

## 高端访谈

## 移民中介需帮客户规避投资风险

——访飞洋移民副总裁晏承志



**北京商报:**能否简要介绍一下芝加哥会议中心项目诈骗案的始末,以及该案件的最新进展?

**晏承志:**美国证监会于2月6日在北伊利诺伊州地区法院起诉了芝加哥会议中心、芝加哥洲际信托基金区域中心及其控制人塞思。据悉,塞思谎称其公司在芝加哥奥黑尔机场附近融资建设“世界第一个零碳排放铂金LEED认证”的酒店和会议中心,投资人只要购买该公司股份,就能通过EB-5投资移民计划获得快速移民美国的机会。

同时,塞思欺骗投资人称自己已经得到所有必要的建设许可,谎称几家酒店连锁企业也加入了该项目。项目方还欺骗性高估自己注入项目的土地估值、虚假性提高就业预估、虚构管理方及开发商的资历经验。他们还向美国移民局提交了伪造的文件。

就这些虚假信息,项目方已经向全球294名,其中主要来自中国的EB-5

移民投资人融资1.45亿美元和收取1100万美元的管理费。截至目前,全球有294位EB-5投资人受骗,绝大多数来自中国。

**北京商报:**据说在本次的诈骗事件中,飞洋移民有两名客户也牵扯其中,对此贵公司如何处理?

**晏承志:**针对美国芝加哥会议中心诈骗事件,我们第一时间发布公告,承诺客户投资本金、项目管理费和律师费的最终安全,并启动“飞洋客户

投资款先行垫付保障计划”。同时,我们为在美国芝加哥会议中心项目中遭遇诈骗的两名客户分别先行垫付了50万美元,帮助客户转投其他EB-5项目。

**北京商报:**芝加哥会议中心项目事件的风险,是否在其他EB-5投资移民项目中普遍存在?

**晏承志:**美国EB-5投资移民自1990年创立至今,已经整整23年。据美国移民局2012年7月19

日的统计,2005-2012财年(截至2012年三季度),共计受理I-526临时绿卡申请13795件,平均获批率是81%;I-829永久绿卡申请平均获批率84%,其中2012年永久绿卡的获批率高达94%。所以从整体来看,大部分美国EB-5项目是没有问题的。不要因为个别事件就全盘否定美国投资移民EB-5项目。

**北京商报:**作为移民中介机构,飞洋移民在本次

事件中有哪些主要责任?今后如何规避类似风险?

**晏承志:**美国投资移民EB-5项目是有风险的。根据美国移民法,美国投资移民的投资活动必须是在风险状态下的投资。否则不符合EB-5投资移民法的规定。

由于信息不对称及缺少EB-5项目的市场准入制度,造成对芝加哥会议中心项目的失察,导致我们的客户受到损失。这虽非我们主管意愿,但我

们也愿意对此结果承担一切责任,并尽最大努力保障客户利益。为此,我们将启动全面的“零风险全链保障计划”,这在行业中还是首次。

**北京商报:**飞洋为什么要启动“零风险全链保障计划”,该计划具体包括哪些方面?

**晏承志:**对于选择美国投资移民的人来说,他们最关注的就是投资项目是否可靠、投资基金是否安全、是否能够如期返还投资、能否顺利获得绿卡等问题。“零风险全链保障计划”是为了解决客户的后顾之忧。

我们的保障计划具体包括:项目尽职调查机制、项目风险评估预警机制、项目风险应急机制、客户项目匹配诊断体系、文案质量全面管理体系、投资款先行垫付保障计划、钻石品质移民后服务体系,覆盖投资移民过程中可能存在风险的每一个环节,力争做到零风险。

北京商报记者 程铭劼

## · 资讯 ·

## 学大教育最新财报净亏810万美元

2月28日,学大教育发布了截至2012年12月31日的四季度未经审计财报。财报显示,学大教育去年四季度总净营收为5960万美元,比上年同期的4780万美元增长24.9%;净亏损为810万美元,比上年同期的净亏损990万美元有所缩窄。

对于净利润较低的原因,学大教育CEO金鑫分析称主要有三:第一,策略原因,在过去的2012年尤其是上半年学大教育扩张过快,导致利润下降;第二,学大教育曾走过一些弯路犯过一些错误,比如销售政策调整导致业绩下滑;第三,一对一模式本身的盈利不如大班。

“学大教育2012年全年教育中心每平方米交付的课时费为36.7小时,较上年的43.3小时减少超15%,虽然单课时收费增加了,但房租上涨约20%,导致坪效下降。”和君咨询集团高级咨询师侯瑞琦说。

## 正保远程教育一季度净利150万美元

2月28日,正保远程教育发布了2013财年一季度未审计的财报。财报显示,正保远程教育净营收为1300万美元,较去年同期的990万美元增长31.3%;净利润为150万美元,较去年同期增长302.3%。

“本季度公司业绩表现强劲,公司收入和净利润都快速增长,除会计职称之外的缴费学员人数也增长喜人。”正保远程教育CEO朱正东表示,截至目前公司现金流已达400万美元,接下来正保远程将继续优化网络和移动学习平台,以满足高速增长的网络教育市场需求。

“正保远程本季度净利润大幅改善除了营收增长,还因为运营费用得到有效控制。运营费用的下降是正保远程教育去年扭亏为盈的关键,也是线上教育核心优势所在。”i美股教育分析师李莹说。

北京商报记者 李立勋/整理

## 助力中小学教育健康发展

## 17家教育培训机构签署自律公约

2月28日,学大教育、新东方等17家教育培训机构在北京签署了《中小学生校外培训机构自律公约》。据悉,该公约由中国民办教育协会发布,主要为八项内容,分别从资质、服务、质量、收费、安全、竞争与合作等角度对校外教育培训机构做了规范。

近年来,校外培训教育对中小学生的全面发展的影响,受到社会及家长的广泛关注。

随着培训机构的不断增加,个别培训机构的不规范行为受到社会与家长的诟病。

此外,公约有关规定直接回应了社会关注,如诚信招生,拒绝通过夸大宣传、虚假承诺、捆绑诱导、隐瞒欺诈等方式误导学生及家长参与培训;杜绝跨年度收费和不规范的收、退费行为;杜绝通过“占坑班”等形式将课外培训与中小学校的招生升学

挂钩;杜绝以招生等任何方式与中小学校及其教师建立经济利益关系;抵制“应试”教育,杜绝超越学生所在年级课程提前上新课行为,减轻学生过重学业负担。

全国人大常委、中国民办教育协会会长王佐书指出:“中小学生校外培训机构自律公约提倡遵循教育规律、提供优质教育、诚信宣传招生、报酬与质量相称。”

17家首批签署公约的机构分别是:学大教育集团、苏州洪恩英语培训中心、山西热点国际教育机构、精诚教育、北京翰文教育、高思教育、卓越教育集团、西安达博教育、北京睿升学校、精锐教育、呼和浩特胜利教育、魔奇英语学校、新东方教育科技集团、巨人学校、小伦敦英语学校、阳光喔教育和学而思教育。

北京商报记者 程铭劼

## 英孚携手北大共推英语教学研究项目

2月27日,英孚教育在北京大学外国语学院举办“英孚教育-北京大学合作研究项目”签约仪式,宣布与中国顶尖学府正式携手探索如何为数百万中国学生提供更高效的英语教学。

此项英孚教育与北京大学外国语学院合作的研究项目将关注中国

学生如何学习英语,并切实提出中国学生在语言学习过程中遭遇的困难及挑战。这也是英孚在亚洲顶尖高等学府中,所选择的第一家合作伙伴。随着这次里程碑式的合作,英孚教育已经分别与世界三大洲的三所顶尖学府开展合作研究项目,即英国的

剑桥大学、俄罗斯的莫斯科国立大学以及中国的北京大学。

“我们很荣幸能成为北京大学的合作伙伴。”英孚教育中国区首席执行官费比然表示,英孚教育与北大关于此项目合作,将有助于英孚走在中国教育培训行业的前沿。北大外国语学院

院长程朝翔表示:“外语是深入了解当地文化与文明的桥梁。对基础英语技能的掌握是促进中国与国际社区深化沟通与思想交流的基础。英孚在中国拥有丰富的语言培训经验,是我们合作开展研究项目的理想伙伴。”

北京商报记者 程铭劼