

北京甲级写字楼租金今年涨价两成

商报讯(记者 李芊)房地产调控以来,商业地产特别是写字楼成为了新的投资热点。继去年北京领涨全球写字楼租金后,昨日,中原集团研究报告显示,2012年北京甲级写字楼年内租金累计上涨21%,领跑一线城市;同时空置率为3.46%,为全国最低。

上述报告显示,与北京市场租金涨幅较大不同,全国其他城市的甲级写字楼租金走势出现明显分化。其中,杭州、上海、广州、成都的租金涨幅缩小明显,涨幅最大的杭州为10%;而深圳和重庆则出现下跌势头,租金全年累计下跌7%和2%。

中原集团研究中心研究总监张海清表示,2008年国际金融危机过后,主要城市甲级写字楼租金均在探底后出现了报复性的反弹。今年部分城市的租金下跌和涨幅回落,是一个正常的自我修复过程。

在昨日业内发布的2012中国超甲级写字楼TOP 100榜单中,北京国贸三期、华贸中心、银泰中心、环球金融中心和凯晨世贸中心名列前20强。

三星释放对苹果专利诉讼缓和信号

商报讯(记者 吴辰光 曲忠芳)三星电子与苹果旷日持久的专利大战意外发出降温信号。昨日,三星正式宣布放弃在德国、英国等欧洲五国法院对苹果涉嫌侵犯专利产品禁售的申请。

三星对此发表声明称,“我们坚信,企业与企业之间,在市场上公平竞争比在法庭上竞争更好一些”。

针对此次单方面放弃禁售请求的具体原因,三星方面并未透露。外界猜测,三星此举很有可能是与欧盟对该公司的反垄断调查有关,欧盟委员会此前怀疑三星在欧洲市场利用不正当手段打压竞争对手,比如尝试禁售对手产品等。

实际上,三星释放缓和信号,主要还是基于自身实力的增长。目前,三星凭借产品设计和全产业链优势,已经成为全球第一大智能手机制造商,而据市场研究机构IHS iSuppli最新报告预测,三星将在年内取代诺基亚登上世界第一大手机厂商宝座,这无疑使该公司信心大增。

2016年全球23%新增旅客来自中国

商报讯(记者 肖玮)虽然今年中国航企净利润均出现同比下滑,但国内航空市场前景依旧被看好。昨日,国际航空运输协会(以下简称“国际航协”)发布预测称,到2016年,全球航空客运量预计将达到36亿人次,与2011年的28亿相比,增长高达8亿人次,其中有近1/4新增旅客将来自中国。

据悉,未来四年,亚太地区客运复合年增长率将达到6.7%。亚太内陆地区客运量占全球客运量的比重将从2011年的29%增加到2016年的33%,由此该地区也将成为航空运输最大的区域市场,北美和欧洲则以21%的占比并列第二位。

国际航协还指出,亚太、拉美和中东地区的新兴经济体客运增长势头最为强劲,其中以中国国内和连接中国的航线为首,在预计新增的8.31亿旅客中,中国新增旅客数量将达到1.93亿,占全球新增客运量的23%。

通用航空业将获政府资金补贴

企业呼吁筹建过程纳入政策范围

商报讯(记者 肖玮)近两年来持续升温的通航产业,终于迎来了期盼已久的资金扶持。昨日记者获悉,民航局、财政部联合印发的《通用航空发展专项资金管理暂行办法》(以下简称《办法》)已正式颁布实施。而这也是首个真正意义上的针对通航产业的专项补贴政策。

据了解,此次通用航空发展专项资金将用于通用航空作业补贴、通航飞行员培训补贴以及完善通用航空设施设备等方面,《办法》的惠及面较广,不管国有还是民营企业,只要在中国境内注册登记,持有中国民用航空局颁发的通用航空经营许可证和运行合格证的公司,均可申请通用航空发展专项资金。

此外,根据《办法》,通用航空作业补

贴将重点支持农林牧渔、公益性较为明显的社会事业以及承担国家应急救援任务的应急救援飞行作业。具体补贴标准按不同作业类别、不同机型、不同起飞全重确定。

众所周知,军用航空、民用航空和通用航空是航空业的三大支柱,尤其是当前我国经济社会发展对通用航空有着巨大的需求,其中公务航空、私人航空、紧急救援、工业航空和农林航空存在巨大增长潜力。然而,这一新兴行业在前进过程中却面临不少困难,故对于国家出台专项扶持基金的呼声也不断升高。

“应该说这一新《办法》前期准备花费了好几年的时间,现在终于出台了,只要在实施阶段能够顺利进行,应该对行

业是一大利好。”中国民用航空器拥有者及驾驶员协会相关负责人智杰在接受记者采访时表示。他分析,现在用于农林作业的通航公司要想盈利还是比较困难,通航培训企业更是在成立之初就要做好前几年不赚钱的准备,在此背景下,资金补贴可以让通航企业减轻资金压力,更轻松地起飞。一位业内专家告诉记者,通航企业飞行一小时可获得几百至几千元不等的补贴。

此前,金鹿公务航空有限公司品牌主管李鹰鹏曾表示,未来几年,中国的公务机市场必将迎来更迅猛的发展,国内公务机总量将突破500架,然而,与公务机引进速度相比,相应的飞行员、乘务员、机务人员等配套人员的发展速度仍存在着

一定滞后性。事实上,飞行员等人才严重短缺是整个通航产业面临的瓶颈。

尽管包括通用飞机制造以及飞行等在内的整个通航产业链都将得到助力,但一家通用航空企业高管则指出,《办法》(仅给已投入运营的通航企业补贴的做法稍显滞后。“大家都看到,从去年开始通航产业异常火热,不少业外资本都跃跃欲试地想投身其中。但通航的入门门槛并不低,所以筹建过程中会遇到各种困难,而这些企业才是最需要扶持的对象。因为现在运营的通航公司并不多,如果要想让行业真正繁荣,必须吸引更多投资者。希望接下来,主管部门也能针对投资通航的企业予以资金和政策支持。”上述高管称。

1980元乐视盒子大幅降价至399元 智能电视机顶盒进入低价铺市期

商报讯(记者 魏蔚)“虽然小米盒子夭折,但其399元的价格在一定程度上‘倒逼’同行放下身段跟进了低价铺量策略”,业界对昨日乐视推出售价399元的云视频智能盒子C1这样认为,“借低价、免费培养用户是促进市场发展的最有效的方法,厂商此举将刺激该行业发展,并对今后入局的互联网企业定下价格区间”。

据悉,昨日乐视推出新款云视频智能盒子C1。值得注意的是,一直以来价位区间在1980-2980元的乐视互联网电视机顶盒,将价下调3/4,仅需0元购机加付399元的第一年乐视网TV版独家内容服务费即可。而第二年起用户可自主选择是否付费观看。

为何乐视电视机顶盒产品的价位突然大跳水?乐视网副总裁梁军给出的解释是:“从长远来看,乐视不靠硬件挣钱而是要靠内容盈利。该市场的日益成熟,目前到了迅速占领市场的时机。”

对此,易观国际分析师张颢表示认同,他表示乐视新品盒子的降价可以帮助该市场培养用户,进一步促进了市场的发展。

相关数据显示,目前中国家庭彩电存量为5.35亿台,其中带有HDMI(高清多媒体接口)接口的平板电视占比31%,这就意味着互联网电视机顶盒的市场具有1.65亿台的容量。从网络上的销售数据来看,山寨品牌的互联网电视盒子单只单款的销量已经达到1万台,该市场潜力可见一斑。

然而,在目前的互联网电视机顶盒市场并不是只有乐视一家在做。据张颢介绍,目前广电系、电信和互联网企业都试图抢食该领域,甚至连终端厂商也进军盒子市场。“虽然说该领域的竞争还未到白热化阶段,定价区间也没有标准,但是乐视新品此次打的低价牌将对未来进入该领域的厂商具有影响。”张颢如是说。

变频空调入市能效门槛提高 行业将迎新一轮洗牌

商报讯(记者 孙晓颖)变频空调产业门槛将提升。记者昨日获悉,变频空调能效标准《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能源效率等级》的修订工作已经基本结束,新标准已经完成审定,进入到报批阶段,预计2013年中期将发布实施。业界专家分析,龙头企业将会趁此机会扩充市场,而那些技术存在短板的企业却有可能遭遇市场淘汰。

中国标准化研究院研究员、起草工作组负责人成建宏表示,新标准在能效等级、限定值、评价指标等方面都做出了改变。修改后的变频空调的能效限定值将从现行的3.0提升至3.9,市场准入门槛也将由5级提升至3级,据美的空调事业部总裁吴文新介绍,能效限定值有了提高,现在的一级、二级空调等级会自动下调一级,分别变为二级和三级,新增一级能效等级。

对此,奥维咨询研究院院长张彦斌

表示,能效等级和产业门槛提升就意味着对原料采购、技术的要求都会提高,第一空调成本要上升,第二对研发技术水平要求更高。“这对一些变频技术积累不多的企业来说压力增大,面临被淘汰。但对龙头企业来说,却可以趁机拿下这部分市场。”吴文新也表示,美的目前大部分变频能效产品是二级,也就是新标准实施后的三级,所以新标准实施后,产品的结构比例不会发生很大变化。

业界人士认为,目前离此评定标准实施还有半年的时间,企业会在这段时间清理现在标识为3级和4级能效的产品。在这半年的消化时间中,产品会出现降价。等到标准实施后,由于成本和技术提升,空调售价涨价的预期很大,不过张彦斌认为,产品价格按理说应该提高,不过在竞争压力之下,轻易涨价意味着市场份额的流失,所以涨价可能性不大。



车辆动态综合管理系统
VDIM
整合多项行车系统,精准操控,驾享平稳舒适

皇冠专属保修
4年或10万公里

实力,掌控自如

2012新款
CROWN 皇冠

0利率精英专案进行中,选择丰田金融“管家贷”
可享免费基础保养,成功置换皇冠,更享四大商业险!

四大商业险:车辆损失险、50万额度的商业第三者责任保险、全车盗抢险及车上人员责任险。
管家贷产品仅限提供丰田金融服务的经销商适用,活动详情请垂询一汽丰田各经销商。

www.ftms.com.cn 手机网站m.ftms.com.cn 一汽丰田顾客服务中心:800-810-1210 400-810-1210

本地区经销商(排名不分先后)

- 北京中新兴达丰田 010-85577900
- 北京中业丰田 010-87500028
- 北京奥德行丰田 010-83620100
- 北京北苑丰田 010-84928566
- 北京北苑怀柔分店 010-60693910
- 北京东仁丰田 010-66463080

TOYOTA竭诚为您提供24小时救援服务,详情请咨询一汽丰田经销商

- 北京方庄丰田 010-87610750
- 北京华通丰田 010-81520315
- 北京惠通四惠丰田 010-84366661
- 北京广通丰田 010-62916666
- 北京博丰长久顺义丰田 010-69479990
- 北京花乡桥丰田 010-83754908

- 北京和裕丰田 010-87606307
- 北京花园桥丰田 010-88728988
- 北京金冠兴业丰田 010-88830001
- 北京京石丰田 010-51223311
- 北京凯百隆丰田 010-62402662
- 北京苹果园丰田 010-88888200

- 北京森华丰田 010-88208000
- 北京首汽丰田 010-84365852
- 北京三元桥丰田 010-84514531
- 北京五方桥丰田 010-87390011
- 北京运通博裕丰田 010-67862066
- 北京远通桥丰田 010-86405651



CROWN 皇冠 REIZ 锐志 PRIUS 普锐斯 COROLLA 卡罗拉 COROLLA EX 花冠 VIOS 威驰 RAV4 LAND CRUISER 200 兰德酷路泽 PRADO 普拉多 COASTER 柯斯达

