

· 金融速递 ·

中融地产信托抵押资产多数流拍

商报讯(记者 刘伟)昨日,山东省高级人民法院对青岛凯悦置业房产进行第一次拍卖,这也是我国首例遭遇拍卖的地产信托抵押物,拍卖现场竞拍者的认购并不激烈,仅成交6套公寓,多数房产处于流拍。

据了解,成立于2010年10月的中融·青岛凯悦中心项目集合资金信托计划早已到了兑付期,而其融资方因房屋销售不畅而无法还款,中融信托最终通过司法手段来处置抵押资产——青岛市市南区燕儿岛路8、10号房产,记者从山东高院的拍卖公告上看到,此次拍卖包括96套公寓及5层商业房产、3层地下车库等资产,资产的总评估价约10亿元,远高于其融资额3.84亿元。

目前来看房的已有近200人,一位知情人士向记者透露,但司法拍卖一共有三次,通常第一次拍卖竞拍者的积极性都不会很高,这也是昨日大部分房产遭到流拍的主要原因,仅拍出了6套公寓,在之后两次拍卖中评估价格会适当下浮。

两纯债分级基金A份额开卖

商报讯(记者 肖海燕)今日,长盛同丰分级债券基金稳健份额长盛同丰A和首只纯债分级发起式基金保守类份额中海惠裕A同步发售。

其中,长盛同丰分级债券基金是目前最短封闭期的纯债分级基金,长盛同丰A不上市交易,其约定年化基准收益率为4.25%,且在分级运作期间保持不变,是目前半开放分级基金中唯一一只固定利率的稳健份额。此外,长盛同丰A每6个月开放申赎一次,并于开放日进行份额折算,届时,同丰A的基金份额净值调整为1.000元,基金份额持有人持有的同丰A份额数按折算比例相应增减。

而中海惠裕则是首只纯债分级发起式基金,为限额发售。该类份额约定年化收益率为一年期银行定存基准利率+1.4%,每半年开放一次。中海基金将于惠裕A首发当日用公司固有资金认购惠裕A 1000万元,且持有期限不低于三年。

国泰民安增利债券发起式基金发行

商报讯(记者 宋娅 肖海燕)记者获悉,国泰基金日前公告称,公司旗下第一只发起式基金——国泰民安增利债券型发起式基金于12月10日-21日发行。

据了解,由于产品本身具有发起式基金“利益捆绑”的特点,管理人固有资金将参与新产品认购,相应地在投资上也会更加谨慎,追求稳健收益的同时彰显公司欲与投资人风险共担、利益共享。而相比同类发起式债券基金,国泰民安增利在设计上更加灵活。

银河证券基金研究中心数据显示,截至11月30日,国泰基金旗下的金龙债券C今年以来总回报为9.07%,在可比的102只同类基金中排名第十位;国泰双利债券基金同样表现不俗。

本报文字仅供参考 据此入市风险自担

银行年末推高收益理财揽储

号称预期收益5% 全为跨年产品

商报讯(记者 闫瑾)今年银行理财产品收益率一路下跌,3个月以下短期理财产品收益率4.5%就能被抢空,30天左右的产品更是在4.2%徘徊。但是面对年末的揽储大战,中小银行有些“坐不住”,争相推出预期年化收益率5%的短期跨年理财产品吸金。

“尊敬的客户,xx支行12日起限量发售3期短期理财产品,5%、5.5%、5.8%起。”隔三差五就能收到这样的短信,投资者马女士本想置之不理,忽然发现这款短期理财产品的预期收益率到了5%,就赶忙打给了客户经理。“5%太难得了,期限短,收益高,虽然不保本,但是主要投资于债券

还比较稳健。”

不仅马女士,还有很多投资者反映近日收益率5%的产品确实有所增多,但是记者注意到收益高的产品多集中在中小银行。记者从普益财富提供的一份今年新发产品的名单中看到,杭州银行本周发行的91天期产品投资门槛10万元,预期年化收益为5%;包商银行的一款90天期产品则为4.9%。3-6个月的产品中,杭州银行、包商银行两款产品的收益率也在5%以上。同时,银率网的统计数据显示,进入12月,平安银行连续发行4款收益高达5%的短期理财产品,购买起点均为5万元;以往想要购买这类收益较

高、风险较小的产品,购买门槛都在50万元甚至更高。

而在11月,投资期限1-3个月的理财产品平均预期收益率为4.20%;3-6个月理财产品平均预期收益率为4.51%;6个月至1年投资期限产品平均预期收益率才能到4.85%。而中小银行推出的多款30天左右的理财产品收益已经达到5%。同时,普益财富研究员曾韵皎也向记者透露,本周北京地区可购买的人民币银行理财产品,除结构性产品外,平均预期收益率为4.51%,其中12款产品预期收益率在5%及以上,其中8款为城商行发行。

面对年末的揽储大战,提高理财产品

收益率仍是银行吸引资金的杀手锏。“年末,银行冲关大战已经进入倒计时,此时银行纷纷调高短期理财产品收益,以冲年底最后业绩。投资者完全可以根据自身需求,购买这些产品,实现短期较高收益,尤其是资金量较大的客户,收益会更高。”银率网相关分析师直言。

但是这位分析师提醒投资者,通过近期银行发生的各种道德风险及“飞单”事件可以看出,在银行购买的产品也存在风险,建议投资者不要轻易相信客户经理对高收益的鼓吹,在购买产品前仔细审核所购买产品是否是该银行的产品,或者通过第三方渠道进行核实。

取消福利 直接降薪 年终奖泡汤
公募基金企业今年薪酬缩水成定局

商报讯(记者 肖海燕)“今年我们公司的人力资源部推出了一个取消明年所有福利的方案,虽然还没有通过,但是这个计划让本来薪酬就不高的我们更加心慌了。”北京一家大型基金公司员工对记者透露。

据该基金公司人士介绍,被砍掉的福利,既包括为员工支付的电话费,也包括员工每年的旅行补助。事实上,该公司今年已经对公司的员工以及高管进行过一次较大规模的降薪了,其中高管的幅度为20%。

无独有偶,北京的另一家大型基金公司也表示,虽然该公司没有公开宣布降薪、取消福利,但收入也下降了不少。与五年前相比,只剩下一半左右。”

上海一家中小型基金公司也表示,“目前已正式实施了减薪方案,拿到手的基本工资已整体下调”。

基金行业待遇缩水还体现在年终奖上。上海一家大型基金管理公司人士透露,“今年A股跌幅惨重,最不好的就是业绩不好的股票型基金经理,他们的薪酬跟业绩、规模有着很大关系,以往他们的年终奖要拿个几十万很容易,但今年却很难说还有没有年终奖”。

一方面是取消员工福利和直接降薪,另一方面,基金经理年终奖也面临泡汤的可能,今年基金经理薪酬的整体缩水恐怕已成定局。

一位不愿透露姓名的分析师表示,其实有些大型基金公司员工的工资是很低的,特别是一些新来的、非投研团队的员工,他们每月的薪水可能只有三四千元,降薪对他们来说无疑是雪上加霜。不过基金公司也是不得已而为之,股东方大花大价钱买来基金公司的股权,并不是为了吃干饭,他们是用利润需求的,现在这种市场,即使降薪,对股东方来说仍是杯水车薪。

众所周知,基金行业人才流动频繁,而一些公司采取了降薪的措施,无疑会加剧人员流失。“近期公司挺多员工跳槽的,今年以来我们公司光离职的人数就超过了50人。”北京一大型基金公司员工透露。

为了防止核心人才的流失,北京这家大型基金公司也想出了绝招,即通过市场调查,用高于市场价的价钱留住公司的核心骨干,其他员工依旧采取降薪和取消福利的方法。“一家基金公司的最核心就是投研,特别是一些高级投研人员,对于他们的薪水,我们是不降反升,毕竟现在的猎头也不少,只有这样我们才能保证业绩。”该公司高管透露。

同花顺iFinD数据显示,截至12月12日,上证指数今年下跌了5.84%。晨星数据显示,截至12月7日,在可统计的425只股票型基金中,有119只基金的业绩跌幅

近八成私募成立以来负收益

商报讯(记者 宋娅)连续两年的熊市不仅磨掉了投资者的信心,亦磨掉了许多私募基金的雄心,从产品成立以来的收益来看,不少以追求长期收益为目标的私募产品在熊市之中也遭遇负收益的尴尬。来自好买基金研究中心的数据显示,在928只阳光私募产品中,一共有707只产品成立以来收益为负,占比79.19%,成为“潜水基金”。

潜水基金指私募基金的累积净值在面值(通常面值是1)以下。好买基金是根据所有非结构化阳光私募产品的最新净值/面值计算这些私募基金成立以来的收益的。如果对比当年的发行量以及潜水基金的数量,成立于2010年和2011年的基金伤亡最为惨重,潜水基金在全部非结构化产品发行数量中的比例分别为86.97%和82.97%。市场在2008年的金融危机之后,经过2009年的回补,这两年总体回暖,私募发行产品的热情也得到一定回升,但这个阶段的市场点位也同时回升,相对于2008年的低位建仓,在此时发行并建仓的私募产品出现潜水基金的比例要远高于熊市之中低位建仓的那些基金。

从这些潜水基金的潜水水平来看,这707只成立以来收益为负的基金平均收益率为-21.25%。476只阳光私募成立以来的亏损幅度都在30%以内,占比67.19%,潜水深度为50%以上的基金一共43只,其中成立以来收益在-80%到-70%区间的私募产品一共有3只。也有一些基金,虽然净值在初始净值之上,但投资者在高位买入,在市场下行过程中也遭遇亏损的状况。

圣诞·新纪元 百货流行服饰

12.14 12.15 12.16

现金

1 元

3 元花

当

**化妆品、钟表
买200抵50/40/30**

圣诞刮惊喜 12月15日至12月16日 活动地点:宣武天虹、田村天虹
VIP顾客当日累计消费满588元即可赢取iPad mini、投资银条、天虹虹卡等。更多惊喜等你拿!中奖率100%!

生日乐活礼 12月14日至12月16日 活动地点:新奥天虹
顾客当日百货流行服饰现金消费1000元即可获赠时尚加湿器1台和店庆大礼包1份。(日限100台)

圣诞送“虹”包 12月22日至12月23日 活动地点:宣武天虹、田村天虹
VIP顾客当日百货消费单笔满1500元送100元礼金,多买多送,送完即止!

欢乐刮惊喜 12月14日至12月16日 活动地点:新奥天虹
顾客当日消费满500元,珠宝首饰、钟表满2000元,即可凭当日购物小票兑换刮刮卡1张,即有机会赢取三星Galaxy SII手机、iPad mini等精美礼品。多买多兑,100%中奖。(共4500张)

生日乐活礼 12月14日至12月16日 活动地点:新奥天虹
顾客当日百货流行服饰现金消费1000元即可获赠时尚加湿器1台和店庆大礼包1份。(日限100台)

迎新送好礼 1月1日 活动地点:宣武天虹
VIP顾客百货当日单笔消费满15000元,珠宝、钟表消费满30000元即可获赠三星Galaxy SII智能手机一部,共10部,机会不容错过!

欢乐砸金蛋 12月22日至12月24日 1月1日至1月3日 活动地点:宣武天虹、田村天虹
VIP顾客当日超市消费单笔满118元即可参与抽奖活动,每天20:00整抽取2名幸运顾客参加“欢乐砸金蛋”活动。抽中的顾客将有机会得到32寸LED液晶电视或迷你洗衣机1台。

巧遇圣诞老人 12月22日至12月24日 凡来店的顾客,均有机会偶遇圣诞老人获意外惊喜礼品一份,同时还可以拍照留念哦~!

欢乐刮惊喜 12月14日至12月16日 活动地点:宣武天虹、田村天虹、新奥天虹
抽奖活动礼品价值不超过5000元,活动详见店内海报

惊喜大抽奖 12月14日至12月16日 活动地点:宣武天虹、田村天虹、新奥天虹
乘车线路:6路、38路、46路、42路、53路、57路、715路、109路、477路、613路(宣武天虹)

乘车线路:16路、104快、367路、602路、515路、966路、671路、731路(国际展览中心站)

乘车线路:328路、379路、751路、913路、莲通110路(莲丰路口站)