

西城区将批量建设养老机构

北京商报讯(记者 李子君)住在小区里,不仅离子女近,还能享受养老院专业级的照料服务,这是很多人梦寐以求的养老生活。西城区日前下发《进一步加强养老服务工作的实施意见》(以下简称《意见》),提出未来将在每个街道建不同类型的养老机构。同时建立评价指标体系,基本养老服务将纳入绩效考核。有业内人士表示,随着老龄化的加剧,未来在大城市微型养老院将逐渐兴起。

《意见》指出,将完善区、街道、社区三级养老服务中心(站)建设。街道根据地区老年人口的规模,通过改建、扩建、新建以及资源共享等形式,建设一批位置适宜、规模适中、具备日间照料功能、辐射周边社区的街道养老服务中心。在每个街道建立不同类型的养老机构。在新建的安置小区配建相应的养老服务设施,支持有资质、有实力的企业建养老机构。同时,保障基本养老服务纳入绩效考核,建立评价指标体系。

北京松堂关怀医院副院长朱林认为,随着社会老龄化的加剧,养老机构的数量将呈上升趋势,尽管每个街道都建设成规模的养老院不太现实,但未来小型微型养老院将逐步走俏。不过,也有业内人士坦言,养老事业前期投入太大,养老院床位数太少容易造成资本回流困难,如果开办者希望尽快收回成本,床位数至少要在50张以上。

中轴线保护规划项目将推进实施

北京商报讯(记者 蒋梦惟)昨日,首都第二十届城市规划建筑设计方案汇报展在前门地区的市规划展览馆举行开幕式,包括北京中轴线保护规划等城市规划项目将在此集中展出。据悉,包括8号线鼓楼大街站、钟鼓楼周边风貌整治、地安门百货商场风貌整治等在内的17个中轴线规划保护项目近期将推进实施,其中,大高殿已经完成修缮,钟鼓楼周边风貌整治也已经进入尾声,地安门百货商场外侧已立上围挡。

北京中轴线南起永定门、北至钟楼,被称为北京旧城的灵魂和脊梁,自元代至今一直是城市发展最重要的基准和方向。据统计,中轴线上的历史结点有12个基本消失,例如明代建成的地安门、正阳桥仅保留了地名,同在明代建成的地安门雁翅楼、北上门、长安左门、长安右门、千步廊、中华门、棋盘街、正阳门瓮城已完全消失;此外,永定门箭楼和瓮城只保留了地面标志。

北京商报记者了解到,中轴线保护规划和申遗文本编制工作已于去年底完成,沿线文物建筑的腾退、修缮以及缺失历史建筑的修复研究工作随之启动。据介绍,规划首次针对中轴线遗产整体编制专门的文物保护规划,整合、凝练相关规划并补充、完善,形成了覆盖完整、口径一致的中轴线遗产保护控制体系。

民间借贷涉企案件四年增长四成多

北京商报讯(记者 蒋梦惟)近年来,作为“自助式”融资手段的民间借贷市场规模日益壮大,但随之引发的各种纠纷甚至经济犯罪的数量也持续攀高。昨日,在“民间借贷纠纷典型案例暨风险防范”通报会上,市高院相关负责人介绍,北京民间借贷案件近年一直呈高发态势,民间借贷案件占所有民事案件一审案件的17.8%,而且,市一中院介绍,近四年北京民间借贷纠纷不再局限于自然人,涉企业案件增长四成多,担保行为不规范等成为该类案件频发的诱因。

北京一中院民三庭的庭长孙小平介绍称,市一中院2010年至今审理民间借贷相关案件涉案标的额增长达到176%,资金用途从生活性消费向经营性借贷转化,而且放贷主体的也从传统的个人逐渐演变成企业法人、小额贷款公司、典当行、职业放贷人,参与主体多元化、职业化的倾向越来越明显。

分析称,民间借贷易产生纠纷的一大原因就是担保行为不规范,难以确保债权的实现,比如不动产抵押时没有及时办理登记手续,以及经常担保范围与担保形式、保证人身份不明确等,而且大量该类案件,当事人都无法提供双方具有借贷意思表示的书面证据等材料,借贷双方经常因这些问题损失大量资金,无法保障自己的权益。

东黄输油管道燃爆事故62人遇难

据“11·22”中石化东黄输油管道泄漏爆炸事故现场指挥部消息,截至12月2日,“11·22”中石化东黄输油管道泄漏爆炸事故最后1名失踪人员遗体已找到并确认身份。此次事故共造成62人遇难。医院共收治伤员136人,无1例死亡,已出院14人。

11月22日10时30分许,位于山东省青岛经济技术开发区的中石化东黄输油管道发生泄漏爆炸特别重大事故。事故发生后,事故现场指挥部组织精干力量,对事故现场及其周边地带进行了连续搜救。

经公安机关反复核查,原公布55名遇难、9名失踪人员,经DNA检测后,确认其中有2名遇难者被重复计为失踪人员。北京商报综合报道

(上接第1版)——

国家新型城镇化规划明年出台

另外,对于明年的整体经济工作,会议强调,要把改革贯穿于经济社会发展各个领域各个环节,以改革促创新发展,完善调控方式手段,强化经济发展方式转变的内生动力,加快经济结构调整优化,加强基本公共服务体系建设。与此前政治局会议“不断深化改革开放”的简单表述不同。中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军表示,十八届三中全会35年第一次对改革进行了全面部署,到2020年之前,改革和发展都将是主基调,与以往单兵突进的改革不同的是,今后的改革进入了一个全面深化的阶段。

值得关注的是,在2014年经济部署中消费、外贸、农业被放在头三位。提出坚持扩大内需战略,加快培育消费新增长点;积极拓展出口市场,强化多边双边及区域经济合作,推动对外开放向纵深拓展;加快发展现代农业,加强构建新型农业经营体系,没有提出要实施积极的财政政策和稳健的货币政策,而在去年经济工作会议和今年下半年经济会上,货币和财政政策改革是重点工作领域,“这与三中全会公报首次明确的市场对资源配置起决定性作用基调一致,以后政府的作用主要是提供公共服务,市场则交由市场自己去决定。”王军说。

卡梅伦密集约会中国产业大佬

促成电商汽车医疗养老多领域联手

离京抵沪的英国首相卡梅伦继续扮演“首席推销员”的角色。昨日,卡梅伦先后会见了多位中国产业大佬,为英国公司和英国产品进入中国市场不遗余力地推广。而与此同时,也为中国公司带来了拓展空间。

离京抵沪的英国首相卡梅伦继续扮演“首席推销员”的角色。昨日,卡梅伦先后会见了多位中国产业大佬,为英国公司和英国产品进入中国市场不遗余力地推广。而与此同时,也为中国公司带来了拓展空间。

密会马云欲促英国产品上天猫

北京商报记者昨日从阿里巴巴集团证实,来华访问的英国首相卡梅伦与该公司董事局主席马云会面,就如何通过电商途径将中英两国产品互通有无进行了探讨。同时,在卡梅伦这个“首席推销员”的撮合下,英国投资贸易总署还与阿里巴巴签署了备忘录,推动英国中小企业在包括天猫在内的阿里巴巴各平台发展,并把优质的英国产品介绍给中国消费者。

昨日上午,卡梅伦在上海一家酒店与马云进行了近20分钟的私人会面,马云也在阿里巴巴力推的即时通讯工具来往中上传了两人的自拍合影。

据悉,卡梅伦随行团中有不少英国新鲜品牌的掌门人,比如做英伦学院风书包的Cambridge Satchel、网络定制家具的Made.com等。英国最大的鞋业公司之

今日评
Today's review

备案制和负面清单,简政放权左右手

韩哲

改革来得很快,不旋踵就扑面而来。

十八届三中全会落幕未及一月,证监会和央行先后抛出了改革的“大家伙”。前者的IPO新政被认为是第二次股改,后者对于自贸区的金融支持政策,也在既有政策水平上再往前迈出了好几步,资本项目可兑换和存款利率市场化均有所突破。

我们相信,整个中国目前就在改革的节奏之上。陆续地,其他领域的改革措施也会接力,让这改革的蜜月再飞一会儿。

改革各有侧重,具体技术层面的分析解读在过去一周已是面面俱到。近些年来,在改革疲劳症的影响下,改革一词多少被绑架,以至于有的改革最后形式化和原地踏步。人们之所以对当前的改革频频点赞,就是因为这是政府放权、让权、还权的改革。只有这样的改革,才是真改革。

简政放权就是本届政府公之于众的改革理念。而理念想要付诸实践,需要有更具象的改革思维以

及在此思维之下更具体的改革政策。对于简政放权,备案制和负面清单就是这样更具象的思维,让简政放权这样的理念有的放矢,有路径可循。更具体的股改也好,金改也罢,比照着这样的路径前进,必然会受到市场好评。

负面清单,现在最主要的改革载体是上海自贸区。在此之前,自贸区针对外国投资者列出了负面清单。简单说,就是除了名单上列举的禁止准入事项,其他都可以投资,而不用小心翼翼,担忧来自相关监管部门的出手阻挠。事实上,负面清单不仅是适用于外商投资,于国内经济中各类企业的市场准入更是有裨益。

今年以来,国务院已经累计取消和下放334项行政审批事项,放权让利的步伐始终未有效缓。在这种常态性的削减审批事项之外,我们更重视负面清单的制度创新。负面清单的模式,等于政府与市场、企业之间做出了一项契约安排,等于给了市场、企业一

人口聚集降低资源占有率

北上广深无一人围公共服务满意度前十

市的加速聚集给当地资源承载带来巨大压力,降低人口对资源占有度的同时也稀释了公共服务公众满意度。“北京作为首都,由于其公共服务能力明显高于全国城市的平均水平,对外来人口就更具吸引力。”

北京市发改委副主任赵磊今年也曾公开表示,北京人口的加速聚集,给城市发展提供了支撑,但也令水资源短缺、可利用土地资源不足、能源供需等矛盾日益突出。数据显示,截至2012年末,北京常住人口达到2069.3万人。从2006年初至2012年底的七年间,平均每年增加76万人,相当于一个中等城市的人口规模。

此外,报告指出,厦门的公共服务公众总体满意度得分6.26分,在全国34个城市中排名第一位,深圳5.18位列最后,研究指出,城市公共服务提供的公众满意度与当地经济发展水平并没有明显的相关性。

150亿今日招标 利率创年内新高

铁总“被迫”提升铁道债利率吸引投资者

2013年铁道债发行招标情况					
	金额(亿元)	期限	招标日期	中标利率	招标利率区间
第一期	200	10年	7月23日	4.97%	4.15%—5.15%
	100	10年	8月13日	5.10%	4.15%—5.15%
第二期	100	20年	8月13日	5.35%	4.35%—5.35%
	200	7年	8月26日	5.06%	4.20%—5.20%
第三期	150	7年	9月11日	5.20%	4.20%—5.20%
	50	15年	9月11日	5.50%	4.60%—5.60%
第五期	150	10年	10月14日	5.32%	4.40%—5.40%
	50	20年	10月14日	5.55%	4.60%—5.60%
第六期	150	10年	10月31日	5.54%	4.60%—5.60%
	50	20年	10月31日	5.60%	4.80%—5.80%

债投资以高铁为主,目前国内大多数高铁都处于亏损状态,这也很大程度上打击了市场的投资信心。“高铁刚开始上马时大家很积极,但随着时间推移,项目越来越多,但许多项目仍处于亏损状态,这让大家看不到前景。”

据悉,今年铁道债计划发行规模与上年持平,仍维持在1500亿元,截止第六期总共发债量达1200亿元,这意味着在12月铁路总局要发行300亿元的债券。“铁总在年底最后一个月,仍剩余全年1/5的发债量,急于将这些债券发出去也是利率上升的原因。”赵坚表示。

胡潇/制表

中国将美13项反倾销措施“打包”诉至WTO

北京商报讯(记者 孙丽朝)昨日,中国商务部正式向世界贸易组织提交磋商请求,起诉美国自2004年至今向中国发起的13项反倾销措施,涉及中国企业每年出口额达84亿美元。这也是中国商务部历年起诉案件中涉案金额最大的一次。

多达13起的美国反倾销案件中,涉及的中国产品主要包括油井管、家具、光伏产品等,目前这些相关的中国产品企业虽然还能向美国出口,但是因为被征收高税费,竞争力已经受到极大的影响。

“把这么多案子‘打包’一起诉讼,主要针对的是美国商务部在反倾销调查中存在共性的体制性错误,以往一个案子一个案子地打,成本太高,效率也低。”中国商务部条约法律司副司长杨国华说。

杨国华解释道,美国商务部在这13起案件反倾销过程中,存在错误适用目标倾销方法、拒绝给予出口企业单独税率、错误适用不利事实推定等一系列不符合世贸规则的做法,把本来没有倾销的认定为有倾销,把本来仅有小幅倾销的认定为大幅倾销。“以单独税率为例,美国商务部首先推定所有出口企业构成受中国政府控制的单一实体,使用同一个高倾销率,除非企业提出单独税率申请并举证证明其出口行为在法律和事实上都不受中国政府控制。”

据了解,2012年5月中国也曾就22类产品集中打包向世贸组织起诉美国违规进行反补贴调查,案件涉及油井管、铜版纸、钢制轮毂等产品,累计涉案金额72.86亿美元。今年初,美国在向世贸组织提交的第一次书面陈述中对中国这一打包诉讼表示不满,认为中国的主张没有价值。目前这一案件仍没有最终结果。

杨国华昨日表示,对于这次起诉的胜算是有把握的,并强调这一案件对中美经贸关系的影响应该是正面的,是一种理性的正常交往。中国人民大学经济学院副院长刘元春表示,如果能够胜诉,WTO将要求美国限期取消或降低对中国企业的反倾销税费。

按照世界贸易组织争端的解决程序,案件将经过磋商、专家组审理、上诉和执行等几个阶段,那么预计专家组的出台结果将在一年后公布,而最终的裁定结果将可能需要一年半到三年的时间。