

# 北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY  
bbtnews.com.cn  
B·B·T

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2013年12月9日 星期一

周一至周五出版

第2905期 今日24版



北京日报报业集团主管主办  
北京商报社出版

中国国际航空股份有限公司  
中国南方航空股份有限公司  
中国东方航空股份有限公司  
中国海南航空股份有限公司  
中国联合航空有限公司  
香港航空公司

### 全球主要市场上一交易日行情

上证指数收盘	2237.11	-0.44%
最高/最低	2248.15	2228.63
深成指数收盘	8526.68	-0.40%
最高/最低	8586.15	8491.62
道·琼斯	16020.20	1.26%
纳斯达克	4062.52	0.73%
标准普尔	1805.09	1.12%
金融时报	6551.99	0.83%
恒生指数	23743.10	0.13%
台湾加权	8367.72	-0.09%
日经指数	15299.86	0.81%
纽约原油	\$97.77	0.40%
现货黄金	\$1228.40	-0.28%
CBOT大豆	\$1326.50	-0.11%
LME期铜	\$7122.00	0.75%

(截至北京时间23时)

**Scout's**  
奥莎奥特莱斯购物中心  
YANCHA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址:北京市朝阳区东四环南路九号  
A座服务电话: 67395678  
B座服务电话: 67395803  
C座服务电话: 87386666

**金山岭长城**

世界文化遗产  
国家AAAA级旅游景区  
全国重点文物保护单位  
国家AAAA级景区

咨询电话: 010-84024827/28  
景区热线: 0314-8830222/555  
网址: www.jlsc.com

**北京珠宝第一城**

争做翡翠白玉  
黄金低价第一城

七日内无理由退货

- 周刊出版时间 ·
- 周一: 投资周刊 理财周刊 区域经济周刊 中关村周刊 教育周刊
  - 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
  - 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊 中华医药周刊 保险周刊 典藏周刊/潘家园周刊 中国书画周刊
  - 周四: 高端旅游周刊 时尚周刊 新北京楼市周刊 家居产业周刊 家电周刊 电商周刊
  - 周五: 文化创意产业周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话:010-64097966 51658365  
责编 韩哲 美编 王飞 责校 林海英

## “基金”改“礼品卡” 携程宝悄然更名

(见第7版)

## 北辰商业板块 沦为“鸡肋”

(见第4版)

## A股壳资源 恐由盛宴变剩宴

(见第6版)

## 世贸新协定 僵局虽破难题未解

(见第8版)

# 住建部将开展共有产权保障房探索

北京商报讯(记者 蒋梦雅)共有产权保障房今后或将推广至国内更多城市。昨日,住建部副部长齐骥在接受新华社采访时提出,从一些城市的实践来看,发展共有产权保障房,在政府的支持下充分发挥市场作用,能够调动群众依靠自己努力改善住房条件的积极性,有利于加快解决群众住房困难。“下一步,住建部将指导各地有序开展共有产权保障房的探索,完善产权分配和上市交易收益调节机制,切实消除牟利和寻租空间。”

业内对此表述均表示较为意外,认为这意味着共有产权保障房将会在更多城市开展

试点,成为一种在更广范围内实施的新型保障房种类。

共有产权保障房即中低收入住房困难家庭购房时,可按个人与政府的出资比例共同拥有房屋产权。而一些地方开展的共有产权保障房探索的主要做法是,地方政府让渡部分土地出让收益,有的还给予适当财政补助、税费减免,以降低住房的建设成本,然后以低于市场价格配售给符合条件的购房家庭。配售时,在合同中明确共有双方的产权份额及将来上市交易的条件和增值所得的分配比例。购房者也可按照相关规

定,在适当的时机向政府“赎回”产权,获得房屋的全部产权。

不过,亚太城市研究会房地产分会会长陈宝存坦言,共有产权保障房因产权分配、赎回等过程较为复杂,政府管理难度大、管理成本过高,推行难度应该较大,目前除了部分保障房需求非常强烈的一线城市和重点二线城市有这个条件管理共有产权保障房外,大量三四线城市是不太需要这种保障房的。而且,一线城市产权种类多,管理已经很复杂,再探索共有产权保障房可能会为政府增加更多管理压力,也容易让更多人钻空子。

# 海外投资酒庄醉翁意在何方

(详细报道见第5版)

# 同业存单开闸 利率市场定价

## 为大额可转让存单探路

北京商报讯(记者 闫瑾 岳品瑜)存款利率市场化又迈出了新的一步。央行昨日宣布,同业存单今起开闸,将实施市场定价。在专家看来,有了市场化的同业存单做铺垫,未来利率市场化的一个公认突破点——大额可转让存单的推出也将越来越近。

央行昨日发布《同业存单管理暂行办法》(以下简称《办法》),《办法》规定,各种期限的固定利率同业存单的利率定价参考同期限上海银行间同业拆借利率(Shibor);浮动利率存单以上海银行间同业拆借利率为浮动利率基准计息。

同业存单是指由银行业存款类金融机构法人在全国银行间市场上发行的记账式定期

存款凭证,是一种货币市场工具。

这意味着,即将推出的同业存单定价将实施市场定价,这也被认为是我国存款利率市场化方面的一个新突破。上周,3月期Shibor利率大幅拉升高,引发了市场对同业大额存单将于近期推出的猜想,如今这个猜想已经成为现实。

“以往商业银行主要是依靠同业存款及同业拆借进行资金的补充和流动,但都是‘背对背’的资金往来,简言之就是大家私下谈价,同业存单通过市场定价,价格由市场决定,为未来大额可转让存单的推出奠定了基础。”在中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇看来,同业存单的推出是大额可转让存单(NCD)

的先行步骤,而后者正是业界公认的存款利率市场化的第一着力点。

兴业银行首席经济学家鲁政委也认为,目前利率市场化仅放开贷款利率,而同业存单定义为存款,它的放开意味着存款利率市场化迈出了第一步。另外,央行在推行利率市场化过程中,Shibor利率一直被认为最有可能作为基准利率的标准,《办法》将同业存单利率期限定为1个月以上,也使得1月以上期限Shibor利率变得真实可信。

同业存单的重启也将使贷款基准利率的定价更加规范。鲁政委表示,正常的贷款定价不能低于存款定价,低于成本就是恶性竞争,

因此贷款基准利率一定要比同业存单利率高。更重要的是发行同业存单有利于增加银行存款的流动性。

按央行“先同业、后企业和个人,先长期、后短期”的思路,在同业存单稳定运行一段时间后,待条件成熟再推进面向企业和个人,发行大额可转让存单。郭田勇补充道,同业业务先行规范,才能面向企业和个人推出大额可转让存单业务。

对于NCD推出的时间表,市场一致认为是今年末或明年初,并且有消息称已经有多家银行向央行上报了发行方案。澳新银行经济学家周浩表示,未来资金成本将在更长一段时间内维持上行,市场认为最早将于年内推出。

## 我国环保企业数量 九年增23倍

在昨日召开的2013中国环保上市公司峰会上,环保部透露了我国环保产业最新的发展数据。环保部副部长吴晓青透露,目前我国环境保护相关产业的年营业收入在3万亿元左右,比较来看,3万亿元比2004年时的4572亿元增长近6倍,而从从业单位则在这九年中增加了23倍。(详细报道见第2版)

## 皮衣不达标 皮尔·卡丹遭索赔

近日有消费者向北京商报记者投诉,其购买的皮尔·卡丹女士皮衣存在质量问题,并出具了相关检测报告显示皮革撕裂力不达标。对此,皮尔·卡丹女装中国总代理回应承认,上述涉事皮衣已全部下架,但否认存在质量问题。(详细报道见第3版)

## 互联网理财 陷阱高收益误区

随着越来越多互联网巨头参战,“各种宝”的预期收益被越拔越高,多家公司产品收益已超10%。互联网理财似乎大有陷入一味比拼预期收益的恶性竞争了。(详细报道见第7版)

## Picture news

# 华北霾渐散 华东霾恋栈



昨日,华北地区在偏北风的带领下已脱离雾霾围困,而华东地区的沪浙皖苏还需再忍受一日,就可在冷空气的帮助下重新回到晴朗干净的好天气。(相关报道见第2版) 新华社/图

**居然之家 Easyhome** | 中国驰名商标

装房子 买家具 我只来居然之家

# 远离虚假折扣 省去砍价烦恼

伴随着国民经济的发展和人民生活水平的提高,装房子买家具成为人们生活中的重要消费支出,但与此同时,对价格的不放心也成了困扰广大消费者的主要难题,虚标原价、虚假折扣的现象屡见不鲜,从厂家到经销商、从卖场到销售员,都把主要精力用于打折促销,产品的品质和服务却难以顾及。

为提高家居建材行业的管理和服务水平,真正让广大消费者在装房子买家具过程做到“明明白白”地消费,居然之家决定在北京六店推行“明码实价”制度,“明码实价”是指商户向消费者销售商品和提供服务时必须公开标示价格,并按标价与消费者进行结算,不接受任何讨价还价的行为。“实价”是指根据成本、合理利润以及市场竞争状况计算出的“不注水”的实际交易价格。

为防止“实价”不“实”,在实行“明码实价”制度的同时,居然之家还实行“同一品牌同一价”制度,消费者在居然之家购物统一渠道之内,在同城其它零售卖场发现同一品牌、同一规格、同一材质的商品的正常交易价格(不包括促销期的价格、特价品和处理品价格)低于居然之家并能提供销售合同和发票的,居然之家负责将差价双倍返还。

**明码实价 童叟无欺**

北京总店 朝阳区东四环南路55号 84639988  
金源店 海淀区西四环北路1号 88873398/89  
五棵松店 丰台区西三环南路58号 83679589  
十里河店 朝阳区东三环北路106号 67305322  
新禧店 丰台区西三环南路甲27号 53708088  
顺义店 顺义区顺泰北路22号 89418262  
东店 84638006 南店 84633111  
东店 88873332 南店 88873080 西店 88873026  
东店 83679656 南店 83679533  
东店 67305878 南店 67305012  
东店 63708818 南店 63708800 西店 63708886  
东店 89418008 南店 89418080 西店 89418268