

·行业快讯·

## 万达加价1亿元重获广州地块

北京商报讯(记者 赵秀静)一如外界所料,万达集团位于广州萝岗区遭回收的项目失而复得。昨日,万达以8.3亿元底价再度拿下这个一个月前遭当地政府回收的项目。

据悉,该地块为商业用地,建筑面积超31万平方米,今年7月24日,万达以7.3亿元底价拿下,不到两个月时间就已进入施工、销售开放、商铺登记的推广阶段。但11月6日,广州房管局发布公告,将该地块重新出让,未提及缘由。相比首度出让的7.3亿元底价,第二次挂牌起始价提高至82618万元,但不再要求“影院中应至少有一个厅为世界先进电影放映技术IMAX厅;竞得人须在签订《土地出让合同》之前提供IMAX公司出具的入驻意向函”。

此前就有房地产行业内人士表示,目前万达这个项目已动工,耗资过亿元就算再出让也肯定是万达拿下。当地媒体报道称,就算在地块回收期间,项目施工现场也并没有停工迹象。

## 东风雷诺合资公司获批

北京商报讯(记者 钱瑜)东风汽车集团股份有限公司昨日宣布,已获得国家发改委批准,与法国雷诺汽车公司通过联合重组的方式组建合资公司,投资总额为77.56亿元人民币。

今年初,湖北省环保局官方网站上发布消息称,法国雷诺汽车公司与中国东风汽车集团合资建厂的计划已经敲定,双方将共同投资在中国武汉建厂,生产SUV和多用途车型,新工厂设计年生产能力为15万辆。

根据批复,双方将对现有的三江雷诺汽车有限公司进行重组。此前,东风汽车公司与中国航天三江集团公司已于2012年11月6日签署股权转让协议,三江向东风公司转让所持有的三江雷诺全部55%股权。经过工商变更程序,三江雷诺汽车有限公司变更为东风雷诺汽车有限公司,注册资本为1.112亿美元,东风公司持有东风雷诺55%股权,雷诺持有45%股权,作为双方组建合资公司的过渡形态。而按照约定,双方将对东风雷诺汽车有限公司增资,以最终形成各占50%股权的合资公司。

## 班尼路母公司中期收入同比降15%

北京商报讯(记者 马骏昊)服装企业的库存问题还在加重,昨日,班尼路母公司德永佳发布截至到9月30日6个月的中期报告,该公司在报告期内收入46.93亿港元,较去年同期下降15%,然而在本末期,德永佳的存货数据却在增加,由截至今年3月31日的20.61亿港元增至本报告期末的21.02亿港元。

公告显示,德永佳的零售及分销业务在报告期内的销售净额为21.72亿港元,较去年同期27.39亿港元下降了20.7%。其中,班尼路销售净额达12.45亿港元,较去年同期的14.51亿港元下降了14.2%。对此业绩表现,公司给出的解释是,期内中国消费信心仍然疲弱,许多零售商继续调减存货,形成这一艰难环境。

对于接下来的市场走势,公司坦言,业务环境仍充满挑战,销库存依然是第一任务。“中国消费市场仍滞缓,内存货问题仍需要时间清理,短期内店铺扩张将较缓和,本集团将加强改善品牌形象及营运效率。”

## 固网牌照解禁 联通、电信双强格局将被改写

## 中移动或打响宽带争夺战

北京商报讯(记者 曲忠芳)在被禁五年之后,中国的固网牌照终于恢复发放。本月4日,中国移动不仅拿到了工信部颁发的4G牌照,同时获得了固网牌照,意味着其今后可以从事固定电话、有线宽带、企业宽带等相关业务,由此在通信领域补全了产品业务链条。业界专家指出,这使中国联通、中国电信主导的国内宽带市场的双强格局迎来变数。

此前,中国移动在固网市场一直扮演着“缺席者”的角色。这源于2008年国内电信行业重组,当时,工信部为平衡通信市场格局,防止中国移动一家独大,规定中国移动只能利用TD-SCDMA(3G)网络开展无线宽带接入业务,固网业务

交由并入中国移动的中国铁通运营。

尽管如此,中国移动却一直对固网市场垂涎,不仅多次向工信部提出固网申请,甚至还悄然在南方部分地区建设固网,并推出价格较为低廉的产品,因其自身并没有直接运营固网的资格,往往是以铁通的名义进行,或采取与第三方服务商合作的形式。这种“曲线”策略一方面给中国移动提供了网络覆盖及经验的准备,另一方面也造成网络质量问题难以保证的弊端。此次固网牌照的发放使中国移动能够以自身名义直接进入固网市场,并弥补原先的短板。

通信专家项立刚指出:“中国移动的进入将冲击国内宽带市场的现有格局,同时对中国联通、中国电信带来压力。”这是因为,中国移动拥有7亿多移动电话用户,并且在品牌影响力、资金方面具备优势,固网业务开放后,中国移动若利用既有的用户资源导入固网业务,有望迅速铺开市场。

独立电信分析师付亮也持类似看法,他认为固网业务实际已成为运营商产业链条的重要一环,这是中国移动争取固网牌照的重要原因。

目前,国内固网市场由中国联通、中国电信把持,形成了“北联通、南电信”的双强格局。固网在为两大运营商创造一定营收的同时,也成为中国联通、中国电信拓展3G移动电话用户和增值服务业

务的重要途径。如在中国联通的家庭固定宽带套餐业务中,除了宽带产品,还包括IPTV、3G号码绑定、合约手机预存优惠等内容。移动需要面对的一个现实,就是既有小区和企事业单位宽带已被联通、电信垄断,几乎无法更改。对于移动进入固网市场,北京商报记者从相关渠道获悉,联通、电信保持高度警惕。其中,电信内部已着手制订应对措施。

付亮指出,中国移动的进入将进一步激活国内宽带市场的竞争力度。通过运营商的全面竞争,宽带网络的速度将得到提升,而资费有望进一步下调,无论对于用户还是对“宽带中国”战略目标的实现都是有益的。

## 汇源折价配股套现3.8亿港元还债

北京商报讯(记者 金晓岩)在向可乐“卖身”未果后,面对连年攀升的负债率,汇源昨日宣布,继此前出售子公司后,再度抛出折价售股的方式,希望筹集资金用于一般营运资金及偿还现有借款。

汇源的复牌公告中显示,计划向不少于6名独立第三方以每股5.1港元配售7500万股,占扩大后已发行股本的3.75%,配股价较收市价5.45元折让约6.4%。预计配售事项所得款项和扣除佣金后集资净额分别为3.825亿港元和3.767亿港元,所得款项净额用于一般营运资金以及偿还现有借款。

2008年被可口可乐收购失败后至今,汇源的负债率可谓连年攀升,其中2009年为28.7%、2010年为58.4%、2011年为61%、2012年为71.2%。

尽管汇源方面昨日在接受北京商报记者采访时强调,“目前汇源负债比率持续下降,截止到2013年6月30日,汇源果汁负债率已经下降到62%,属于正常水平”,但此番下降是汇源在今年

以3亿元出售上海子公司和3.5亿元出售旗下汇福公司换来的。

更值得玩味的是,汇源一边忙着通过卖资产降低负债率,另一边却在今年5月斥资约39亿元向朱新礼控股的上游公司发起收购,再度推高汇源的债务水平。

其实自2009年3月商务部以反垄断法为由否决可口可乐收购汇源后,外界就不断传出朱新礼有意希望寻找新的战略合作者和出售股份的传闻。

目前在国内饮料市场中,除百事可乐和可口可乐在碳酸饮料市场占据领导地位、统一和康师傅在茶饮料和果汁品类分获主要市场份额以外,汇源只有在高纯度果汁领域具有一定优势,但却并未见更多发展。“朱新礼也很想将汇源做大做强,但是从近年来市场的反馈来看,汇源公司结构、人员和市场发展态势不匹配,迫使朱新礼出售汇源资产的意愿从无到有,进而增强。”中国食品商务研究院研究员朱丹蓬说。

## 三一2.7亿再拿地加码在京布局

北京商报讯(记者 马骏昊)尽管迁址一事尚在进行中,但三一在京的扩张却已经开始。昨日,北京商报记者在北京土地整理储备中心了解到,三一集团旗下的北京市三一重机有限公司于12月4日以2.7亿元拿下昌平区南口镇工业项目用地(二期),而此前该地块旁边的一期用地同样被三一收入囊中。

对于此次拿地,三一表示,属于计划之内。

事实上,三一重工在北京的布局早已经开始,其在昌平区已有两大产业园,一为位于回龙观的三一产业园,规划用地总面积144公顷,项目全面建成,将成为拥有生产建筑机械、起重机、风力发电整机及关键零部件等25大类产品的11条系列生产线,年产值500亿元以上的世界级工程机械制造中心,目前已入驻三一重机、三一电气、三一科技、三一工程机械4家公司。

二是上述地块的一期项目——三一南口产业园,该项目于2008年与昌平区政府签订项目投资协议,2010年7月

开始投产。

三一集团董事、三一重工董事长梁稳根也曾预计,“到2015年,三一北京产业园销售额将突破500亿元”。

去年11月21日,梁稳根在内部早餐会上突然宣布,三一集团职能部门和各核心事业部将全部迁往北京市昌平区。

消息一出,各方震动,坊间瞬间传出了若干不同版本的流言,三一重工不得不赶紧发布澄清公告称,总部迁往北京的主要原因是规避恶性竞争,加速推动公司国际化进程。

今年1月9日晚,三一重工发布公告,其中,关于公司注册地一栏改为北京市昌平区回龙观镇北清路8号三一产业园,这意味着三一重工迁址北京一事终于要告一段落。

在业界看来,三一的这次拿地是其加速在京扩大布局的重要动作,“虽然此前三一迁址有波折,但此次拿地说明其在京扩张计划并没有变化”。针对迁址的最新进展,上述负责人表示,正在按部就班地进行,“还没有完全迁完”。

SUNING 苏宁

云 苏宁 购 无界

# 10.10够爱·购High

【组合套购家电产品 买三送一】  
(参与品类及品牌, 详见店内海报)

松下空气净化器F-VXH50C-S

纳米水离子, 定向气流  
定时功能, 节能省电。

¥2999

飞利浦空气净化器AC4025

睡眠模式指示灯健康空气滤网  
3级风速设定1/4/8小时

¥699

惠而浦空气净化器WA-2002FK(香槟金)

99.97%高效HEPA过滤技术医用级杀菌

¥1499

大金空气净化器MC70KMF2-N

大金净化器 流光能技术

¥3199

亚都空气净化器KJF2901

UFCO除甲醛技术, 光速除甲醛

¥2499

伊莱克斯空气净化器Z9123

三重过滤, 5档风速, 静音设计

¥2580

本广告所刊内容限北京苏宁, 图片仅供参考, 以实物为准。活动详见店内海报。