

盘点中关村示范区2013

中关村西区业态调整见成效 商业面积占比从近50%降至不足20%

电子一条街变身创新一条街

商业面积占总建筑面积的比例从近50%缩小至不到20%、批发零售业企业总数减少31.1%……自2009年以来，原来电子卖场云集的中关村西区稳步推进业态调整，国际技术转移中心、创客空间、创新工场等高端创新要素在此聚集，曾经的电子一条街已经悄然变身创新一条街。

中关村西区东临中关村大街，西接苏州街，北起北四环路，南至海淀南路，是中关村示范区的核心区域。从上世纪80年代到本世纪初，以售卖电子元器件和电脑产品为主的批发零售业在中关村大街附近聚集，形成了海龙、鼎好、E世界等大型电子卖场，被称为“电子一条街”。

2009年，国务院批复中关村建设国家自主创新示范区。中关村西区也开始了业态调整的步伐。经过政府相关部门和西区各企业的共同努力，中关村西区逐渐形成了科技金融、科技中介、企业总部、创新创业产业和高端人才公共服务聚集区，中关村西区业态调整、电子市场综合整治工作取得积极成效，高端创新要素聚集效应凸显。

数据显示，2010年西区建成并投入使用楼宇的总建筑面积约为210万平方米，其中商业面积约为92.6万平方米，占比44%。经过三年的业态调整与提升，以及新建楼宇的投入使用，西区目前总建筑面积约320万平方米，其中，商业面积约57.26万平方米，商业面积占西区总建筑面积为17.89%，减少了35.34万平方米，比2010年下降26.11个百分点。

通过政府引导、空间置换等方式，在西区业主单位的积极支持配合下，腾退了鼎

好大厦、一号楼、第三极大厦、建委办公楼等7座大厦约57.26万平方米；建设了国际技术转移中心、中关村梦想实验室、中国技术交易大厦、中关村知识产权大厦等一批创新要素载体；吸引了创客空间、海银资本孵化器、创新工场、清华科技园（西区）等创新要素类业态；形成了科技金融、科技研发、科技中介、企业总部、高端人才服务、新技术展览展示六大功能区；西区鼓励发展的产业得到上升，批发和零售业显著下降，2010年西区单位总数7703家，其中法人单位5268家。在法人单位中，批发零售业3479家，占法人单位总数的66%，占比较大。截至2013年9月，西区单位总数8321家，比2010年增加8.02%，其中法人单位5807家，比2010年增加10.23%，批发零售业2396家，企业数量下降31.1%。海淀区在西区的业态调整取得了良好的效果，有效地促进了西区产业结构优化和发展环境的提升。

通过业态调整，西区内从业人员结构得到优化，人员素质明显提升。在从业人员数量上，2010年西区法人单位从业人员90988人，其中批发零售业从业人员19288人，占比21.2%。截止到2013年9月，西区法人单位从业人员110849人，比2010年增加21.83%，其中批发零售业从业人员15594



人，比2010年下降19.15%，占比14.07%。

在从业人员素质上，2010年，入驻西区的法人单位中有归国留学人员790人，具有大学本科及以上学历人员50806人，具有中级及以上技术职称的有12944人。2013年9月，入驻西区的法人单位中有归国留学人员975人，比2010年增加23.42%，具有大学本科及以上学历人员64592人，比2010年增加27.13%，具有中级以上技术职称的有16323人，比2010年增加26.1%。通过三年来的业态调整，西区高学历和职称的从业人员比例不断提高，人员素质稳

步提升，人员结构更加优化。

目前，落户中关村西区的大型科技研发类企业有100多家。以中国技术交易大厦、首都科技中介大厦、中关村金融大厦、中关村PE大厦等楼宇为载体，西区聚集了120家科技中介机构和243家金融机构。

最近三年，在中关村西区新增的3000余家单位中，93%是高技术服务业、文化创意产业、科技金融业等鼓励类业态。而高新技术企业营业收入在西区的占比，年均提高15个百分点。

北京商报记者 冯秀英/文 贾丛丛/制表

人民银行与中关村联手推出“零信贷”金融服务 中关村小微企业迈出“首贷”第一步

北京商报讯（记者 冯秀英）资本是助推科技创新的主要动力，对科技型小微企业来说，第一次融资需要克服不少障碍。中国人民银行营业管理部的一项最新调查显示，中关村企业中有6457家至今还没有信贷记录。

针对这些“零信贷”企业，11月29日，中国人民银行营业管理部联手中关村管委会首次启动了“中关村零信贷小微企业金融服务拓展活动”，引导和鼓励银行、担保等机构帮助科技型小微企业迈出“首贷”第一步。

会上，人行营业管理部与中关村管委会共同发布了活动的工作方案和无贷款卡企业名录。计划在半年内，各银行及担保公

司将以名录内企业为目标客户加大业务拓展力度。其中，人行营业管理部将积极发挥窗口指导作用，与中关村管委会合力搭建银企、银政对接平台，为各银行办理业务提供绿色通道；中关村管委会将充分发挥财政杠杆作用，为银行和企业提供政策倾斜；各银行将信贷业务与结算业务、国际业务、投行业务有效衔接，给予企业差异化的金融综合服务，进一步加大产品、组织、机制创新力度，有针对性地开展名录企业营销；各担保、再担保、评估、征信、信用评级等中介机构为名录内企业贷款优先提供服务。

据了解，北京银行已在第一时间为两户“零信贷”企业提供了首笔融资支持。此外，针对企业在创业、成长、成熟、腾飞四

个发展阶段的特点，北京银行还将以创业贷、信用贷、智权贷、股权质押等拳头产品为核心，为中关村“零信贷”企业量身定制专属金融服务方案，并建立快捷绿色通道审批机制，为企业提供高效、便捷、优质的金融服务。

目前，在中关村已有18家银行设立了40余个专为科技型小微企业服务的信贷专营机构和特色支行。其中，北京银行专门设立了中关村分行。中关村科技担保公司成立了专注服务中关村小微企业的小微事业部，累计为超过1.5万家次科技型企业提供近860亿元的融资担保。科技型中小微企业在担保规模中占比超过90%，小微企业占比近70%。截至今年10月底，投向

中关村高新技术企业的贷款余额超过1129亿元，支持企业2384户。

截至目前，北京银行已累计为5500户中关村示范区中小微企业发放贷款超过1000亿元，其中，贷款金额500万元以下的微型企业占比达到70%。在创业板和中小企业板上市的中关村企业中，北京银行服务的企业占65%以上；在中关村科技企业的信用贷款中，北京银行发放的笔数占53.52%；在瞪羚计划贷款中，北京银行发放的笔数占80%，金额占78%。2012年，北京银行中关村分行又启动“科技型中小企业增千户行动计划”，实现每年新增1000户中关村地区中小微企业客户，全力支持中关村科技创新发展。