责编 齐琳 美编 李烝 责校 池红云 电话:84285566-3273 kuaijiaogao@163.com

·行业快讯·

换标导致万家乐著名商标被注销

北京商报讯(记者 孙聪颖)日前广东省工商局注销了142件商标拥有的"广东省著名商标"资格,厨电品牌万家乐也在其中,为此万家乐给出的回应是因为换标导致的被迫注销。

据了解,广东省著名商标的有效期为三年,有效期期满前六个月必须申请延期才能不被注销。广东万家乐燃气具有限公司品牌管理部部长李涛表示,上一次万家乐申请资格的时间是2010年3月,按规定到今年3月。不过2011年6月,公司商标标识发生变化,申请时间只能顺延三年,到2014年6月才能申请延期。"目前情况就是旧的标识已经弃用,新的标识不在申请期限中,所以才会造成被注销的情况。"万家乐解释说。

北京京德律师事务所律师刘锋表示,一般来讲,品牌被注销后,都能有一个缓冲期,企业可以重新提交申请,不过万家乐的情况比较特殊,也只能等待新标识期满后再进行申请,但如果被注销后继续使用此标识宣传,则涉嫌违法。

易迅借家电定制C2B谋弯道超车

北京商报讯(记者 魏蔚)C2B(企业按照消费者的个性化需求生产产品)模式正在成为电商突破点。腾讯电商旗下易迅网昨日宣布,首批采用C2B模式定制的海信42英寸智能电视单日销售量破万台,易迅网家电副总裁梁红生透露,该模式将成为其家电品类未来方向。

据易迅网透露,其在短短一周内收到7万个预约电视的申请,发售第一天销量已经过万台。北京商报记者了解到,此次C2B尝试早在去年12月就开始启动,海信借助腾讯媒体及社区平台,向超过10万网友发放问卷调查,根据消费者的有效需求,开发出一款售价为2599元的42英寸LED智能超薄电视,并独家在易迅网销售。

对此,海信相关负责人表示,今年将有更多差异化智能电视产品投放在电商渠道。同时,梁红生亦向北京商报记者透露,定制家电模式将成为易迅差异化竞争的重要手段,"我们正在和海尔、TCL、格兰仕等品牌洽谈中,预计6月会推出相关定制产品",他介绍道。

流水线大生产致服装企业净利下滑

北京商报讯(记者 马骏昊)就在多个服装上市公司曝出业绩下滑乃至亏损的同时,业界呼吁服装业转型的声音愈发高涨。昨日,在如意·2013中国服装论坛上,中国纺织工业联合会名誉会长杜钰洲表示,流水线式的大生产阻碍了中国服装业发展,现在面对走低的严峻形势,企业十分有必要探索新的产业模式。

近日刊出去年财报的几家上市公司的业绩均表现不佳。其中,美邦、森马两大休闲服饰品牌,去年净利润同比分别下降了29.55%和38.24%,雅戈尔因受到非主业投资业务拖累,净利同比下滑了9.31%,体育品牌大佬李宁更是以净亏损19.79亿元收局。

对此,杜钰洲认为,很多大企业通过垄断式的大生产,抢占大部分市场份额,从而造成了很多具有创新力的小企业受到排挤,进而阻碍了服装制造技术的进步。不仅如此,这种生产模式还是造成中国服装企业目前库存问题的原因之一。

我爱我家备受指责后为被骗卖房者垫付尾款

房产中介"伪担保"成赚钱工具

北京商报讯(记者 李芊)尽管昨日伟业我爱我家宣布,将垫付卖房者被骗尾款,事后再由其向涉嫌故意拖欠业主房款的张金凤追偿,且截至昨日16时,全部9名业主已经签署了债权转让协议,并获得承诺2286.36万元的尾款在三个工作日内到账,但业内依然担忧,如果不加强监管,房产中介利用"伪担保"只收钱不服务的问题仍然难解,"购房大款张金凤欺骗9名卖房人一案"再度上演绝非耸人听闻。

去年12月,张金凤通过伟业我爱我家大批购买酒仙桥区域的住宅,均先支付1/3房款为首付款,约定先过户后再支付尾款,但房屋过户后却未支付尾款,并将房产进行变卖或抵押。9名业主难讨尾款,面临房财两失,事件被媒体曝光后引起广泛关注,作为中介服务方的伟业我爱我家却一直没有给出解决方案。在昨日新闻发布会前一晚,北京商报记者咨询是否会先行赔付业主时,伟业我爱我家相关负责人没有给出明确答复。

直到昨日9时,作为此次事件中借方的代表、伟业我爱我家集团副总裁胡景晖终于回应表示:"将对此次事件中未能及时获得尾款的全部9位业主、共计11套房产,出资先行支付全部尾款共计2286.36万元,事后再由伟业我爱我家集团向涉嫌故意拖欠业主房款的张金凤追偿。这样,业主就不必经历复杂的诉讼,早点从困境中解脱出来。"胡景晖同时呼吁,政府和行业应该出台相应措施来保障存量房交易的资金监管和产权验证等问题。

对于事件拖延甚久才给出解决方案,伟业我爱我家给出的回应是,业主与旗下担保公司伟嘉安捷签订的合同是交易服务保障合同,而并非担保合同,其内容主要是购房过程中涉及到的一些手续内容,而不是资金担保。北京商报记者在合同样本上也看到,这个所谓交易服务保障合同的13条细则,包括保管交易资料、预审个人资信、办理房屋解押、交税、转移登记手续等内容,这些"延伸服务"价值房款的0.5%。

"大部分购房者跟中介的担保公司签合同,都不会意识到自己没有享受资金担保服务,而0.5%的收费实际上也不是官方规定的统一费用,这样一份合同,实际上对于购房者是没有实质利益保护的,最多是中介公司赚钱的新增项目。"一位业内人士告诉北京商报记者,根据相关部门的规定,中介服务的佣金收取,只是居间服务合同中规定的2.2%房款,而目前大部分中介为了最大限度地提高收益,都在不约而同地增加本没有实质保护意义的项目,比如上述的交易服务保障合同,而上述被骗的9名卖房者也表示,之所以同意张金凤"先过户、后付全款"的提议,也是看在中介明确可以担保的前提下。

对此,伟业我爱我家也承认,该案中经纪人工作存在缺失,即没有对卖方的风险进行充分告知。目前,3名涉事员工已经停职接受调查。伟业我爱我家方面的律师同时表示,在此事件中业主轻信买方开出的高于市场价的诱饵,又没有完全执行合同中"全部交付之后才能交房"的规定,也有一定失误。

北京市安衡律师事务所律师孙奎表示,中介机构的核心在于向买卖双方提供信息、撮合交易完成。近年各类纠纷增多,从根本上应出台房产中介的相关法规及行业自律规定,进一步规范房地产中介市场,让中介有法可依。北京房地产交易所所长臧美华也表示,该事件对于各方都是一个警钟。"在资金监管方面,4月1日即将执行的存量房交易服务平台试点扩大中就包括这一方面的进一步完善设计。"

美国航空与全美航空合并获破产法院批准

新全球最大航企呼之欲出

北京商报讯(记者 肖玮)距离新全球最大航企诞生又近了一步。昨日,北京商报记者获悉,美国航空与全美航空的合并申请正式获得破产法庭的批准。上述两家合并后的新公司新美航空市值将超过百亿美元,也成为以客流量计的世界第一大航企。

虽然接下来美国航空和全美航空的合并交易还需要得到美司法部的反垄断监管许可以及全美航空股东的批准。但破产庭法官肖恩·兰恩在宣布判决之前表示,"双方合并是一个很好的结果,我不认为会有人干扰这一过程"。由此,也让业界大呼,新美航空已经驶入跑道,很快将正式起飞。

据了解,一旦清除所有障碍,交易有望在2013年秋季之前完成。合并后的新公司将有6700条日常航线,年收入预计为400亿美元。按照合并计划,新公司将由全美航空首席执行官道格·帕克领导,他在2011年11月就着手推动美国航空与全美航空的并购重组。

一位不愿具名的业内专家告诉北京商报记者,资料显示,目前我国约有近50家航空公司,从总体看规模仍然偏小,更存在市场定位和战略谋划同质化以及国际航线实力弱等问题。从美国航空与全美航空的合并可以看到,欧美航企正不断以抱团的形势扩张。面对一家家超大航企的形成,中国大型航空公司也应考虑通过并购壮大,或者通过合作等方式扩大航线网络。

中粮华粮实施战略重组

有望实现全产业链贯通

北京商报讯(记者 马骏昊)两大粮食央企融合或将产生多重利好。昨日,国内最大跨区域性粮食物流企业中国华粮物流集团公司整体并入我国最大的市场化粮油企业中粮集团,这标志着中央直接管理的两大粮食央企正式实施战略重组,也意味着中国粮食供应实现了全产业链贯通。

对于这两大央企的重组,有评论称,其将促进我国粮食全产业链贯通,进一步提高我国粮食自给率。"很显然,华粮并入中粮,将进一步促进中国粮食的流通、仓储能力,进而将实现更高的粮食自给量,这对于我国的粮食安全及整体经济的稳定发展也将产生非常积极的作用。"一业内人士分析称。

据介绍,中粮是东北玉米、水稻最大市场化经营主体、"北粮南运"最大市场主体。华粮拥有以世行项目为基础形成的散粮仓储物流体系,拥有746.8万吨粮食仓容、8个粮食中转专用港口及3400多辆散粮专用车皮,占国内散粮专用车的40%以上;拥有4艘粮食运输船舶、17万米铁路专用线,每小时中转发放能力达2.53万吨以及世界最大的粮食专用码头——北良港。

因此,"中粮华粮重组可以通过优势互补实现结构性提升,最大限度地将粮油贸易加工体系与粮油收储物流体系结合起来,建立高效的现代化粮食产业体系,实现企业增长方式根本性转变"。中粮集团董事长宁高宁说。