

寻访区县生态价值

十八大报告提出：“把生态文明建设放在突出地位，融入经济建设、政治建设、文化建设、社会建设各方面和全过程，努力建设美丽中国，实现中华民族永续发展。”作为首善之区，生态文明建设在北京早已生根发芽。在首都转型发展的时代背景下，建设生态文明已成为北京的发力点。首都的生态文明建设，不止于满目苍翠、碧波荡漾的表象，同时也挖掘出了生态文明在推动经济社会发展中的内在价值。这不仅为北京的科学发展提供了源源后劲，更成为了北京建设具有中国特色世界城市的支点。本报将陆续推出《寻访区县生态价值》系列报道，在北京各区县中寻找生态文明建设在推动区域发展中的价值。

两年120个项目签约 投资额摸高3200亿元

门头沟：全域景区化增厚“生态红利”

造就良好的生态环境，青山绿水必将给予丰厚的回报。门头沟这几年的发展凿凿实地印证了这一点。作为首都西部的绿色生态屏障，门头沟在地区经济转型的同时，更加注重生态环境的建设与修复。以生态促发展，以生态惠民生。昔日的黑灰漫天之地，如今变成了百里画廊；一个特色鲜明、生态环境优美的现代化生态新区正在日渐清晰地呈现在世人面前。



签约仪式打乱采访行程 打响向浅山投资第一枪

12月12日上午，记者跟随“学习贯彻十八大精神”采访报道团第一分团来到门头沟，采访该区2012年的变化和发展，经一站是采访“96156”社区服务热线。

刚刚到达采访地点准备进行采访时记者获知，一个小时后将有一场重大项目的签约仪式。于是，对“96156”的采访临时调整到下午，记者马上赶到了签约仪式现场。

记者在现场了解到，北京骏洋房地产开发有限公司与门头沟区妙峰山镇、上苇甸村三方将于一个小时后签署三方战略合作框架协议，将由骏洋房地产公司在该区域整体开发骏洋国际体育休闲度假生态谷项目，总投资将超10亿元。

据骏洋房地产公司董事长段铁嵩介绍，建成后的国际体育休闲度假生态谷项目将定位于沟域旅游，项目位于妙峰山镇上苇甸村。

“我们希望这个项目能够推动地区发展，促进农民增收致富。”段铁嵩告诉记者，项目一期将投资5亿元进行旧村改造、道路建设、绿化等基础设施，由企业为农民建楼房，让400多户、800多名农民上楼，改善村民困窘的居住条件。二期时，这个项目将给上楼的农民提供就业岗位，为他们上保险。”

一谈起这个项目，苇甸村党支部书记付玉军就乐得合不拢嘴。“5个亿先给拆迁农民盖楼房，项目起来后，都在这里就业。你说高兴不高兴？”

“这个项目的签约，标志着门头沟的开发建设进入了由核心区向山区过渡的阶段。”门头沟区区长王洪钟表示，这打响了门头沟向浅山投资的第一枪。

区长“赶场”成家常便饭 重大项目排队入驻

记者这次巧遇的亿元量级的项目签约在门头沟仅仅是个缩影。“仅今年，我就参加了146场项目洽谈、45场项目签约。”“赶场”对王洪钟来说几乎可以算是家常便饭了。

记者了解到，就在骏洋国际体育休闲度假生态谷项目签约的三天前，门头沟达成了与世茂集团的另一份协议。

“今年1月，香港世茂集团投资100亿元在妙峰山镇发展旅游的项目签约后，集团董事局主席许荣茂先后8次来门头沟考察投资环境。三天前，世茂集团又投资200亿元，将在妙峰山、长安街延长线建设两个大型的综合项目。”门头沟区投资促进局局长李世春告诉记者，“过去，门头沟引来一个大项目能让我们兴奋很久，现在这变成了平常事儿”。

在门头沟，像这样的案例不胜枚举。潭柘寺镇与京投银泰集团合作建设休闲旅游服务基地；斋堂镇与中坤集团合作推进旅游项目建设；军庄镇与金隅集团、加华酒业等合作建设创意文化小镇；王平镇与京煤集团和黑龙江建设集团合作打造运动休闲养生小镇……

目前，长安街西延线3个地块、北旅广场、物美半岛、城子大街等23个项目规划获批……

据统计，近两年来，门头沟区依托以商招商、与原有企业密切合作、整合国有资源等新模式，引进重大项目120个，中建股份、中国水电、中信信托、市供销社等40家央企和大型国有企业进军门头沟，骏洋大厦等21个项目开工建设，落地资金达到500亿元，项目累计投资金额达到3200亿元。

种梧桐引凤凰 生态为绿色经济护航

昔日煤粉飞扬的门头沟如今缘何得到众多大项目的青睐？千年古老的村落是如何打开对接国际高端产业“世界之窗”的？

王洪钟的回答解开了记者心中的疑问，“门头沟区是首都的生态涵养发展区和西部综合服务区，随着生态环境的不断改善，为发展绿色经济提供了保障，使地区投资吸引力不断提升，门头沟进入了快速的发展期”。

而用门头沟区园林绿化局局长、水务局局长高连发的话说就是：“种下梧桐树，不愁凤凰不来。”

高连发介绍，在地区经济转型的同时，门头沟更加注重生态环境的建设与修复。在山区，大力实施京津风沙源治理、废弃矿山修复等生态建设工程，完成永定河、清水河河道修复，建成19条清洁小流域，形成青山绿水百里画廊；在城区，全力推进采空棚户区改造，投资30亿元打造“一湖十园五水联动”景观体系，城市面貌焕然一新。

值得一提的是，门头沟人对于历史遗留在京西大地上的矿山、砂坑也进行了有效的生态修复。截至2010年，门头沟区先后关闭272个乡镇煤矿和230个非煤矿山，结束了上千年的小煤窑开采史。从2005年开始，门头沟区逐步探索生态修复之路。

一场“生态修复，为山疗伤”的战役在京西大地上打响。如今，曾经寸草不生的采石山上长满了植物，曾经干涸的河道如今碧波荡漾、两岸葱绿，几十年采挖砂石形成的大砂坑变为市民休闲娱乐的街心公园，京西门头沟的山更青了、水更绿了、天更蓝了。

优美良好的环境为发展绿色经济提供了保障。目前，以旅游文化休闲产业、高

新技术产业、健康休闲产业为主导的友好型产业体系在门头沟已初现轮廓。未来，门头沟区还将持续改善生态环境，实现全域景区化。

生态发展先要惠民 10万人将提升居住条件

近年来，门头沟在绿色生态上下功夫，提出了加快建设新城区、规划发展浅山区、保护涵养深山区，着力打造首都西部综合服务中心（WSD）的总体发展思路，确立了“一带、两线、四点、多组团”的产业发展空间布局。

在产业发展的同时，门头沟的“生态红利”也惠及到了众多百姓。“从低矮破旧的小平房搬进了新楼房，出门300米就有公园绿地，现在门头沟就像个花园城市。”每每说起地区打造绿色生态城市的巨大变化，门头沟区百姓无不自豪地认同。如今，石门营、石泉、黑山、中门寺、小园五个地块的安置房纷纷竣工，一批批棚改居民拿到了新房钥匙，住进了“花园房”、“水景房”，过上了几代人期盼的美好新生活。

“首先要让老百姓享受门头沟发展带来的实惠。”王洪钟告诉记者，包括石门营、石泉等五个地块230万平方米安置房建设基本完成，累计交付100个楼座8500套安置房，实现入住6423户居民，启动新棚改100万平方米安置房建设，完成五个地块规划选址工作，未来总计将有10万人在门头沟整体改造中提升居住条件。

据王洪钟透露，门头沟区已经提前两个月实现财政收入、地区生产总值、固定资产投资年初计划；预计，到财政年结束时，农民人均纯收入、城市居民可支配收入等也都将继续保持快速增长，位于全市的前列。

本报记者 方彬楠 通讯员 刘学 高学雷