

·一周人物·

中坤投资集团有限公司董事长 黄怒波 民营企业企业家应避免内斗情节



在中国企业领袖年会导师论坛上,中坤投资集团有限公司董事长黄怒波就“中国民营企业的生态问题”发表主题演讲。在演讲中,黄怒波认为,当前出现民营企业企业家“都在谩骂、都在互相抹黑”,斗争情节过重的现象,这是中国民营企业的生态问题,由此产生负面效应,对整个民族伤害很大。

对此,黄怒波指出中国企业家应避免内斗情节,不应该再有“文革”情结和“文革”基因。应该放平心态,多想想应该为社会做些什么,有承担精神和责任精神,为社会带来积极正面的效应。

商报点评:生态问题,也是心态问题。

阿里巴巴董事会主席兼CEO 马云 电商不是想取代谁或消灭谁



在上周举行的2012 CCTV中国经济年度人物颁奖典礼上,阿里巴巴董事会主席兼CEO马云在与万达集团董事长王健林同台领奖时称:“我先告诉所有的像王总这样的传统零售一个好消息,电商不可能完全取代零售行业,同时告诉你们,是基本取代你们。”但他又进一步说,电子商务不是想取代谁,不是想消灭谁,而是想建设更加新

颖、透明、开放、公正、公平的商业环境。

“电子商务今天1万亿只是刚刚开始,现在所做的只是对传统零售渠道的变革,未来三五年,将进入生产制造的变革,直到影响生活方式的变革。”马云说。

商报点评:就算能消灭,电商也未必是终点。

栏目主持 刘佳 韩玮/漫画

·行业快讯·

今年粗钢消费增幅恐创12年来新低

商报讯(记者 肖玮)在中国钢铁业极力走出严冬之时,产能过剩这一行业顽疾却将其拖入更加艰难的困境中。昨日,记者从我的钢铁网获悉,中钢协秘书长张长富坦言,今年我国粗钢表观消费量增幅是进入新世纪以来的最低值。

张长富说,今年我国钢铁业的总体运行特点是“两高一低”,即高成本、高产能、低增长、低效益。“虽然整个行业不振,但钢铁业的固定资产投资却仍保持高位。今年前10个月,国内钢铁业固定资产投资额累计达4142.7亿元,已超过2011年全年的水平,这将进一步加剧产能过剩。”张长富强调。而业内分析师普遍认为,如果产能没有得到有效抑制,即使明年春季需求上升,仍旧无法使行业脱困。

业内预计12月新房销售延续回暖趋势 北京楼市有望消化库存超2万套

商报讯(记者 李芊)随着新房成交企稳回升,北京楼市库存获得明显消化。据行业机构最新预测,2012年北京纯商品房成交总量将达到9.1万套,其中,净消耗库存量约2.3万套。

今年前11个月北京新房(不含保障房)成交8.3万套,且业内预计整个12月的成交量依然可能会再创统计意义上的月度新高,全年销售市场回暖已成不争事实。伟业我爱我家基于这种情况预测称,北京纯商品房全年成交将达9.1万套,创下自2010年4月楼市调控至今三年来成交量的新高,2010年和2011年北京一手房成交量分别为8.7万套和5.8万套。

值得注意的是,今年新增供应量为6.8万套,这意味着净消耗库存量达2.3万套。由于限购和紧缩的信贷政策双重作用,去年市场出现供过于求,库存量一度超过10万套,而目前新房库存量约8万套,2012年成为楼市名副其实的“去库存年”。

上海易居房地产研究院严跃进也指出,今年的暖冬行情已成为库存与存销比回落的最主要因素,北上广深四大一线城市的库存量首次出现同比下降。

回暖的观点在市场上得到了验证。上周五,记者走访当日开盘的北京大兴龙湖时代天街以及第二天将开盘的中国水电·云立方两个项目,均被告知早已放号完毕,其中龙湖时代天街200多套可售房源,甚至有300人在拿号排队。但面对如此热烈的购房氛围,一些业内人士认为,恐慌性购房并未出现。

链家地产市场研究部张旭认为,从历史数据来看,今年成交量的上涨只是自调控以来成交下跌的一小部分回补,年底楼市出现暖冬主要是刚需入市带动形成。“符合购房资格的外地人逐渐增多,这部分新增的刚需不容忽视。”

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖表示,今年北京住宅用地成交量创下近6年

来新低,明年新房市场的供应量大增的可能性不存在,但由于房价预期看涨,开发商仍会积极推盘,预计2013年新房供应量将继续保持今年的水平。

对于价格走势,多数声音认为明年

房价将稳中有涨。中国房地产研究会市场委员会副主任陈晟认为,一线城市会面临未来商品房供应不足,再加上存量房增速放缓,未来两年,一线城市房价将稳中趋升,回涨至2011年水平。

相关新闻

楼市回暖 家电企业自我提醒不可激进扩产

商报讯(记者 孙聪颖)年终岁尾,家电企业又在制定新一年的产销目标。尽管和家电业息息相关的楼市出现明显回暖成为整个家电业的利好,不过相关企业普遍表示,对于这一局面,乐观而谨慎,新一年产销计划不会激进而为。

创维中国营销公司总经理刘耀平表示,从过往经验来看,行业库存高企都是因为利好形势下过于乐观,激进制定生产和销售目标造成的。“创维会严格控制库存量,目前还是按照原

计划按部就班地生产。上游原材料备货也按照之前的目标和计划进行。”海信方面相关负责人也表示:“不可否认,楼市回暖对家电行业有提振作用,但目前政策并不明朗,行情也不确定,所以海信黑白电的产销数量都不会进行太大的调整。”

一位空调产品的代理商也告诉记者,近期一些以精装房项目为主的房企与其签订的2013年供货量,并无明显增长,基本与今年持平。

放出多条航线低价票

航企提前打响春运市场争夺战

商报讯(记者 肖玮)对于利润下滑的航空公司来说,春运绝对是提高业绩的黄金时期,于是各航企纷纷提前入手,市场争夺战一触即发。昨日,记者从航企线上销售网站获悉,不仅元旦多条线路打出2折白菜价,春运机票也可提前购买到低票价。

首都航空介绍,从即日起到明年2月,其官方网站都能提前预购到特价票,且还会相继推出节前预购机票优惠活动。国航网站上也打出了“回家过年、提早预定,1.8折起”的优惠活动。除夕当天广州至上海票价仅为380元,上海至北京航线也提供410元的低票价。另外,多条旅游航线机票价格还有直减百元等活动。南航官网上则挂出广告语,“自11月8日起,网站推出海量春节机票,包括850条国内优惠航线,103个始发城市,提前预订即可享受低至1折优惠”。

对于此次促销大战,民航专家王疆民分析,目

前航空公司销售低价票一方面是为吸引旅客提前购票,以便航企能够更好地对春运运力进行调配,另一方面,在官网上促销可提升航空公司的直销比例,“一直以来,过多地依赖代理商销售,增加了航空公司的成本,所以加码直销业务一直是各航空公司的目标。”

不过,王疆民也向记者强调,每年春运都是航企挣钱的良机,虽然竞争激烈,但通常这段时间打折力度不大,而今年油价高企,不断压缩航空公司利润,所以降价空间很可能更小。所以,消费者不应对于特价票期望值过高,而应理性选择出行工具。

一家机票销售网站相关负责人则建议,春运期间,相比国内主要城市间的热门直航航线来说,一些支线航空的客运量增幅较小,优惠幅度更高,旅客可尝试将支线城市作为交通中转站,这样不仅少花钱还可以提高春运订票的成功率。

图片新闻

桑塔纳改头换面继续征战中国车市



外观、内饰及配置都彻底换新的全新一代桑塔纳昨日正式上市,售价为8.49万-12.38万元。桑塔纳是“老三样”中被重新改造后首先上市并公布价格的车型,全新一代桑塔纳可以说是专为中国所打造。20多年前,“老三样”捷达、富康和桑塔纳曾经风靡国内,但随着市场的发展,“老三样”已经基本退出了一线城市,为了延长其生命周期,大众旗下的两家合资公司一汽-大众和上海大众分别对捷达和桑塔纳进行了全面的改造。 商报记者 钱瑜 王万利/文 暴帆/摄



车到山前必有路 有路必有丰田车



车辆动态综合管理系统

VDIM

整合多项行车系统,精准操控,驾享平稳舒适

皇冠专属保修 4年或10万公里

实力,掌控自如

2012新款

CROWN 皇冠

0利率精英专案进行中,选择丰田金融“管家贷” 可享免费基础保养,成功置换皇冠,更享四大商业险!

四大商业险:车辆损失险、50万额度的商业第三者责任保险、全车盗抢险及车上人员责任险。 管家贷产品仅限提供丰田金融服务的经销商适用,活动详情请垂询一汽丰田各经销商。

www.ftms.com.cn 手机网站m.ftms.com.cn 一汽丰田顾客服务中心:800-810-1210 400-810-1210

本地区经销商(排名不分先后)

- 北京中新兴达丰田 010-85577900
北京中业丰田 010 87500028
北京奥德行丰田 010-83620100
北京北苑丰田 010-84928566
北京北苑怀柔分店 010-60693910
北京东仁天丰田 010 66469080

TOYOTA竭诚为您提供24小时救援服务,详情请咨询一汽丰田经销商

- 北京方庄丰田 010-87610750
北京华通丰田 010 81520315
北京惠通四惠丰田 010-84366661
北京广通丰田 010-62916666
北京博丰长久顺义丰田 010-69479990
北京花乡丰田 010 83764908

- 北京和裕丰田 010-87606307
北京花园桥丰田 010 88728888
北京金冠兴业丰田 010-88830001
北京京石丰田 010-51223311
北京凯百隆丰田 010-62402662
北京苹果园丰田 010 88888200

- 北京森华丰田 010-88208000
北京首汽丰田 010 84365552
北京三元桥丰田 010-84514531
北京五方桥丰田 010-87390011
北京运通博裕丰田 010-67862066
北京远通桥丰田 010 86405551



CROWN 皇冠 REIZ 锐志 PRIUS 普锐斯 COROLLA 卡罗拉 COROLLA EX 花冠 VIOS 威驰 RAV4 LAND CRUISER 200 兰德酷路泽 PRADO 普拉多 COASTER 柯斯达