



### 出钱给地 房山调整退出173家企业

北京商报讯(记者 李子君)作为能源消费大区,房山区为了北京能有清洁的空气,开始了艰难的转型。房山区昨日召开清洁空气新闻通报会,北京商报记者从会上获悉,房山区将通过一系列奖励政策,完成未来几年173家高耗能企业的调整退出。

据副区长吴会杰介绍,房山区在本市各区县能源消费排名第三,同时也是用煤大户,压减工业用煤成了房山区清洁空气行动的主要目标。按照《房山区2013-2017年清洁空气行动计划》,到2017年,房山区燃煤总量将比2012年净削减125万吨。削减燃煤的途径除了实施压缩水泥产能、停运燕山石化火煤浆锅炉、对工业企业燃煤设施进行清洁能源改造、淘汰10蒸吨以下的燃煤锅炉等措施外,还将调整退出173家不符合首都功能定位的污染企业。在这173家企业中,包括即将于本月15日停产的20家页岩砖厂。

“尽管在关停并转期间企业有抵触情绪,但房山区坚持疏堵结合,每家关停并转的企业都能享受到鼓励政策。”房山区经信委主任助理陈再告告诉北京商报记者,以即将停产的20家页岩砖厂为例,每家工厂的每个窑口就可以获得3万元的财政补贴,工厂还会获得20亩左右的建设用地,用于企业发展养老院等新兴环保产业。对于关停企业的职工,区政府也给予了一定的安置措施。

事实上,在过去,房山区的地区经济主要依赖于传统资源产业和高耗能产业两大类。吴会杰向北京商报记者坦言,为了北京能有清洁的蓝天,关停企业使目前的房山区处在了艰难的转型时期,最直观的影响就是失业率居高不下。“北京市已将房山区定位为高端制造业新区,主要发展新型替代性产业,目前一批节能环保、低耗能企业正在房山区快速建设。”吴会杰说。

按照计划,房山区将不再建设劳动密集型一般制造业项目,重点发展污染小、经济效益好的建设项目,积极引入金融业、高新技术产业、现代高端制造业、文创产业、现代服务业等新型高端产业。

#### · 简讯 ·

### 京津冀空气质量达重度污染级别

北京商报讯(记者 蒋梦雅)日前,大范围的灰霾席卷我国中东部地区。对此,昨日环境保护部有关负责人通报了本次灰霾的污染情况和过程。

检测结果显示,12月2日京津冀及周边地区中已有石家庄、济宁等23个城市空气质量持续处于重度甚至严重污染级别。截至3日20时,京津冀及周边地区的所有城市中,首要污染物PM2.5最大浓度最高值已达394微克/立方米,相对较低的北京也达153微克/立方米,达重度污染水平。

对于这场造成我国大面积空气质量下降的灰霾天气,环保部相关负责人表示,除了不利气象条件造成污染物持续累积外,机动车尾气和北方冬季燃煤采暖对空气质量恶化贡献较大。受地面静稳天气控制,大气扩散条件非常差,在此条件下机动车尾气排放累积,特别是北方地区因为采暖期猛增的能源消耗排放,对空气质量造成严重影响。环保部预计,今日至8日,不利气象条件仍将持续,12月8日-11日,受较强冷空气影响,华北中南部至长三角地区等气象条件将明显改善。

### 我国再次退运进口美国转基因玉米

北京商报讯(记者 刘玉飞)据质检总局相关负责人昨日介绍,质检总局下属的福建出入境检验检疫局、深圳出入境检验检疫局、山东出入境检验检疫局近日相继从5批进口美国玉米中检出MIR162转基因成分,上述口岸检验检疫部门依法对5批共计120642.7吨进口美国玉米做出了退运处理。

这并非我国今年第一次退运美国转基因玉米。深圳出入境检验检疫局上个月在对一批重量6万多吨的美国进口玉米实施检验检疫中就检出含有未经我国农业部批准的MIR162转基因成分。根据公开资料,MIR162是抗鳞翅目昆虫的转基因玉米,不属于中国政府批准的转基因玉米种类。

目前中国消费者对转基因粮食仍持警惕态度。但也有分析认为,这次拒收美国玉米可能只是个例,不会是长期大规模中断的开始。数据显示,美国是世界第一大玉米出口国,中国是其第三大消费国。

### 中国志愿服务联合会成立

据新华社电 近日,中国志愿服务联合会经民政部批准,在京登记成立。中国志愿服务联合会是由志愿者组织、志愿者自愿组成的全国性、联合性、非营利性社会组织,在中央文明委指导下开展工作。联合会的宗旨是,普及志愿服务理念,弘扬志愿精神,培育志愿文化,组织开展志愿服务活动,推动形成我为人人、人人为我的社会风尚。

中国志愿服务联合会的成立,有助于促进我国志愿服务事业的发展,推动志愿服务活动制度化,实现学雷锋活动常态化,进一步形成引领社会进步的文明风尚;有助于培育和践行社会主义核心价值观,增进人们对社会主流价值的认同感和践行力,为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。

(上接第1版)

### 欧洲领导人“排队”访华抢单

据悉,法国总理埃罗此次访华期间将庆祝两国在民用核领域合作三十周年,并将赴广州参观台山两个在建EPR核反应堆工地。高铁方面,截至2010年底,中国已与50多个国家和地区建立了高铁合作关系,签订合作意向的国家包括伊朗、老挝、泰国、巴西等国家,合同金额达260亿美元。“高铁作为中国自主研发能力的见证,加之李克强总理的不断‘推销’,也诱发西方国家对我国高铁技术和项目的关注。”张莉说。

张莉认为,双方合作的过程也为中国企业进一步“走出去”提供了机遇。“随着中国与欧洲国家加强双边多边合作,中国企业已经进入到了加速‘走出去’时期,政府导向性的合作不仅有利于保障海外企业,而且也使‘走出去’的企业避免低价并购等无序发展,增强当地政府以及企业对我海外企业的信任度。”

“但中欧在光伏贸易等方面的矛盾并没有完全解决,”袁钢提醒说,英方在试探性的态度下希望以最小的门槛降低换取最大的经济利益,中国企业“走出去”获得发展机会的同时也依旧面临一定的挑战。

# 邮政铁路明年试点营改增

## 交通运输业改革率先完成 短期内税费可能增加

北京商报讯(记者 孙丽朝)昨日召开的国务院常务会议决定,从2014年1月1日起,将铁路运输和邮政服务业纳入营改增试点,至此交通运输业已全部纳入营改增范围。业界认为,改革初期,两个行业的税负可能会有所上升,但随着增值税抵扣链条的逐步完善,将从长远上利好行业发展。

会议指出,营改增是深化财税体制改革的“重头戏”,是落实十八届三中全会有关税制改革要求的重要内容。近两年的营改增试点和今年以来的扩围已取得明显成效,推动了服务业发展,促进了结构调整,也增加了社会就业。因此会议决定,继续扩大试点范围。会议提出,这

不仅会减轻交通运输业总体税负,促进流通行业发展,还将推动全国范围所涉及行业企业特别是小微企业的税收负担进一步降低,使这一重大改革的红利持续显现。

两大行业纳入营改增试点后,最受关注的就是相关企业税率和税负的变化。根据财政部、国税总局2011年公布的方案,交通运输业、建筑业等适用11%税率,其他技术研发、文化创意、物流等部分现代服务业适用6%税率。国家税务总局扬州税务进修学院教授高金平表示,按照上述政策,铁路运输应该属于交通运输业,适用11%的税率,而邮政服务业属于现代服务业,可能按照6%的税率,但由于邮政与

交通业存在密不可分的关系,所以税率也可能比照交通运输业定为11%。由于铁路运输和邮政服务业原来营业税税率均为3%,营改增之后虽然部分税费可以抵扣,但这两个行业的进项税抵扣范围较窄,整个行业的总体税负可能会增加。

“这两个行业都属于前期投资量很大,许多设备都可以纳入抵扣范围,但后期运营阶段,主要成本人力成本、折旧等都无法享受进项税冲抵,大部分企业的税负都将增加,而企业可能通过涨价的方式将增加的税费转嫁给消费者。”中国人民大学财政系副主任张文春表示。

事实上,作为最早纳入营改增范围的物流业,已经遭遇税负增长的问题。今

年8月,中国物流与采购联合会发布报告指出,物流企业普遍反映营改增后税负增加,据测算平均增长120%左右,严重影响了企业的经营效益。

对于因新老税制转换而增加税负的试点企业,上海曾按照“企业据实申请、财政分类扶持、资金及时预拨”的方式,实施过渡性财政扶持政策。高金平表示,铁路运输业和邮政业纳入营改增后,政府也应该出台类似的过渡性财政扶持政策。

张文春则认为,解决问题的关键在于增加抵扣项,将人力成本、设备折旧等都纳入到可以抵扣的范围内,未来随着增值税抵扣链条的逐步完善,企业才会逐步感受到营改增所带来的好处。

### 今日评 Today's review

## 腾讯阿里之间不应只是“扔生石灰”

韩哲

腾讯开通了微信支付,阿里上线了来往。腾讯与阿里的短兵相接,构成了我们最为期待的一组竞争。之所以期待,是因为这两家公司家大业大,官商色彩全无,在中国的企业中算是创新型的。

不过,竞争刚刚落子,首先映入眼帘的还是中国式竞争的老一套:公关战。粪汁脏水羊角锤,无外乎就是这三板斧,令人泄气。就好比金庸小说里,东邪和南帝之间的交手,怎么能一上来就扔生石灰呢?

近来,我们目睹了太多的烂竞争、脏竞争:比如乳业两位大佬“黑黑来、黑黑去”的竞争,各使阴招,泼对方一身粪的同时,也搞得整个行业臭不可闻;比如重工两位龙头“困穷比见”的竞争,有你没我,你要一天天烂下去,我才能一天天好起来。这种你死我活也存在于凉茶市场。除此之外,电商企业之间的口水仗和价格战,差评不多,点赞不少,消费者看了乐子得了实惠。这总算让经济学家有底气说,竞争是个好东西。

互联网的竞争,不会是骑士风采和贵族自矜,野蛮生长起来的互联网公司,无论是大佬还是小佬,都

深谙江湖路数,打黑枪放冷枪信手拈来,你要让他们“远人不服,修文德以来之”,认真你就输了。

但是不是绅士无所谓,重点在于竞争是否是“你争我赶”的模式,竞争是否是“创新较量”的方向,竞争是否是“致力于打破封闭”的路径。腾讯和阿里的竞争,谁也无法从体量上消灭谁,注定一交手就是寡头的竞争。想想英特尔和AMD、可口可乐和百事可乐、宝洁和联合利华、波音和空客、苹果和三星,寡头之间的竞争,是你好我要比你更好,而不是我烂你要比我还烂。

在电信运营商面前,腾讯是有同情分的,但在互联网行业里,腾讯是否扼杀了竞争的讨论热度一直未减。而对阿里的垄断优势,同样也不乏争议。两位互联网的巨头,在彼此的商业生态系统内几乎要一木成林了。这显然扼杀了竞争,自然就扼杀了创新。而没有创新的互联网,味同嚼蜡。在这个时候,腾讯开始阿里的奶酪,阿里反击要从腾讯分羹,彼此渗入到对方赖以发家的商业生态系统中,猛龙过江,竞争的烈度陡然升级。这样大块头的碰撞,我们当然期待,除了碰

撞出唾沫星子之外,也要能碰撞出火花来。

依靠创新,微信进入移动通讯领域,带来了竞争,带来了费用的节省和更好的用户体验,让运营商感到后背发凉。依靠创新,支付宝和余额宝进入了金融领域,带来了竞争,带来了更快捷的支付方式和更高的理财收益,让银行家感到头皮发麻。当他们尝到挑战别人禁闭的甜头时,也须明白自己的禁闭也是别人惦记的甜头。

竞争让消费者受益,让企业因危机感而绞尽脑汁新产品、创新商业模式。当两个都看重创新的企业巨头贴面竞争时,有望为中国式竞争开创一个新的范式,拼创新、拼创意和拼掉对方的明星产品。通过更好的产品而让对手走麦城,而不是通过更厚黑的中伤让对手跳进黄河,也不是通过更深厚的人脉逼对手远走他乡。

这是我们对腾讯和阿里之间竞争的期许。这期许,来自于他们的互联网精神,生来就带着竞争和创新的因素。期许他们之间的竞争,别让牛奶、凉茶和铲车给看扁了。

## 商务部评加入TPP:大买卖肯定要评估

北京商报讯(记者 孙丽朝)商务部国际司副司长孙元江在昨日举行的自贸区建设专题发布会上表示,中国针对环太平洋经济合作协定(TPP)的总体态度是开放的,但要评估所有的潜在风险,并强调任何经济体都有权根据自己的利益,选择加入适合自己的区域贸易安排。

孙元江表示:“加入TPP实际上是一个大买卖,TPP有其独特的游戏规则,与世贸规则和现有的规章制度有所不同,要做大生意,肯定要评估潜在的风险,需要研究其与现有规章制度的不同。”

对外经贸大学世界贸易组织中心执行主任张汉林认为,从目前参与谈判的成员国情况来看,TPP自贸区经济规模约达27万亿美元,占全球经济总量的近四成,有望成为经济规模最大的自贸区,加入这一谈判,意味着跟一个大的经济体谈生意,所以说这是一个大买卖。但他同时也提醒,TPP谈判是以美国为主导的,美国希望TPP协定的所有成员国都向美国标准看齐,TPP的某些条款不符合中国国情。比如,TPP协议提出取消对国有企业的政策倾斜和补贴,要求所有的国有企业都是竞争性和非限制性的,但按照三中全会的思路,我国在一些关系国家安全、国民经济命脉的重要行业和关键领域,还是要保持国有企业的功能作用性的,此外,TPP协议中关于劳工标准、知识产权保护等条款也是从美国的角度出发,并不适合中国现状。

孙元江表示,中国目前正在做的是跟踪、研究、分析、

**我国正在建设18个自贸区**

1 东盟	1 韩国
2 新加坡	2 海湾合作委员会
3 巴基斯坦	3 澳大利亚
4 新西兰	4 挪威的自贸谈判
5 智利	5 中日韩自贸区
6 秘鲁	6 《区域全面经济伙伴关系协定》
7 哥斯达黎加	7 瑞士(未生效)
8 冰岛(未生效)	8 《内地与香港关于更紧密经贸关系安排》
9 瑞士(未生效)	9 《内地与澳门关于更紧密经贸关系安排》
10 《内地与香港关于更紧密经贸关系安排》	10 内地与台湾《海峡两岸经济合作框架协议》
11 《内地与澳门关于更紧密经贸关系安排》	
12 内地与台湾《海峡两岸经济合作框架协议》	

已签署自贸协定 | 正在谈判

论证,即跟踪其进展,研究其标准,分析其与现有规则的不同以及中国的差距,论证其中的利害关系。

据商务部介绍,近年来,中国加强了自贸区建设工作。中国正在建设的自贸区已达18个,涉及31个国家和地区。其中,已经签署12个自贸协定,除了与冰岛和瑞士的自贸协定还未生效外,其余均已实施。另外,还有6个自贸协定正在谈判。我国已初步构建起横跨东西的周边自贸平台和辐射全球的全球自贸网络。

胡潇/制表

### 房源增加 客源减少

## 北京租房价格增长今年明显趋缓

北京商报讯(记者 蒋梦雅)随着今年北京“最严”楼市调控政策的出台以及房价的大幅攀升,有观点称,不少民众应暂时会搁置购房计划加入到租房大军中来,或助力北京租房价格进入新一轮增长潮。而实际情况却呈现出截然不同的结果。昨日,链家地产公布的数据显示,截至11月,今年全市房屋租金累计涨幅仅6.6%,远低于去年的12.6%。据预测,从目前情况来看,今年租金累计涨幅很可能仅有去年的五成。业内分析称,这与今年出租房源供应增多密切相关。



目前,北京住房租赁市场淡季效应明显,供需矛盾进一步缓和。数据显示,虽然11月北京平均租金价格为59.2元/平方米,较上月环比微涨了1%,但11月北京租赁市场的日成交量仍环比下降了10.2%;其次,11月北京租房市场新增房源比下降至1:1.48,导致北京连续5个月房源客源比均维持在1:2以内。链家地产市场部部长张旭认为,随着年末外地来京人员逐步减少,新增租赁需求会随返乡潮开始继续递减,部分业主出租难度将加大,基本可以预期今年租金累计涨幅最终将保持在去年五成左右的水平。

不可否认,截至11月,今年北京房屋租金价格的涨幅,与调控政策出台后的预期出现了明显的差异。对此,有分析人士认为,虽然调控政策出台后,不少消费者搁置了购房计划,但这部分人群原本大多就处于租房的状态之中,因此,搁置购房计划并不意味着增加了新的租房需求。“同时正是由于政策的出台才使得大量房主观望情绪渐浓,新增日均房源量出现大幅提升,部分挂牌房源转为租。”张旭称,2013年1-11月新增日均房源量与去年相比大幅上涨26.5%。

另外,中国房地产业协会副会长陈国强也表示,一般明显感觉租房价格猛涨的租房者基本居住在交通便利、离市中心或商务核心区较近的重点区域,这些区域长期以来租房价格涨幅和全市普遍情况存在明显差别,但更大范围的郊区则拉低了全市平均租金价格。数据显示,今年北京租房市场郊区化趋势延续,2013年1-11月,北京近郊(大兴、通州、顺义、昌平)租赁成交占全市比例已达20.8%,郊区的单位租金为35.2元/平方米,低租金区域成交占比的增加,促使全市租金涨幅回落。

新华社/图

### 火电装机占比 时隔35年重回70%以下

北京商报讯(记者 王晔君)昨日,国家能源局发布数据显示,1-10月,全国累计新增新能源和可再生能源发电装机容量3595万千瓦,为去年同期的2倍,占新增发电装机57.1%,占比比去年同期提高19.5个百分点。预计到2013年年底,全国发电总装机将达到12.35亿千瓦,其中火电装机占比将由2012年年底的71.5%下降到69.6%,下降约2个百分点,35年来首次降至70%以下。业内认为,火电装机占比降低主要受此前行业亏损及政府政策影响,随着国家鼓励发展新能源,未来火电装机和发电量占比降低可能成为常态。

国家能源局表示,预计到2013年底,全国火电装机将达到2.78亿千瓦,增长约11.6%,占发电总装机比重为22.5%;并网风电装机7500万千瓦,增长约22.1%,占6.1%;核电装机1470万千瓦,增长约16.9%,占1.2%;并网太阳能装机1000万千瓦,增长200%,占0.8%。

中宇煤炭分析师关大利认为,火电装机占比主要受两个原因,一方面,前几年火电厂亏损比较严重,企业上马火电项目明显减少;另一方面,国家一直在大力鼓励发展新能源和可再生能源,尤其是这两年为了治理空气污染,要求压减燃煤,对火电发展产生不小影响。

我国能源资源的基本特点是富煤、贫油、少气。这种资源结构使得火电一直在我国发电中扮演着绝对主角,按照可查的资料,1978年我国火电装机容量为3984万千瓦,已占装机总容量5712万千瓦的69.7%。此后多年占比一直维持在70%以上。直到近年来才开始呈现下降趋势,并在今年有望实现回到70%以下。

“过去几十年,火电装机比重一直在提高,近几年由于大力发展新能源,压减燃煤,才呈现出下降,如果今年装机占比降至70%以下,那标志着我国在能源结构调整确实取得了不少成效。”厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强说。与之呼应的是,我国火电投资已经连续六年同比减少。

在卓创分析师刘冬娜看来,随着能源机构调整及政府鼓励新能源,火电装机、发电量比重降低将在很长的一段时间内成为趋势,未来风电、光伏等新能源占比将不断提高。

胡潇/制表

