

北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY
bbtnews.com.cn
B.B.T

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2012年12月19日 星期三
周一至周五出版
第2677期 今日40版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版

中国国际航空股份有限公司
中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国海南航空股份有限公司
中国联合航空有限公司
香港航空公司

全球主要市场上一交易日行情

▲ 上证指数收盘	2162.46	0.10%
最高/最低	2183.71	2144.73
▼ 深成指收盘	8592.63	-0.09%
最高/最低	8711.78	8511.40
▲ 道·琼斯	13244.93	0.06%
▲ 纳斯达克	3021.59	0.39%
▲ 标准普尔	1433.72	0.20%
▲ 金融时报	5932.37	0.35%
▼ 恒生指数	22494.73	-0.08%
▲ 台湾加权	7643.74	0.16%
▲ 日经指数	9923.01	0.96%
▲ 纽约原油	\$87.27	0.08%
▼ 现货黄金	\$1693.70	-0.26%
▼ CBOT大豆	\$1473.00	-1.55%
▼ LME期铜	\$8012.30	-0.50%

(截至北京时间23时)

SOULERS
奥莎奥特莱斯购物中心
YANCHI OUTLETS SHOPPING CENTER

地址: 北京市朝阳区东四环南路九号
A座服务电话: 67395678
B座服务电话: 67395803
C座服务电话: 87386666

金山岭长城

世界文化遗产
国家AAAA级旅游景区
国家AAA级自驾游基地

咨询电话: 010-84024827/28
景区热线: 0314-8830222/555
网址: www.cdchangcheng.com

中国茶·张一元

中国世博十大名茶
张一元茉莉花茶

网址: www.zyy365.com
地址: 北京市西城区菜市口西打磨厂胡同2号院7号楼

· 周刊出版时间 ·

- 周一: 投资周刊 理财周刊 区域经济周刊 中关村周刊 教育周刊
- 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
- 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊 中华医药周刊 保险周刊 典藏周刊 中国书画周刊
- 周四: 高端旅游周刊 时尚周刊 老字号周刊 新北京楼市周刊 家居产业周刊 家电周刊 演艺周刊
- 周五: 文化创意产业周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱昌律 律师 电话: 010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 李燕 责校 林海英

70个大中城市 七成房价环比上涨

(见第2版)

茅台强令经销商 不得私自降价

(见第3版)

基金排名争夺 恐陷恶性竞争

(见第7版)

欧盟因腐败 年损失1200亿欧元

(见第8版)

户籍改革领衔明年九大重点改革

商报讯(记者 王晔君)在城镇化被刚刚闭幕的中央经济工作会议之后,在昨日举行的全国发展和改革工作会议上,国家发改委主任张平进一步落实改革方向:逐步实现城镇基本公共服务常住人口全覆盖、加快户籍制度改革、完善土地管理制度,抓紧研究制定有序推进农业转移人口市民化的政策措施等,同时“三农”、资源价改、产业升级等其他八个方面也明确了明年改革的重点。

据张平介绍,明年将积极稳妥推进城镇化,其中包括要科学编制规划,优化城市空间

布局 and 规模结构、着力提升城镇化质量和水平。总结全国城镇化改革试点经验,加快户籍制度改革,完善土地管理制度,抓紧研究制定有序推进农业转移人口市民化的政策措施。

在国家发改委城市和小城镇改革发展中心主任李铁看来,推进城市化进程就意味着要进行一系列变革,其中户籍制度改革既是重中之重,也是改革的难点。“从1959年开始实行户籍管理制度到现在已经五十多年了,已经把利益固化了,很多城市一半的人口是非户籍人员,如果把户籍制度取消,那就要在

政府财政里切出一块来解决这一半的外来人口问题,所以这不是一个简单的改革,而是利益关系分配的调整。”李铁指出,从扩内需的角度看,如何将现有的城镇化率从不足40%扩展到50%甚至60%,这一大批人口的收入和就业能力提高,其消费自然启动。

此外,会议还从另外八个方面部署了明年改革的重点,包括涉及促进经济稳定增长、做好“三农”工作、保持物价稳定、推动产业转型升级、推进生态文明、促进区域协调发展、深化改革开放、保障和改善民生等方面。

第七届文博会今日开幕

(详细报道见第2版)

国土部将分割高价地王防炒作

还将采取竞配建、提高准入标准等调控方式避免误导市场

商报讯(记者 齐琳)针对近期部分地区频现高价地,国土部昨日召开紧急新闻通气会,土地利用管理司司长廖永林表示,针对“市场异动三类城市”,即新房、二手房、地价波动较为频繁的城市,将立即采取措施,稳供抑价,适时公布本地“地王”的参照标准,避免炒作误导社会。他同时透露,将采取多种方式避免“地王”对市场的干扰,具体来说包括对总价可能过高的地块采取分割处理、对单价较高的优质地块则选用配建或招标出让的方式等。

在稳定土地供应的同时,廖永林同时强调将努力保持地价信号平稳。一是避免出现所谓

“地王”误导市场,对总价较高的地块,实行分割处理,划为多宗地供应。对地段较好、单价较高的优质地块,综合采用多种竞价方式或招标出让,或提高付款难度,或与条件较差的土地放在一起供应。二是灵活使用多种竞价方式。对可能出现过度竞争的地块选用“竞地价、竞配建”等多种竞价方式,或招标出让,或提高付款难度,通过交易暂停灵活转换使用。三是进一步严格市场准入条件,加强竞买人资格审查,加强对购地资金合规性审查,防止具有不良行为的企业、违规资金进入市场,构建良性竞争的市场环境,避免过度竞争、恶性竞争形

成高价地。

“国土部紧急强调土地调控,这与近期部分城市年底房价出现异动有关。”伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为,11月底、12月初十余城市“地王”频现,对购房者预期带来很大影响,在一定程度上带动周边房价的上涨。而统计局昨日的数据也显示,11月新建商品住宅(不含保障性住房)与10月相比房价上涨的城市有53个,说明波动已经出现。

一位国资背景的开发商告诉记者,其实大部分购房者对什么是“地王”并不清楚,作为监管部门如果能够把“地王”标准明明白白给出来,实际上是稳定了市场的预期。而分割出让,一方面可以避免宗地面积过大,总体开发周期过长,为开发商囤地制造“条件”;另一方面,宗地大小对于周边地价的影响和其总价经常会

出现1+1<2的情况,宗地单体面积越大,对于周边房价的影响越大,分割出让可以最大限度地降低这种连带效应。而竞配建等措施,则可以最大限度地降低部分优质地块的单位土地成本。“但上述措施都属于短期应急措施,土地市场的平稳最终还是要看供应和预期,因此未来除了加大供应外,调控预期应该是土地部门最应下力气解决的。”

胡春华 兼任广东省委书记

日前,中共中央公布重要人事变动,汪洋不再兼任广东省委书记,胡春华兼任广东省委书记,王君任内蒙古自治区党委书记,夏宝龙任浙江省委书记,王儒林任吉林省委书记,赵正永任陕西省委书记。(详细报道见第2版)

国家一揽子促消费新政 将出台

在昨日举行的商务部例行记者会上,商务部新闻发言人沈丹阳预计,今年全年社会消费品零售总额同比增速在14.3%左右。未来在促消费政策方面,商务部等部门还将陆续制定配套具体措施,来培育一批拉动力强的消费增长点。(详细报道见第4版)

北京一二级医院 明年试点医改

商报讯(记者 李子君)记者昨日从市医改办获悉,北京公立医院改革明年起将扩大至一级、二级医院,并推进药品和耗材采购、配送制度改革。延庆县医院已成为全国县级医院医改试点,将在明年正式启动。

(相关报道见第2版《百日医药分开交出三赢成绩单》)

Picture news

台湾在大陆首设经贸办事机构



昨日,作为台湾在大陆设立的首个经贸办事机构,台湾贸易中心上海代表处揭牌,这标志着两岸经贸界人士期盼已久的“两岸经贸社团互设办事机构”正式开闸。继上海代表处后,台湾贸易中心北京代表处将于年内揭牌。与之呼应,大陆机电商会也将赴台设立台北办事处。
新华社/文并图

SUNING 苏宁电器 科技苏宁 智慧服务

立水桥店 12月21日 盛装开业

北京市朝阳区安定门外立水桥南1号

超大免费停车场!

2012年12月21日至2012年12月23日期间,苏宁电器立水桥店 彩电 冰箱 洗衣机 空调; 生活电器 厨卫 电脑 手机 数码 OA

8.5折 8.8折

底价实折 全面让利 万台特价机5折起 海量礼品全城送

12月21日元旦跨年特惠全城启动