

大家

靠信誉起家 做“大健康”产业

先做信誉品牌 再做产品品牌

林鑫在上世纪90年代从我国台湾地区来到北京,最初她做的是餐饮业,曾经在顺义创办了海鲜餐厅连锁美食城。后来她很敏锐地感觉到做健康、安全食品市场前景很好,对于内地来说,大健康产业还是比较陌生的词语。1999年,北京鑫记伟业食品集团有限公司与密云县巨各庄镇蔡家洼村合作成立,公司先投资建设农业园区。后来先后建设加工工业园区,发展旅游、餐饮、商业服务等,还进行房地产业投资等。

租用土地做产业化开发,林鑫有自己的想法。她不是先做产品,而是先做信誉。最初在河北投资时,她高额赞助当地的小学,使得那里的教师能够留下来安心教当地的孩子读书。在顺义做工厂时,她租用的土地,每亩地租金比当时的市场价高出100多元。在蔡家洼进行开发时,

在密云蔡家洼的蔬菜大棚里,记者见到了北京鑫记伟业集团总裁林鑫女士,她着装大气,谈吐风雅,说到企业的商业模式,她想法独到:“做企业要先做信誉品牌再做公益品牌,然后做产品品牌。”她采取这与众不同的商业模式,用十几年的时间把北京鑫记伟业集团做成集种植业、加工业、旅游和文化产业于一体的大健康产业集团。

她对当地农民非常尽心,为村里建设公益性墓园,做村景观大道绿化。

引进台湾先进的农业管理技术,聘请中国农科院研究所专家、教授作为技术指导,企业完全按照有机管理要求进行全程管理,鑫记伟业集团的农作物和加工食品逐渐有了自己的口碑。“做企业,不是先做产品品牌,而是先做信誉品牌、公益品牌,这是企业发展的蓝海战略。有了信誉品牌,这样老百姓才能信任企业,来这里工作才觉得安心,这样企业的经济效益提高就不言而喻了。”林鑫谈到这里有些自豪。

村企共建 三产融合发展

“做产业要做良心产业,做道德经济,对土地

开发不是涸泽而渔,而是要对当地农民有利,对生态环境有利,这样自己才能有好的可持续发展。”为了使得土地能够肥沃,生长出营养丰富而又没有农药污染的农作物,她不惜血本改善土地质量,几年如一日,土地质量得到了提升。

“当时公司的资金并不多,但是大家省吃俭用,也要把土地改善好,这是做农业产业园的基础。”林鑫向记者表示。

据了解,鑫记伟业集团每年对1万多亩地用于土地改良的资金大概在上千万元。

从2005年开始,鑫记伟业集团租赁蔡家洼村山坡地及山场1.5万亩,发展农业及工业观光园;栽植五年生以上樱桃、果树;建设采摘接待、农产

品展示用房;农业园区内建设水力、电力、道路等设施;建设14公里园区道路百果长廊;建设连栋温室。接着做第二产业,征用蔡家洼村集体建设用地400亩,建设工厂厂房5万平方米,安装9条生产线,建立现代化观光工业园。在此基础上,做旅游、餐饮和商业服务等。鑫记伟业集团产业为当地解决劳动力就业近3000人。至2009年完成了一、二、三产业的融合发展,使全村的村民得到了就业,土地年年得补偿,上班又挣一份工资。

“看到村里的老大爷不在墙根儿底下晒太阳,而是在农业园里忙得不亦乐乎,每月能挣上2000多元,我觉得好高兴。”林鑫向记者表示。

据了解,现在鑫记伟

业集团的产品由前来观光的游客、附近社区居民、团膳企业购买。目前企业计划开专卖店,专卖店采用直营和加盟两种形式,卖日常生活需要的餐饮。做高端的营养配餐也是企业今后做的方向。

村企共建的新农村模式,使得蔡家洼和鑫记伟业集团实现了双赢。

多业态融合 创办中医养生养老院

在蔡家洼村领导的规划中,要集中建设村民居住区、都市型现代农业园区、以农产品深加工为主的观光工业园区和绿色旅游商务区等。不仅使本村的村民全部就业,而且还要安置周边村民1万多人来蔡家洼就业,宾馆酒店、会议中心、医疗中

心、休闲养生公寓、企业会馆、会所、总部基地、文化创意馆等旅游商务区及工业园区全部开业后,蔡家洼村的常住人口及就业人口将达到2万人以上,再加上现代农业园里5000亩樱桃采摘基地,800亩温室大棚的热带果观赏基地,每年观光、采摘、旅游的游客将要达到200万人以上。现在,这些二、三产业项目都已落实,一部分已经开工建设,计划到2016年底全部完成。

林鑫有关休闲养生区有自己的独特想法。在不久的将来,她要在2万平方米的地方建立中药材产业园,然后在中医理念的指导下创办养老院。“养老院不是敬老院,老人在这里住好、玩好。”林鑫觉得在蔡家洼的养老院里,老人过的是新生活,在农业园里剪剪花、浇灌小树,吃有机食品、欣赏盆栽蔬菜等等。老人回到大自然,感受健康绿色的田园生活。

本报记者 刘亚力

用原创精神讲中医故事

创新悬灸谱写养生佳话

少年时候从事西医

董敏园现在有一大堆头衔:中国现代悬灸创始人、上海针灸学会保健康复委员会副主任委员等。她有40多年从医经验,十几年灸疗研究。据了解,她从事医生这个职业和她小时候经历有关。在十几岁的时候,哥哥得白血病去世了,董敏园悲痛万分,就想长大后做名医,救死扶伤。“我15岁时得病毒性感冒,发烧很长时间,最后人都快死了,后来吃中药,三副药下去,烧就退了。”自此,董敏园对中医的神奇有了领略,她立志长大后一定学中医。

董敏园青年时期在无锡学西医,后来成为西医内科医生。对中医的爱好,使得她在一次偶然机会向一位老中医学会了悬灸灸法。

创新悬灸技术

悬灸是传统中医进行内病外治、纯自然的疗法。它以中医“元气”学说为源泉、经络理论为基础,用蕲艾为主要原料,配上多种草本植物制成的悬灸艾条,在人体皮肤上进行边点穴、边悬空施灸的方法。在悬灸的过程中,施灸者

悬灸是艾灸的一种,是一种不用针、无接触、安全、绿色的灸法新技术。“悬灸是我们老祖宗发明的,我只不过对点穴手法进行了调整。”董敏园向记者表示,作为悬灸灸法的创新者,她不仅培训弟子,还主编了《悬灸保健技术》教材。董氏悬灸,从2003年到2006年将近四年的时间,经过国家中医专家团队多次实地考证和论证,最终写入国家21世纪新职业宝典。



能真切地感到被灸者得“气”后,在体内所产生的一系列传感运行的生理变化。被灸者同时也能真切地感到体内气感循经走脉的感觉。

一般的温和艾灸只是停留在表层,艾热很难进入身体深层,对于深层寒湿之气效果甚微。董敏园

创新了悬灸手法,她通过调整左手的食指和中指点穴下沉的力度大小,加以配合右手拿捏艾条的握力,可以控制艾热灸入人体的深浅,这就是“董氏灸法”。“我对左手点穴的指法做了调整,右手掌的艾条就找到了最佳的窗口。最佳窗口对准了,灸的热

量就会渗透得很好。”董敏园阐释。

悬灸技术进社区

董敏园用悬灸灸法治好了很多病人,“这种手法对于多种疾病疗效很好,比如说子宫寒痛经等,但对于有的器质性病变、风湿性心脏病等就难治愈了。”

人由于各种各样的原因,很容易经络不通,不通则痛,痛则不通,经络是气血运行的通道,通了就正常,不通就缺血。悬灸灸法是“温经祛寒、行气通络、补益元气、防病保健等”。对于颈椎病、腰椎病、肩周炎等效果很好。“但是有的疾病是热症引起,有的是寒症引起,悬灸会根据不同的症状来辩证论治,症状不同,点的穴位也不一样。”

“用悬灸灸法我们做养生会馆,现在已经有了100多家加盟店。”养生会馆的商业模式是不要加盟费,只交纳技术费即可。学会需要1-3个月,技术费是每人8000元左右。“我们从社区做起,面向大众,做低端客户,使得老百姓能够享受到悬灸的简便价廉。”董敏园表示。

本报记者 刘亚力

“药店”的由来

中医史上第一家官办的药店诞生于宋神宗熙宁九年(公元1076年),是改革家王安石批准创建的。当时,王安石变法派内部分裂,自己又久病缠身,决定辞职归隐。临别政坛,他命人在开封创设了一家“太医局熟药所”,也叫“买药所”。它就是现代中药店的前身。

在王安石变法期间,各地曾多次发生自然灾害,当他得知病者缺医少药、有些人又乘机制造和贩卖假药时百感交集。有人提议成立一个专门机构,一方面研制一定规格的各种剂型成药,由国家专利出售;一方面在水旱疫疠之灾时给百姓发放药剂。王安石听罢大喜,当即采纳了意见,并组织专门人员落实。

“太医局熟药所”成立后,大大方便了病人,也为政府赢得了丰厚的利润。所以,王安石变法虽然以失败告终,但“熟药所”的“生意”却一直保持着良好的发展势头。到宋徽宗崇宁二年(公元1103年),药所已增开到七所。几年后,五所“熟药所”更名为“医药惠民局”,两所“修合药所”更名为“医药和剂局”。与此同时,类似的药局犹如雨后春笋,迅速出现在全国各地。

中药及剂型名称拾趣

中药是中国特产,看似土生土长,其实它也不断吸收外来“营养”。汉魏时期,曾从西域引进不少药物,在中药家族中,特意为这些新成员加上“胡”字作为标识,如胡桃、胡芦巴、胡萝卜等。南北朝以后,东南海路开通,又从海上传入许多药物,这些新品种都是“海”字辈兄弟,如海零、海棠、海桐皮等。宋、元、明、清各个历史时期,从域外吸收而进入中药大家庭的就更多了。按时间先后而言,先引进的称“番”或“舶”,后引进的称“洋”,如番泻叶、舶乳香、洋姜、洋参等。

中药经过加工制作,一般有丸、汤、散、膏、丹等不同剂型。其中还真有些趣闻。原来“丸”的读音,在方言中与“缓慢”的“缓”十分相近,所以大凡丸药,药效来得迟缓,却能久存体内;相反,“汤”的读音与“涤荡”的“荡”颇为近似,与丸药相比,药效来得迅猛。至于“散”在中药剂型中皆示散化之意,常用来治疗痼疾;而“膏”则独含膏滋之意,用于内服。朱丹原是一种矿物,是用矿物炼制成的中药。

本报记者 夏姗姗/整理