

# 北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY  
bbtnews.com.cn  
B.B.T

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2013年3月26日 星期二

周一至周五出版

第2737期 今日24版

北京日报报业集团主管主办  
北京商报社出版

中国国际航空股份有限公司  
中国南方航空股份有限公司  
中国东方航空股份有限公司  
中国海南航空股份有限公司  
中国联合航空有限公司  
香港航空公司

全球主要市场上一交易日行情

▲ 上证指数收盘	2326.72	-0.07%
最高/最低	2344.89	2319.91
▼ 深成指收盘	9313.13	-0.32%
最高/最低	9393.48	9279.95
▲ 道·琼斯	14556.59	0.31%
▲ 纳斯达克	3257.58	0.39%
▲ 标准普尔	1564.11	0.46%
▲ 金融时报	6433.64	0.63%
▲ 恒生指数	22251.15	0.61%
▲ 台湾加权	7865.12	0.77%
▲ 日经指数	12546.46	1.69%
▲ 纽约原油	\$95.41	1.81%
▼ 现货黄金	\$1596.30	-0.61%
▼ CBOT大豆	\$1435.25	-0.36%
▼ LME期铜	\$7653.50	-0.19%

(截至北京时间23时)

**Scout24**  
燕莎奥特莱斯购物中心  
YANSHA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址: 北京市朝阳区东四环南路九号  
A座服务电话: 67395678  
B座服务电话: 67395803  
C座服务电话: 87386666

**金山岭长城**

预订热线: 010-84024627/28  
景区热线: 0314-8836222/555  
网址: www.edchangcheng.com

**小官球全城升级改造**  
全面启动 敬请期待

地址: 北京市朝阳区东四环南路2号  
电话: 400 090 1908  
网址: www.bjje.com.cn

· 周刊出版时间 ·

- 周一: 投资周刊 理财周刊 区域经济周刊 中关村周刊 教育周刊
- 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
- 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊 中华医药周刊 保险周刊 典藏周刊 中国书画周刊
- 周四: 高端旅游周刊 老字号周刊 时尚周刊 新北京楼市周刊 家居产业周刊 家电周刊 演艺周刊
- 周五: 文化创意产业周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 王飞 责校 林海英

## 商务部力挺 中国光伏企业维权

(见第2版)

## 齐星铁塔 又现赤裸裸利益输送

(见第6版)

## 普华永道改制 “四大”全部实现本土化

(见第7版)

## 高端白酒厂商 自救的三大路径

(见《产经周刊》B1版)

# 实体经济利润微薄 资金逃离迹象显现 苗圩称要为实体经济收益率创政策环境

北京商报讯(记者 王晔君)实体经济利润日渐微薄、资金逃离实业的迹象已经受到官方重视。昨日,工信部部长苗圩在中国发展高层论坛上表示,要营造有利于实体经济发展的政策环境,创造实体经济的收益率与虚拟经济大致相当的一个条件。在此之前,虽然政府多次重申要加强实体经济发展,但为实体经济提高收益率创造条件还是首次明确提出。

“实体经济是现代产业体系成长的沃土。只有植根于实体经济,特别是强大的工业基础

之上的现代产业体系,才具有强大的活力和生命力。”苗圩说,要完善鼓励支持实体经济,特别是工业发展的政策措施,通过政策的调节缩小行业之间、职业之间的收入差距,创造实体经济的收益率与虚拟经济大致相当的一个条件,增强社会资本投资实业的吸引力和信心,引导社会资金更多投向实体经济。

近年来由于虚拟经济收益较高,导致社会资源有从实体经济往虚拟经济倾斜的迹象。工信部总经济师周子学此前表示,研究

数据显示,我国2005年至2010年工业行业平均利润率均在6%-7%徘徊,而证券行业2007年至2011年的平均利润率高达40%,最低的一年也有28.9%。

高利益驱动下,不少上市公司热衷放“高利贷”。上交所公布的一份专项研究报告显示,2011年,沪市上市公司新增委托理财1180.6亿元,同比大幅上升49.4%。金额排名前十的公司新增委托理财797.2亿元,达到总数近七成。(下转第2版)

## 揭秘证监会官员下海基金公司路径

(详细报道见5版)

# 首个“新国五条”地方细则落地

### 未对20%个税给出具体方案 二套房贷首付比例未提及

北京商报讯(记者 蒋梦惟)全国首个“新国五条”的地方细则昨日出炉,广东成为首个吃螃蟹者。不过广东版“新国五条”对于“出售自有住房按规定征收转让所得20%个人所得税”的规定未有进一步具体操作方案,对“提高第二套住房贷款的首付款比例”等规定也没有提及。

昨日,广东省政府公布了《广东省人民政府办公厅转发国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》(以下简称《通知》),其中仅提到房价过快上涨的地区要及时采取住房限购等稳定房价的政策措施,严格执行

“新国五条”关于出售自有住房个人所得税的征收规定。

自国务院公布“新国五条”具体调控内容、确定出售二手房将征收20%个人所得税的规定后,社会各界反响强烈。由于征税额度将较过去出现大幅提高,买卖双方均期盼地方尽快公布细则,尤其是北上广深四大城市的具体方案格外受到关注。

不过,作为一线城市广州所在的省份,广东省并没有在《通知》中给出大家期待的答案。另外,对于“新国五条”中另一备受关注的热点,即“对房价上涨过快的城市,人民银行当地

分支机构可进一步提高第二套住房贷款的首付款比例和贷款利率”的规定,本次公布的《通知》中并未涉及相关内容。

对于广东省首发的地方细则,中国房地产研究会副会长顾云昌以“较谨慎”来评价。他表示,对于二手房个税的征收,不同地区、不同家庭会有不同的情况,具体如何计算、如何征收,如何才能达到保证刚性需求、遏制投资需求目的都是需要周密的计划和考虑的,在国家没有发布细化政策之前,地方不太可能会贸然进行正式的细化。

顾云昌坦言,作为全国改革思路较为“前

卫”的广东省都没有做出明确规定,估计其他各省市也将效仿其做法,出台类似“谨慎”的地方细则。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖表示,广东省在《通知》中没有提到贷款的相关内容,是因为这项内容在国务院的文件中也是受到限制的原则。“广东省自身省内差异较大,《通知》公布后,相当于把制定具体实施方案的权力又下放了一级。”胡景晖预测,如果其他地方政府在此后出台“新国五条”细则,很可能仍然会出台较为原则性的内容,或者更多地重申以前公布的内容,很难真正牵着头做出具体、明确的规定。

## 戴尔私有化进程 意外生变

自创始人迈克尔·戴尔启动戴尔私有化进程以来,244亿美元的交易价格频遭股东反对,而且随着新竞购势力的横刀杀人,这一问题变得更加扑朔迷离,而迈克尔·戴尔能否继续CEO地位也出现变数。(详细报道见第3版)

## 家居卖场 首推建材以旧换新

自去年家具以旧换新促消费效果显著后,京城家居卖场开始自发扩大范围。昨日,家具以旧换新试点单位之一的集美家居宣布,计划在4月1日-6月1日期间推出建材以旧换新,单品最高补贴额为500元。(详细报道见第4版)

## IPO排队企业 蜂拥金融街

随着IPO企业自查最后期限3月31日的步步临近,800多家拟上市公司的项目小组蜂拥到京提交材料。记者实地采访后发现,北京金融街附近的酒店被预订一空,专门负责IPO材料打印的专业财经打印店生意也异常火爆。(详细报道见第7版)

## 图片新闻

### 塞浦路斯救援风波暂息



昨日,欧元区各国财长同意批准此前由塞浦路斯和欧盟、国际货币基金组织(IMF)、欧洲中央银行三方国际救助机构达成的新救助协议,暂时为塞浦路斯经济的不确定性画上终止符。图为IMF总裁拉加德(左)和德国财长朔伊布勒(右)出席欧元区财长紧急会议。(详细报道见第8版)

**创始者** 创立于2002年

中国奥特莱斯业态的  
**燕莎奥特莱斯购物中心**  
打造具有国际水平的中国最好的奥特莱斯

休闲购物 一体服务

业态创新 永动不竭

燕莎奥特莱斯作为国内奥特莱斯业态的领航者,打造具有国际水平的中国最好的奥特莱斯既是燕莎奥特莱斯不断追求的企业目标,也是燕莎奥特莱斯致力于与国际商业同步发展的企业责任和民族情结。引领都市生活新概念,为广大消费者提供更具品质的购物体验,更是燕莎奥特莱斯回馈消费者,回馈社会的不竭动力。

地址: 北京市朝阳区东四环南路九号  
A座服务电话: 67395678  
B座服务电话: 67395803  
C座服务电话: 87386666