

## 中融地产信托抵押资产多数流拍

商报讯(记者 刘伟)昨日,山东省高级人民法院对青岛凯悦置业房产进行第一次拍卖,这也是我国首例遭遇拍卖的地产信托抵押物,拍卖现场竞拍者的认购并不激烈,仅成交6套公寓,多数房产处于流拍。

据了解，成立于2010年10月的中融·青岛凯悦中心项目集合资金信托计划早已到了兑付期，而其融资方因房屋销售不畅而无法还款，中融信托最终通过司法手段来处置抵押资产——青岛市市南区燕儿岛路8、10号房产，记者从山东高院的拍卖公告上看到，此次拍卖包括96套公寓及5套商业房产，3层地下车库等资产，资产的总评估价约10亿元，远高于其融资额3.84亿元。

目前来看房的已有近200人,一位知情人士向记者透露,但司法拍卖一共有三次,通常第一次拍卖竞拍者的积极性都不会很高,这也是昨日大部分房产遭到流拍的主要原因,仅拍出了6套公寓,在之后两次拍卖中评估价格会适当下浮。

## 两纯债分级基金A份额开卖

**商报讯(记者 肖海燕)**今日,长盛同丰分级债券基金稳健份额长盛同丰A和首只纯债分级发起式基金保守类份额中海惠裕A同步发售。

其中，长盛同丰分级债券基金是目前最短封闭期限的纯债分级基金，长盛同丰A不上市交易，其约定年化基准收益率为4.25%，且在分级运作期间保持不变，是日前半开放分级基金中惟一一只固定利率的稳健份额，此外，长盛同丰A每6个月开放申购一次，并于开放日进行份额折算，届时，同丰A的基金份额净值调整为1.000元，基金份额持有人持有的同丰A份额数按折算比例相应增减。

而中海惠裕则是首只纯债分级发起式基金,为限额发售。该类份额约定年化收益率为一年期银行定存基准利率+1.4%,每半年开放一次。中海基金将于惠裕A首发当日用公司自有资金认购惠裕A 1000万元,且持有期限不低于三年。

# 国泰民安增利债券发起式基金发行

商报讯(记者 宋娅 肖海燕)记者获悉,国泰基金日前公告称,公司旗下第一只发起式基金——国泰民安增利债券型发起式基金于12月10日-21日发行。

据了解,由于产品本身具有发起式基金“利益捆绑”的特点,管理人固有资金将参与新产品认购,相应地在投资上也会更加谨慎,追求稳健收益的同时彰显公司欲与投资人风险共担、利益共享。而相比同类发起式债券基金,国泰民安增利在设计上更加灵活。

银河证券基金研究中心数据显示，截至11月30日，国泰基金旗下的金乐债券C今年以来总回报为9.07%，在可比的102只同类基金中排名第十位；国泰双利债券基金同样表现不俗。

本版文字仅供参考 据此入市风险自担

# 银行年末推高收益理财揽储

号称预期收益5% 全为跨年产品

商报讯(记者 闫瑾)今年银行理财产品收益率一路下跌,3个月以下短期理财产品收益率4.5%就能被抢空,30天左右的产品更是在4.2%徘徊。但是面对年末的揽储大战,中小银行有些“坐不住”,争相推出预期年化收益率5%的短期跨年理财产品吸金。

“尊敬的客户,xx支行12日起限量发售36天期理财产品,5%,5万起。”隔三差五就能收到这样的短信,投资者马女士本想置之不理,忽然发现这款短期理财产品预期收益率达到了5%,就赶忙打给了客户经理,“5%太难得了,期限短、收益高,虽然不保本,但是主要投资于债券

---

取消福利  
公募基金业

商报讯(记者 肖海燕)“今年我们公司部推出了一个取消明年所有福利的方案通过,但是这个计划让本来薪酬就不高的员工慌了。”北京一家大型基金公司员工对记者

据该基金公司人士介绍,被砍掉的

还比较稳健。”

# 公募基金业今年薪酬缩水成定局

一位不愿透露姓名的分析师表示,其实有些大型基金公司员工的工资是很低的,特别是一些新来的、非投研团队的员工,他们每月的薪水可能只有三四千元,降薪对他们来说无疑是雪上加霜。不过基金公司

也是不得已而为之，股东方花大价钱买来基金公司的股权，并不是为了吃干饭，他们是有利可图需求的，现在这种市场，即使降薪，对股东方来说仍是杯水车薪。

众所周知，基金行业人才流动频繁，而一些公司采取了降薪的措施，无疑会加剧人员流失。近期公司捉员工跳槽的，今年以来我们公司员工离职的人数就超过50人。”北京一大型基金公司员工透露。

为了防止核心人才的流失，北京大型基金公司也想出了绝招，即通过市场调查，用高于市场价的钱留住公司的核心骨干，其他员工依旧采取降薪和取消福利的方法。“一家基金公司的最核心就是投研，特别是一些高级投研人员，对于他们的薪水，我们是不降反升，毕竟现在的猎头也不少，只有这样我们才能保证业绩。”该公司高管透露。

同花顺iFinD数据显示,截至12月12日,上证指数今年下跌了5.84%。晨星数据显示,截至12月7日,在可统计的425只股票型基金中,有119只基金的业绩跌幅超过5.84%,而业绩为正的股票型基金仅有87只。

收益率仍是银行吸引资金的杀手锏。“年末,银行冲关大战已经进入倒计时,此时银行纷纷调高短期理财产品收益,以冲年底最后业绩,投资者完全可以根据自身需求,购买这些产品,实现短期较高收益,尤其是资金量较大的客户,收益会更高。”银率网相关分析师直言。

但是这位分析师提醒投资者，通过近期银行发生的各种道德风险及“飞单”事件可以看出，在银行购买的产品也存在风险，建议投资者不要轻易相信客户经理对高收益的鼓吹，在购买产品前仔细审核所购买产品是否是该银行的产品，或者通过第三方渠道进行核实。

## 近八成私募成立以来负收益

**商报讯(记者 宋娅)**连续两年的熊市不仅磨掉了投资者的信心,也磨掉了许多私募基金家的雄心。从产品成立以来收益来看,不少以求长期收益为目标的私募产品在熊市之中也遭遇负收益的尴尬。来自好买基金研究中心的数据显示,在928只阳光私募产品中,一共有707只产品成立以来收益为负,占比79.19%,成为“潜水基金”。

潜在基金指私募基金的累积净值在面值(通常面值是1)以下, 好买基金是根据所有非结构化阳光私募基金产品的最新净值日净值计算这些私募基金成立以来的收益的。如果对比当年的发行量以及潜在基金的数量, 成立于2010年和2011年的基金伤亡最为惨重, 潜在基金在全部非结构化产品发行数量中的比例分别为86.97%和82.97%。市场在2008年的金融危机之后, 经过2009年的回补, 这两年总体回暖, 私募发行产品的热情也得到一定回升, 但这个阶段的市场点位也同时回升, 相对于2008年的低位建仓, 在此时发行并建仓的私募产品出现潜在基金的比例要远高于熊市之中低位建仓的那些基金。

从这些潜在基金的潜水水平来看, 这707只成立以来收益为负的基金平均收益率为-21.25%, 476只阳光私募募集以来亏损幅度都在30%以内, 占比67.19%。潜水深度为50%以上的基金一共43只, 其中成立以来收益在-80%到-70%区间的私募产品一共有3只。也有一些基金, 虽然净值在初始净值之上, 但投资者在高位买入, 在市场下行过程中也遭遇亏损的状况。

圣诞·新纪元  
 登陆2012诺亚方舟，穿越冬日童话航线。  
 欢度蓝色圣诞之夜，奏响2013迎新号角！

百货流行服饰 12.14 1.3

RAINBOW 天虹 分享生活之美

现金

1元

元花

部分专柜现金1元当2.5元/2元花

璀璨1周年 新奥特虹

**欢乐刮惊喜** 12月14日至12月16日  
 活动地点：新奥特虹  
 顾客当日消费满500元，珠宝首饰、钟表满2000元，即可凭当日购物小票兑换刮刮卡1张，即有机会赢取三星 Galaxy SIII手机，iPad mini等精美礼品。多买多兑，100%中奖。（共4500张）

**生日乐活礼** 12月14日至12月16日  
 活动地点：新奥特虹  
 顾客当日百货流行服饰现金消费1000元即可获赠时尚加湿器1台和店庆大礼包1份。（日限100台）

**第一级：满百疯狂抽**  
 活动地点：新奥特虹  
 顾客超市当日单张小票消费满100元即可参与抽100元虹卡活动，每日抽取20张！

**第二级：满额超值送**  
 活动地点：新奥特虹  
 顾客超市当日单张小票消费满200元即可领取橄榄油1瓶，单张小票限领1瓶，日限500瓶。

**第三级：优惠再升级**  
 活动地点：新奥特虹  
 14:00起，VIP顾客超市当日单张小票消费满300元，立减50元，50元将于结账时直接充入VIP卡中。

**圣诞刮惊喜** 12月15日至12月16日  
 活动地点：宣武天虹、国贸天虹

VIP顾客当日累计消费满588元即可赢取iPad mini、投资银条、天虹虹卡等。更多惊喜等你拿！中奖率100%

**圣诞送“虹”包** 12月22日至12月23日  
 活动地点：宣武天虹、国贸天虹、新奥特虹

VIP顾客当日百货消费单笔满1500元送100元礼金，多买多送，送完即止！

**迎新送好礼** 1月1日  
 活动地点：宣武天虹

VIP顾客百货当日单笔消费满15000元，珠宝、钟表消费满30000元即可获赠三星 Galaxy SIII智能手机一部，共10部，机会不容错过哟！

**欢乐砸金蛋** 12月22日至12月24日 1月1日至1月3日  
 活动地点：宣武天虹、国贸天虹、新奥特虹

VIP顾客当日超市消费单笔满118元即可参与抽奖活动，每天20:00整抽取2名幸运顾客参加“欢乐砸金蛋”活动。抽中的顾客将有机会得到32寸LED液晶电视或迷你洗衣机1台。

**巧遇圣诞老人 得惊喜**  
 来天虹，过圣诞啦~！

12月22日至12月24日凡来店的顾客，均有机会偶遇圣诞老人获意外惊喜礼品一份，同时还可以拍照留念哦~！  
 活动地点：宣武天虹、国贸天虹、新奥特虹

抽奖活动礼品价值不超过5000元，活动详见店内海报

宣武天虹：400-610-8558 商场地址：北京市西城区广安门内大街168号新奥特虹大厦  
 乘车线路：6路、38路、46路、42路、53路、57路、715路、109路、477路、613路（达官营站）

国贸天虹：400-616-1898 商场地址：北京市朝阳区左家庄北里58号Master领寓大厦  
 乘车线路：18路、104路、367路、602路、606路、515路、966路、671路、731路（国际展览中心站）

新奥特虹：400-818-7770 商场地址：北京市朝阳区潮豪东岸9号新奥特虹中心北区  
 乘车线路：328路、379路、751路、913路、拒马110路（洼里站）；地铁线路：8号线北林西公园站B出口