

针对科技型初创企业 政府将包办后续服务

海淀在京率先设立集中办公区

“有个很好的创业项目,想成立个公司,但注册问题如何解决?后续
的年检、税务等问题又该怎么办?”曾经困扰不少创业者的这些难题现在
来到海淀便能迎刃而解。

不久前,海淀在全国范围内率先推出《创业期科技型企业集中办公
区管理办法》(试行),由集中办公区为创业企业提供集中办公住所注册、
工商、税务、财务、社保等代理服务及创业咨询、投融资等增值服务,最大
维度地帮助那些创业期中小企业做大做强。

小微创业公司注册地有着落

这两年,海淀图书城原本老商铺林
立的步行街上,突然冒出了许多新招
牌——车库咖啡、贝塔咖啡、3W咖啡、
必邦咖啡……它们的环境与特色虽各
不相同,但功能和目的却一模一样——
草根创业者专享的新型创业孵化器。

点杯咖啡,就可以享受这里开放式的
办公环境,免费或以很低的价格使用会议
室、打印机等设施,还可以在咖啡馆的招
聘墙上发布各种相关信息。

当天南地北的创业者聚到这里,寻求
投资、合作伙伴和灵感之时,问题也随
之出现:这些创业期科技型企业有可能只
有一两个人,办公场所可能就是咖啡馆里
的一张桌子,他们的注册问题、税务问题、
年检问题都该如何解决?

“我们从2012年开始关注这个问
题。”海淀园管委会服体处相关负责人介
绍,伴随着新兴创业孵化形式的涌现,海
淀区一直在思考如何顺应海淀区高新技
术产业发展形势和业态变化,如何更好
地支持新兴创业孵化形式的创新,支持

中小微企业发展,降低企业开办和运营
成本,规范企业经营行为。

今年2月,《创业期科技型企业集中办
公区管理办法》(试行)应运而生。创业期
科技型企业注册地自此不再是难题。

集中办公设立管理有法可依

依据《创业期科技型企业集中办公
区管理办法》(试行),集中办公区实行
联席会管理制度。即联席会由海淀园管
委会(区科委)牵头成立,工商海淀分
局、区国税局、区地税局、区商务委、区
人力社保局及集中办公区所属街镇的
经济服务办公室等单位参加。在海淀园
管委会(区科委)下设集中办公区联席
会办公室。

设立集中办公区,由集中办公区经营
管理机构向集中办公区联席会提出申请,
经联席会审议批准,由区政府统一向社会
公布。

也就是说,只要满足集中办公区的
设立条件,车库咖啡、3W咖啡等咖啡馆,
创新工场、36氩、联想之星等孵化效果显
著的新型孵化机构都可申请设立集中办

公区。据了解,目前,北下关街道已经与
中央财经大学科技园合作,设立集中办
公区。

政府包办后续服务是最大突破

据介绍,《创业期科技型企业集中办
公区管理办法》(试行)的出台,最大的突破
在于政府为集中办公区提供的后续服务。

依据该办法,区政府各部门需对集
中办公区提供的服务包括:对集中办公
区统一代办的各项行政审批事项,采取
统一办理、联合办理、集中办理等方式,
优化流程、简化环节、缩短时限、提高效
率;集中办公区经营管理机构应向工商、
税务部门分别办理集中办公区情况备
案;在集中办公区内经过物理分割的独
立区域,依集中办公区联席会和工商部
门核定的住所号段,创业团队可登记注
册;入驻集中办公区的企业办理工商注
册时,由集中办公区经营管理机构出具
符合现行登记政策的住所(经营场所)使
用证明,即可登记注册;入驻企业在办
理税务事务时,凭集中办公区出具的住
所使用证明(可以是无偿或租赁),可以办
理税务登记并购买发票;工商、税务、人
力社保、街镇等有关政府部门,对集中办
公区实行上门服务、指导培训;工商所
实行预约集中受理年检服务;政府有关
部门定期对集中办公区入驻企业进行创
业辅导、政策宣讲、投融资资源对接等
服务。

“简言之,政府对集中办公区的相
关事项,将给予集中办理、批量办理、上
门服务,不用企业一个个自行办理。”海
淀园管委会服体处相关负责人说。

北京商报记者 方彬楠

延伸阅读

什么是集中办公区?

海淀区创业期科技型企业
集中办公区是指由独立机构运
营、专业为科技型创业企业提供
办公服务的场所。作为海淀区改
善创业环境、支持中小微企业发
展的重要载体,集中办公区以服
务为宗旨,为创业企业提供集中
办公住所注册、工商、税务、财
务、社保等代理服务及创业咨
询、投融资等增值服务。

什么样的单位可申请设立集中办公区?

- 1 国家大学科技园、北京市大
学科技园;
- 2 国家级或市级科技企业孵
化器;
- 3 由知名创业投资机构(天
使投资人)在海淀区发起设立
的、地区活跃度高、孵化效果
显著的孵化机构;
- 4 其他由街道、镇政府提
议设立的集中办公区,或者纳
入街道、镇政府统一管理的由
社会力量兴办的、信誉良好的
集中办公区域,且须经营时间
三年以上、服务企业数量在200
家以上的单位。

北京农业科技贡献率 已达69%

北京商报讯(记者 冯秀英)3月22日,全
国政协副主席、科技部部长万钢调研指导北京
国家现代农业科技城(以下简称“北京农科城”)建
设工作,记者跟随采访组走进了北京农科城通
州国际种业科技园。

通州国际种业园作为北京农科城特色产
业园之一,为全国种业跨越发展提供有力支撑,
并成为中关村第一个农业科技园区。

三年前,科技部、农业部、北京市共同启动
建设北京农科城。三年后,北京农科城取得了一
批重大科技成果。

据介绍,通过持续科技创新推动,抢占农业
科技创新高地,促进了首都现代农业快速发展,
北京农业科技贡献率已达到69%,高出全国平均
水平16个百分点,接近发达国家水平,北京农业
技术合同成交额累计148.9亿元,是“十一五”时
期农业技术合同成交总额的近两倍,北京现代
农业已步入创新驱动发展的快车道。

中关村再推“瞪羚诚信贷”金融新政

瞪羚企业最高可获信贷1000万元

北京商报讯(记者 冯
秀英)3月21日举办的第20
期“信贷创新中关村系列活
动”上,杭州银行北京分行
联合中关村管委会发布了一
项针对“瞪羚企业”的创新
产品“瞪羚诚信贷”,面向
高科技、高成长的“瞪羚重
点培育企业”,采用无抵押
无担保的信用贷款方式,最
高贷款额度为1000万元。

北京商报记者了解到,
为进一步推动中关村国家
科技创新中心建设,加快
培育一批具有成长潜力和
发展前景的企业,去年10

月,中关村专门出台了《关
于支持瞪羚重点培育企业
的若干金融措施》,首期选
取896家高科技、高成长
的“瞪羚重点培育企业”进
行重点支持。杭州银行迅
速反应,推出了针对“瞪
羚重点培育企业”的专属
信贷产品和方案。

此次杭州银行针对“瞪
羚重点培育企业”推出的
“瞪羚诚信贷”产品,将采
用无抵押无担保的信用
贷款方式,贷款额度最高
1000万元,而且具有产
品标准化、审批时间短、
效率高等特点。中关村

管委会相关负责人表示,“这
将进一步丰富增长快速、
创新性强的优质科技型中
小企业的融资渠道,对促
进技术和资本高效对接,
培育战略性新兴产业和
支持企业做大做强具有
重要意义”。

2008年,杭州银行在北
京设立分行,五年来业务
发展迅速。2010年杭州
银行设立中关村支行,并
将其定位为专为中关村
科技型中小企业服务的
信贷专营机构。

为破解中小科技企业
融资担保难题,提高科
技型金融中小企业的覆
盖面,

杭州银行北京分行进行
了一系列金融创新。从科
技型企业的初创、发展
到成长、壮大,杭州银
行推出了一系列金融方
案,即“投融资一站通”。

“投融资一站通”按照
中小企业的不同成长阶
段,提供综合的金融服
务,由“成长计划”、“
起飞计划”、“卓越计
划”三大体系构成。

截至今年1月末,杭州
银行已累计为39家次中
关村企业提供股权质押
及信用贷款授信7.5亿
元,实际发放贷款6.8
亿元。