



新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2013年3月13日 星期三

周一至周五出版

第2728期 今日40版

北京日报报业集团主管主办  
北京商报社出版中国国际航空股份有限公司  
中国南方航空股份有限公司  
中国东方航空股份有限公司  
中国海南航空股份有限公司  
中国联合航空有限公司  
香港航空公司

全球主要市场上一交易日行情

上证指数收盘	2286.61	-1.04%
最高/最低	2333.29	2264.83
深成指数收盘	9163.64	-1.22%
最高/最低	9396.41	9082.58
道·琼斯	14463.19	0.11%
纳斯达克	3246.19	-0.29%
标准普尔	1555.77	-0.03%
金融时报	6532.68	0.45%
恒生指数	22890.60	-0.87%
台湾加权	7994.71	-0.55%
日经指数	12314.81	-0.28%
纽约原油	\$93.05	1.04%
现货黄金	\$1593.20	0.96%
CBOT黄豆	\$1471.25	-0.56%
LME期铜	\$7850.00	1.06%

(截至北京时间23时)

地址：北京市朝阳区东四环南路九号  
A座服务电话：67395678  
B座服务电话：67395803  
C座服务电话：67386666世界文化遗产  
国家风景名胜区  
全国重点文物保护单位  
国家AAAA级旅游景区  
网址：[www.cdcchangcheng.com](http://www.cdcchangcheng.com)北京国际珠宝交易中心  
小营珠宝城升级改造  
全面启动 敬请期待  
地址：北京市朝阳区东四环南路2号  
电话：400 000 1908  
网址：[www.bjx.com.cn](http://www.bjx.com.cn)

周刊出版时间：  
 ■周一：投资周刊 理财周刊 区域经济周刊  
 中关村周刊 教育周刊  
 ■周二：时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊  
 ■周三：商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊  
 中华医药周刊 保险周刊 典藏周刊 中国书画周刊  
 ■周四：高端旅游周刊 老字号周刊 时尚周刊  
 新京都市周刊 家居产业周刊  
 家电周刊 演艺周刊  
 ■周五：文化创意产业周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
 邱宝昌 律师 电话：010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 李杰 责校 林海英

原油期货  
最快年内推出

(见第3版)

中国远洋“卖血”百亿  
断臂求生

(见第6版)

葡萄牙陷入37年来  
最严重衰退

(见第8版)

电商缴税  
准备好了吗

(见《商业周刊》A1版)

## 区县保障房供地不达标将暂停土地开发

商报讯(记者 齐琳 李芊)今年保障房供地将由区县为主体，上半年没有完成供地计划70%的区县，将被暂缓一级开发授权。根据昨日市国土局发布的信息，全市今年新增保障房供地计划750公顷。

据介绍，以往的保障房供地计划编制是由市政府根据全市年度保障性安居工程建设任务，统一测算用地需求，然后分解落实到各区县，从今年开始，北京市首次实施以区县为主体的保障房土地供应计划，其计划指标纳入全市国有建设用地供应计划总指标。

“以区县为主体编制计划后，更有利于区县全面梳理当前各类保障性安居工程用地已供应和开工建设情况，测算年度保障性安居工程用地需求和落实供应计划。”市国土局副总规划师王兵指出，原则要求各区县上半年要完成保障性安居工程用地供应计划的70%，同时合理把握经营性用地供应节奏和时序。对上半年保障性安居工程用地供应计划达不到要求的区县，暂缓所属区县土地一级开发授权，对于没有按时完成年度保障性安居工程用地供应计划的区县，相应增加下一

年度计划量。将保障性安居工程供应计划的编制和实施列入政府年度绩效考核。

至于保障房的供地形式，王兵表示，仍然坚持“集中为主、配建为辅”的供地原则，完善政策配套措施。集中建设的保障性安居工程项目原则上要求在市政基础设施条件齐全的区域，如轨道交通及公交沿线站点附近进行选址；保障性安居工程建设项目可适当规划公共商业服务配套设施。坚持“限地价、竞保障性住房面积”等方式，适度配建保障性安居工程用地。

## 农村电子商务如何才能大有可为

(详细报道见第5版)

## 内地养老市场向港澳资本开放

## 专家建议制定政府指导价保障产业平稳

北京商报讯(记者 李子君)随着“银发经济”市场规模越来越庞大，引入民间资本参与养老产业的道路也在进一步拓宽。民政部昨日发布《关于香港、澳门服务提供者在内地举办营利性养老机构和残疾人服务机构有关事项的通知》(以下简称《通知》)，允许经济实力雄厚、有三年以上从业经验的港澳服务提供者在内地开办养老机构。业内人士指出，养老市场的多元经营模式是破解养老难题的必然选择，但为避免大量资本进入养老市场后可能引发的价格哄抬，应适当制定政府指导价。

《通知》明确，允许香港、澳门服务提供者

以中外合资经营企业、中外合作经营企业或外资企业形式，通过新设或并购的方式在内地设立营利性养老机构和残疾人服务机构。《通知》强调，营利性养老机构业务范围中包括医疗卫生服务的，应按有关规定履行报批手续。

根据《中国老龄事业发展报告(2013)》，截至2012年底，我国老年人口数量达到1.94亿，占总人口的14.3%。随着老龄化日趋严峻，养老产业的巨大缺口开始凸显，如何破除“公办养老院‘一床难求’，民营养老机构经营举步维艰”，成为摆在政策制定者面前的课题。

此前，广东省汕头市已作为国内的试点城

市，率先允许港澳服务提供者以独资民办非企业单位的形式举办养老院等社会福利机构。北京工商大学商业经济研究所所长洪涛认为，允许港澳服务提供者在内地办养老院，意味着民间资本参与养老事业在我国的道路进一步拓宽，港澳服务提供者有望带来先进的养老院管理理念，并提供高端的养老服务。“未来我国应在土地、税收、用水、用电等方面给予适当优惠扶持政策，逐步打破民营养老机构与公办养老机构间不平等竞争的现状。”

事实上，香港老龄化态势也日趋严重。香港的做法是，政府有专门的资金、人员来处理

民众的养老服务，确保养老服务的公益性。同时，基于民营机构经营效率较高，政府会动用公款来购买民营养老服务，同时监察养老服务的素质。收入较低的民众进入这些民办养老机构，政府提供大量补贴。而一些收入不菲的家庭则将老人交给服务质素高的养老机构，交托人则独自承担市场费用。

不过，也有业内人士担忧，养老与医疗、教育一样，关系到每个人的切身利益，完全市场化会导致哄抬价格。对此，洪涛建议，相关部门适当制定政府行业指导价，可以保障养老产业价格的相对平稳。

市法制办：  
将研讨论证烟花禁放

## P 图片新闻

记者昨日获悉，《北京大气污染防治条例(草案送审稿)》公开征求意见阶段结束，有近10%的意见建议春节禁放烟花爆竹，市法制办将组织专家进行研讨论证后，来决定是否吸收采纳这些意见。草案将于二季度完成本轮修改，提交市政府常委会议审议，力争年内正式出台。  
(详细报道见第2版)

梅西百货“中国网店”  
6月推出

在开放中国直送业务、注资佳品网销售自有品牌商品的试探后，美国最大连锁百货品牌梅西百货终于决定全面进军中国市场。记者昨日获悉，一直从事奢侈品特卖的电商佳品网宣布战略转型为梅西百货在华的正价商品网店。  
(详细报道见第4版)

北京农商行股东  
降价转让股权

## 全国政协十二届一次会议闭幕



昨日，全国政协十二届一次会议在人民大会堂闭幕。会议期间，截至3月7日下午2时，共提交提案5641件，提交提案的委员1966人。经审查，立案5254件，涉及经济和民生的提案分别为2301件和1760件。

北京商报综合报道 CFP/图

在多次挂牌转让股权无人问津之后，北京农商行的股东们无奈选择了将转让单价砍掉一半。记者发现，北京市金融资产交易所又出现了两笔北京农商行股权转让的公告，每股挂牌价已经由最初的5.2元下调至2.8元。  
(详细报道见第7版)

长虹超窄边  
46寸LED液晶

补购价  
**¥3599**

YORK YHFH-90B/N2AC

原价2780元

惊爆  
补购价  
**¥1799**

法迪欧油烟机  
CXW-218-J9001 (黑)

惊爆  
补购价  
**¥2639**

NOKIA lumia920

PureMotion “皓彩炫色屏”  
HD+高分辨率屏幕  
时尚多彩的设计  
诺基亚乐随享FM

惊爆  
补购价  
**¥4599**

美的KFR-26GW/BP3DN1Y-IA(2)

原价3598元

惊爆  
补购价  
**¥2798**

本广告所刊内容报北京总部，图片仅供参考，以实物为准，若有变化，恕不另行通知。2013年3月15日-17日，详见店内海报。