依托民生银行整体平台,积极洞察客户需求,提供多角度、全方位的财富管理方案,也有投资专家持续评估市场,以确保客户的投资组合产生强而有力并连贯一致的成果,同时根据开放市场货架模式,优选市场产品提供给客户、依据客户需求量身定制金融解决方案,正是符合私人银行发展中至关重要的一点:了解不同客户的差异化需求,并提供独特的产品和服务。

(姜灿)

民生银行跨行资金归集突破1000亿 “财源滚滚”客户回馈活动火热开启

为方便客户高效便捷地查询和归集他行账户资金,实现资金集中管理,民生银行在个人网银、手机银行、商户网银和企业网银中推出了跨行账户管理和跨行资金归集功能,帮助客户自动实时地将他行资金归集到其民生银行账户中,既提高了资金使用效率,又大幅降低了资金管理成本,得到了客户的肯定和欢迎,签约和交易火爆。

截至今年9月中旬,跨行资金归集客户规模超16万户,年新增客户12万户,年累计资金归集突破1000亿元。这些数据表明,民生银行跨行资金归集已成为客户集中管理银行账户、实时进行支付结算、节省跨行汇款成本的便捷渠道和得力帮手。

2012年9月20日至2013年1月31日,民生银行组织开展“财源滚滚”跨行资金归集客户专项回馈活动,以感谢广大客户的大力支持。

活动期间,新签约跨行资金归集的前5万名客户可获赠20元话费;每月对全部跨行资金归集交易客户进行抽奖,将产生30名幸运客户;活动结束后,将根据2013年1月份的日均金融资产相比2012年8月份的提升幅度进行排名,名列前100位的客户和月月抽奖产生的幸运客户,都将获得特别积分奖励。获奖客户可登录民生银行网上商城自行兑换iPhone 4S、iPad或其他精美礼品。

(姜灿)

本报文字仅供参考 据此入市风险自担

责编 况玉清 美编 韩玮 责校 朱楠 电话:84285566-3205 news0518@163.com

16家基金公司今年一毛不拔

最近三年基金分红规模逐年下降

商报讯(记者 肖海燕)年底来临,基金分红数量颇有增长之势,让不少投资者产生基金公司颇为大方的错觉,但实际情况却是,市场连跌,基金公司分红金额正在逐年下降。据记者统计,今年基金分红金额只有去年的三成,更有华商、宝盈、东方、金鹰等16家基金公司旗下基金“一毛不拔”。

同花顺iFinD数据显示,今年以来,截至12月5日,在可统计的1437只基金中(分级基金分开算)仅有164只基金进行了分红,占比为11.41%,这也意味着今年有近九成基金并没有任何分红的行为。从分红的金额来看,今年基金的表现也是颇为窘迫,据了解,今年基金分红的总额为170.88亿元,2011年的这一数据为

507.25亿元,2010年则为1084.41亿元。

“市场连年不振,基金公司的利润空间被压缩,分红金额逐年下滑,这在意料之中,只是没有想到下滑的速度如此之快。”一位基金分析师如是表示。

值得注意的是,今年有16家基金公司可谓是一毛不拔。同花顺iFinD数据显示,除去今年成立的新基金公司,没有任何分红行为的基金公司分别是华商、宝盈、金鹰、华富、东方、信达澳银、浦银安盛、诺德、安信、纽银梅隆、浙商、长安、国金通用、富安达、方正富邦、邦德。

“以上基金公司中有一些2011年成立不久的公司,由于旗下基金较少,公司正逐步进入正轨,不分红是情有可原的。除了一些无利可分的,有的不分红可能

也是担心份额降低,净值受到影响。”业内人士表示。

由于今年债券型基金分红数量众多,不少投资者认为债基才是今年分红的主力,但从分红的金额来看,偏股型基金才是今年基金分红的真正大户。资料显示,今年以来,参与分红的37只偏股型基金的分红金额为131.87亿元,参与分红的9只债券型基金的分红金额仅为24.76亿元。

究竟谁才是今年的“分红王”?资料显示,今年分红金额最多的为海富通精选基金,分红金额达到24.45亿元,紧随其后的分别是兴业全球视野基金、华夏大盘基金、华安中国A股增强基金、泰达宏利精选基金。而数量最

多的要属嘉实超短债基金,其分红次数达到十次之多。

对此,上述分析师表示,“一些基金公司热衷分红跟其营销有很大的关系,例如将要发行新基金或是明星基金经理离去时,需要通过分红来聚集人气”。
韩玮/制表

移动支付统一标准近期发布

有望扫清手机支付推广障碍

商报讯(记者 闫瑾)随着智能手机的不断普及,移动支付已经存在了一段时间,但由于没有统一的技术标准,发展起来总是“畏首畏尾”。昨日,央行副行长李东荣表示,移动支付统一的技术标准将于近期正式发布。

李东荣强调,统一的技术标准、互联互通的受理环境、安全可信的基础设施等是移动支付规模化、集约化发展的基本条件。分析认为,一旦这一标准正式出台,无疑将使得“闪付”等快捷的支付方式在国内迅速普及。更多的老百姓可以通过用手机支付的方式随时随地完成购物、汇款等业务办理,操作更简单,生活也更便捷。

其实,移动支付听起来复杂,理解起来很简单。移动支付简言之就是手机支付,如用手机刷卡的方式坐车、购物,或者通过发送支付指令及借助支付工具进行的远程支付方式。

但是由于目前支付技术标准不统一,给相关的推广工作造成了很多困惑,如此前部分银行积极推行的“手机钱包”等快捷的支付方式,都由于操作流程的不便捷、系统的不兼容、不规范而停滞不前。记者曾经为自己的手机开通通过“手机钱包”这一移动支付业务,但是因为一次不小心的密码输入错误,“手机钱包”再也不能使用,除非到银行网点进行密码挂失等繁复的流程才能重新使用,而且如果想多挂接一张银行卡,必须通过专业的机具进行刷卡操作,用起来很不方便。

李东荣建议,中国应从六个方面推动移动支付产业发展,包括推动移动支付标准实施及应用试点,推进移动支付非接触受理环境改造与完善,开展移动支付安全可信基础设施建设,加强移动支付技术风险研究,加快移动支付技术管理体系建设,创新移动金融服务应用。

平安银行明起进行最后系统融合

停业72小时 紧急业务可致电客服办理

商报讯(记者 闫瑾)转账户名变更刚刚完成不久,昨日晚间,记者从平安银行了解到,原平安银行和原深发展银行的核心系统将在12月7日12:00至12月10日12:00期间进行整合上线。届时两行所有网点及渠道将暂停办理业务。

同时,平安银行表示,两行信用卡可通过非本行银联ATM、POS自助设备进行取现、消费、查询,也可通过他行账户自动扣款和第三方渠道还款。从11月1日起,该行已经通过网站、报纸、短信、网点公告、官微等多种方式,持续提醒客户提前做好相应准备和资金安排。如果办理紧急人民币取款和挂失业务,客户可以拨打95511-3客服热线或者去专门的应急网点进行办理。

此外,整合之后,平安银行所有网点将通过该系统为原两行客户办理业务。原两行客户将享受到更为丰富的产品和一致的服务体验,以及统一的网

点、自助设备、网上银行、电话银行、手机银行等服务渠道,两行整合工作将全面完成。

值得提醒客户的是,自12月10日起,原深发展网站将正式停止使用,将推出新版的平安银行官方网站,网银客户在进行网上银行登录时,部分原深发展个人客户需要根据新的用户名和密码规则变更原登录名和密码;原深发展使用动态口令编码器和刮刮卡的用户,需要将安全工具变更为手机动态口令或USBKey数字证书,原客户USBKey数字证书则需在网上进行升级后,方可继续沿用;新版企业网银将采用数字证书作为唯一的安全认证工具。

对于客户比较关心的银行卡更换问题,该行相关人士简单解释道,就像一代身份证变更为二代身份证一样,可以慢慢地将原深发展银行银行卡替换为平安银行银行卡。

北京市住房和城乡建设委员会 权威发布

关于开展2013年度城镇房屋安全检查工作的通知

(京建发[2012]465号)

各区县住房城乡建设委(房管局),东城、西城区住房城市建设委,经济技术开发区建设局(房地局),各物业服务企业,各房屋自管单位:

为进一步做好2013年度城镇房屋安全检查工作,市住房城乡建设委编制了《2013年度北京市城镇房屋安全检查工作实施方案》,现印发给你们,请结合实际认真组织实施。

北京市住房和城乡建设委员会

2012年10月29日

附件:2013年度北京市城镇房屋安全检查工作实施方案

二、时间安排

2013年度城镇房屋安全检查于2012年11月中旬开始。各区县建委(房管局)和各管房单位应于11月20日前完成各项准备工作,2013年2月底前完成房屋安全检查、数据汇总上报、木结构抢险加固等工作。市住房城乡建设委2013年3月底前完成全市城镇房屋安全检查数据汇总工作。

三、检查重点

(一)城镇房屋安全检查的重点为各类危旧房屋,房屋结构的检查是重中之重。中式木结构房屋应注意检查承重构件的节点,如柁头、檩头、柱头及柁、檩的荷载承重部位;糊纸或包被的柁、檩必须打开检查。楼房应注意检查承重构件,如承重的钢筋混凝土梁、板、柱及墙、阳台、雨罩的节点;高层玻璃幕墙节点;檐、墙装修装饰物是否牢固;屋面广告牌及室外空调机安装是否牢固;新入住的房屋应注意检查在装饰装修过程中是否有发生随意拆改房屋承重结构、增加荷载等。

(二)设备状况检查的项目是电梯设备、供配电与照明系统、空调系统、消防系统、防雷系统、锅炉压力容器和采暖供热系统及二次供水设备等。

(三)城镇房屋安全检查的重点内容是房屋漏雨、建筑小区和平房院落积水。对老旧房屋的屋面、楼房的屋面、外挂板缝、半地下室防水及房屋建筑周边的排水系统必须进行检查。对汛期居民多次报修房屋漏雨和院落积水的,应认真查找原因,提出处理意见,对旧城内严重积水区域的房屋,因城市建设造成的严重积水区域的房屋,因其他原因造成的严重积水区域的房屋应掌握基本情况。

(四)各房屋产权人承担房屋修缮责任。房屋产权人与房屋使用人和管理人另有约定的从其约定。城镇私房产权人无力查房的,可由属地房管部门安排代查或直接委托房屋安全鉴定单位和具有专业资质的单位代查;受委托单位应及时对房屋安全和设备状况进行检查,被检查的房屋产权人应积极配合。

(五)为提高房屋安全检查从业人员能力,提高查房和抢修质量,各区县建委(房管局)及各管房单位应组织召开动员会,并围绕国家及本市有关规定、规范和标准等对检查人员进行培训,2013年度城镇房屋安全检查试行《北京市房屋建筑使用安全检查技术导则(试行)》(京建发[2012]318号)。

(六)各单位要依靠属地政府,充分发挥新闻媒体的作用,做好城镇房屋安全检查的动员和组织宣传工作。

四、工作要求

(一)充分做好准备工作。

1.各区县建委(房管局)要依据本方案,结合本辖区情况编

制房屋安全检查工作计划或实施方案。要加强领导,明确分工,落实责任,要督促各管房单位组建查房和抢修队伍,组织对查房从业人员的培训工作。各区县建委(房管局)城镇房屋安全检查工作计划,于2012年11月20日前报市住房城乡建设委。

2.各管房单位要认真落实市住房城乡建设委及各区县建委(房管局)的工作计划、实施方案和基本要求,健全管理好档案资料,充分准备检查抢修加固的材料器具,认真落实好安全检查、危险结构抢险抢修及数据汇总上报等工作。

3.以房管所、分公司为单位,依靠街道办事处、居委会将检查通知书送达辖区内各物业管理单位、自管房单位和城镇私房所有人,明确房屋住用安全的责任和义务,共同配合做好房屋安全检查工作。

(二)注重提高工作质量。

1.房屋安全检查率(按建筑面积计算):直管房屋和标准租私房100%;自住私房90%以上;自管和物业管理80%以上。设备检查率:直管100%;自管和物业管理80%以上。

2.各管房单位要加强对房屋安全检查工作的监督检查。房屋安全检查基础表和房屋完损等级评定表必须在查房现场如实填写,检查和记录人员签字。对抄旧表、走过场、弄虚作假等行为要追究责任。

3.做好锁户,拒查拒修户的动员和解释工作,要建立锁户和拒查拒修户台帐,注明原因,分清责任,并报属地街道办事处。对未能进行检查的房屋要有签字手续。

(三)严格规范填写报表。

1.按照《城镇房屋及设备安全检查统计报表制度》(见市住房城乡建设委网http://www.bjjs.gov.cn→下载中心→房屋管理相关→房屋安全设备)准确、规范、完整地填写各项基础表和汇总表。

各区县建委(房管局)、直管房屋管理单位的直管房屋安全检查汇总表,及市房地集团所管市级公产房屋安全检查汇总表于2013年2月10日前报市住房城乡建设委;自管房单位、物业管理单位(含中直管理局、国管局、市属管房单位及市房地集团)的房屋安全检查汇总表,及城镇私房的安全检查汇总表由所属区县建

委、房管局汇总后,于2013年2月15日前报市住房城乡建设委。

2.做好建立城镇房屋安全管理数据库的准备工作。各区县建委(房管局)及各管房单位要做好对危险房屋、楼房抗震不达标及严重积水区域房屋的数据整理和汇总工作,为实现城镇房屋安全管理的网络信息化,建立房屋安全管理数据库做好基础准备工作。各区县建委(房管局)要将属地危险房屋、楼房抗震不达标及严重积水区域房屋的数据清册于2013年3月15日前报市住房城乡建设委。

(四)确保查房实施安全。

各管房单位应加强对房屋安全检查人员的职业道德教育,提高工作责任心,认真执行查房标准,及时发现和解除房屋安全隐患。安全检查过程中要注意保护居住环境和住户物品,对查出的问题及时处理,查出的隐患及时抢修加固,防止发生安全事故。安全检查和抢修加固人员要注意自身的安全,工作中要严格遵守操作规程,防止安全事故的发生。

(五)切实加强指导检查。

各区县建委(房管局)要加强辖区内管房单位和查房单位房屋安全检查与完损等级评定工作的监督管理,同时根据本辖区内房屋安全检查的进展情况组织检查,对发现的问题要及时解决。

市住房城乡建设委将对房屋安全检查工作进行抽查,对管理工作不到位、弄虚作假导致房屋安全事故的单位及责任人依据有关规定追究责任。

(六)认真开展调研活动。

市住房城乡建设委将在房屋安全检查中开展房屋安全现状及管理工作调研,调研的重点是城镇私房和单位自管房管理。各区县建委(房管局)要认真做好房屋安全检查统计分析工作,结合本辖区实际情况开展调研活动,认真撰写调研报告。

五、检查费用

城镇房屋安全检查费用标准参照有关规定执行。

六、临时建筑和农村房屋等安全检查参照本方案执行。