

中关村平谷园顺义园揭牌

中关村为远郊区县转型绘出新坐标

上周，中关村科技园区平谷园和顺义园获得授牌，这两个北京的远郊区县像中心城区一样拥有了中关村园区。它们从中关村国家自主创新示范区手中接过的不仅是中关村先行先试的优势政策，更是区域进入一个发展黄金期的全新坐标。它们将以培育具有特色的战略性新兴产业集群为重点，把中关村园区建成区县经济发展的主要载体，带动区县经济社会发展转型提升。



马坊物流园区的北京平谷国际陆港

“中关村”已成科技企业国际形象

在接受北京商报记者采访时，田禾一直很兴奋，话匣子打开就关不上了。让他兴奋的，不仅是媒体对他企业的采访，更是因为中关村科技园区平谷园正式揭牌了。

田禾是北京普析通用仪器有限责任公司(以下简称“普析”)的董事长兼总经理。这个企业是一家提供分析仪器、检测试剂、前处理设备、方法、标准的全套解决方案提供商，也是平谷区为数不多的国家高新技术企业，在美国、英国都设有子公司。1998年，迫于成本压力，这家制造型的高科技企业从中关村搬迁到了平谷。

在食品安全、药品安全成为全社会焦点的背景下，普析凭借自身过硬的技术成为了国产分析仪器的领头羊，在某些领域它们的设备占据着半壁江山。2008年，普析参与三聚氰胺检测国家标准制定，普析生产的检测仪器还成了标准验收时的“御用”检测仪器；2012年，毒胶囊事件，全国1600余家药企纷纷采购普析的检测仪器对铬含量进行检测，这些企业占了全国药企总数的一半；蒙牛、伊利等大型乳制品企业每年都会派数十人到普析参加检测培训、采购设备……

即便是这样，普析在去年申请科技部相关的“十二五”项目时，由于不是中关村科技园区的企业，最终“败”下阵来，没有申请成功。

“我们多年承担国家科技项目，但如果不是中关村科技园区的企业，申报起来比较困难。而如果是园区的企业则在程序上会‘顺’很多。”田禾告诉北京商报记者，他一直期盼着能够再次回到中关村的怀抱。

如今，伴随着中关村科技园区平谷园的揭牌，普析也将在本月底成为中关村的高新技术企业。在田禾看来，这让普析的

发展进入了黄金机遇期。

“中关村科技园区的企业在税收层面享有先行先试的政策优势。高新企业所得税与普通企业是不一样的。如果是中关村科技园区的企业，税收可以直接减掉；而园区外的企业需要企业先把税交了，再退税。”田禾直言，这对于普析这样每年利润达几千万元、税收上千万元的企业，在资金周转中确实不便，“这个方面对企业来说有很大影响”。

同时，有了中关村的牌子，像普析这样全球化的国际企业，在境外的业务开展也将更加顺畅。田禾介绍说，老外对中国企业还是有一定了解的。许多老外都听说过中国的中关村。“中关村的牌子已经打到全世界了，是不是中关村的企业对于企业的形象是不一样的。”

平谷园将建“三园区五基地”

由于时间关系，北京商报记者并没有采访到更多平谷园的企业，但透过普析这样一家具有典型代表性的企业，还是可以窥见一斑的。

而纳入到中关村科技园区，受益的不仅是企业，也将为平谷区域的转型发展插上双翅。

北京商报记者了解到，在园区发展上，中关村平谷园将坚持“园区引领全区”的原则，重点建设“三园区五基地”。“三园区”即兴谷经济开发区、马坊工业园区、马坊物流园区。“五基地”即食品产业基地、通用航空产业基地、轨道交通产业基地、音乐文创产业基地、绿色能源产业基地。以上三个园区将辐射带动五个产业基地总计约50平方公里的产业开发。

在园区内，将以构建企业为主体的技术创新体系和培育具有平谷区特色的战略性新兴产业集群为重点，加快培育食品与生物制品、通用航空、新能源等战略性

新兴产业和医药器械等基础产业。由于不同园区产业基础、资源禀赋和环境不一样，不同园区的发展方向也不一样。

平谷区有关负责人表示，中关村平谷园今后将充分利用中关村示范区在政策、资金、技术、人才和服务等方面的优势，重点在体制机制、产业集聚、金融创投、服务企业等六大方面入手，在现有基础上加紧认定一批高新技术企业，建立企业孵化中心和创业大厦，为入区科技型企业提供创业支持，依托五个产业基地，引导平谷区内企业向基地集聚，同时积极吸引企业进驻，目前重点是推进食品企业和绿色能源企业向食品产业基地和绿色能源产业基地集聚。

顺义园包括6个分园

与中关村科技园区平谷园情况相同，在纳入中关村科技园区以前，经过多年的发展，顺义的经济技术开发区或工业开发区打下的基础则更加坚实。

据介绍，中关村自主创新示范区顺义园总规划面积12.08平方公里，包括六个分园。分别是：中航工业北京航空产业园，该地块面积5.19平方公里，包括北区和南区(南区位于国门商务区，占地面积为3.14平方公里，北区位于汽车基地，占地面积为2.05平方公里)；临空国际高新技术产业基地，该地块面积1.57平方公里；空港创意产业园，该地块面积1.97平方公里，包括东区 and 西区(东区位于赵全营镇，占地面积为1.3平方公里，西区位于板桥创意天承，占地面积为0.67平方公里)；实创高新技术产业基地，该地块位于北石槽镇，占地面积0.95平方公里，包括南区和北区(南区面积为0.49平方公里，北区面积为0.46平方公里)；北方新辉新兴产业基地，面积0.81平方公里；非晶产业基地，该地块位于马坡镇，占地面积为1.59平方公里。

目前，中关村顺义园现有实体企业

113个，其中国家级高新技术企业5个，2012年入区企业完成产值78.8亿元，实现税收6.18亿元。最新数据显示，顺义园基础设施累计投资41.3亿元。

在国务院批复中，顺义园将重点发展航空航天、装备制造、研发服务、信息服务等高端产业集聚，加快推进高新技术成果转化，建设“生态良好、产业集聚、用地集约、设施配套、城乡一体”的世界一流的研发服务和高技术产业集聚区。

纳入中关村为区县转型提速

去年底，国务院批复同意了中关村示范区空间规模和布局调整的方案。中关村示范区的面积从233平方公里调整为488平方公里，房山、门头沟、怀柔、平谷、密云、顺义和延庆7个区县首次拥有了中关村园区，享受中关村各项优惠政策和配套政策措施。

有专家分析称，把郊县区的产业发展空间纳入中关村示范区政策覆盖范围，有利于充分利用中关村“1+6”系列先行先试政策和标准体系，促进原有开发区的产业结构优化升级，加快形成有机的产业梯次布局，进一步发挥中关村示范区推进京津冀区域一体化发展，打造首都经济圈的龙头带动作用。

说到中关村科技园区对区域产业结构优化升级，在采访中，平谷区经信委负责人告诉北京商报记者，“随着中关村政策的落地，高新技术企业将会越来越多地落地在平谷。而对选择企业方面，平谷的门槛也会越来越高”。

北京商报记者了解到，由于企业在北京中心城区的生产成本逐年提高，在7个远郊区县纳入中关村科技园区之前，为了同时享受中关村园区的优惠政策和郊区县的发展空间，不少高科技企业选择注册在中关村科技园区，生产工厂建在土地相对便宜，劳动力充沛、稳定、成本较低的远郊区县。这就构成了目前高科技企业的一般模式：研、产分离。

这种模式让北京远郊县区的产业构成主要以科技含量较低的制造业为主，附加值也不高。同时，这些企业的税收又都落在了北京其他的中关村科技园区里。

上述的平谷区经信委负责人介绍，“想提高区域的可持续发展能力，吸引更多高科技高附加企业势在必行，而吸引企业靠什么？就是优惠政策和完善的配套政策措施。”

他分析认为，过去，政府相关部门为了吸引高新技术企业入驻，想尽办法为其提供土地、争取资金、贴息贷款等各种优惠，但这毕竟不是长效机制，区县无法长期承受这样的负担。而成为中关村的一员，让这些高新技术企业纳入中关村“先行先试”政策的覆盖范围，会帮助越来越多这样的企业落地远郊区县。

北京商报记者 方彬楠