

老工业基地打造现代化科技商务区

垡头功能区欲变身科技CBD

一个老工业基地将迈向现代化的科技商务区。昨日,北京商报记者从朝阳区垡头科技商务区管委会获悉,朝阳区十大发展基地之一的垡头将建设科技CBD,重点培育和发展商务服务与科技成果转化相融合的科技金融、科技中介、技术交易等科技商务服务产业集群,打造以新兴创新总部集聚、科技商务服务、应用创新示范、创意展示体验为核心功能的科技商务创新中心,建设成为首都东南门户形象区和辐射京津冀城市群的中心城东南部经济中心。

总建筑规模将达2100万平方米

垡头功能区地处北京中心城区东南部,下辖十八里店、小红门、王四营、豆各庄、黑庄户、南磨房和垡头街道六乡一街,区域面积93平方公里。历史上,这里曾是北京市著名的化工工业区,拥有北京焦化厂、北京化工二厂、北京玻璃二厂、北京染料总厂等多个大型工业企业。随着产业结构的调整和奥运筹办建设等,这些老工业企业大都已经搬迁或停产,垡头也成为一个典型的正处于转型期的老工业基地和城乡接合部地区。

垡头功能区北接北京CBD,南临北京经济技术开发区,东至通州新城,紧邻东南四环和京津塘高速,北接京沈高速,东接京津第二通道,是北京中心城与天津、河北等环渤海经济区距离最近的区域,是北京南城十个重要产业节点之一。

2009年垡头核心区控制性详细规划启动国际方案招标。2010年垡头核心区控制性详细规划明确了以地铁7号线和化工路为支撑,“一轴、两带、三片、五心”的空间结构。区域总建筑规模将达2100万平方米,最高的地标性建筑将达到300米。2011年,垡头被列为朝阳区“十二五”期间重点打造的十大发展基地之一。

服务京津冀经济发展的桥头堡

当前,随着京津冀都市圈规划即将出



焦化厂工业旧址公园效果图

焦化厂将变身工业旧址公园免费开放

位于垡头核心区的大型化工企业——北京焦化厂,明年将变身工业旧址公园免费开放。除保留厂区周围50年前的烟囱、传送带以及蒸馏塔、煤气罐等各类巨型化工设备外,对于特色鲜明的炼焦区、煤气精制区及二制气区进行完整保护,进行合理高效的再利用,根据各个建筑的特点植入新的功能,例如展览展示、文化艺术和创意空间等。

台,京津发展主轴已取得各方共识,京津冀三地内部开放发展进程将加快启动,区域发展将进入资源配置、优化重组的战略调整阶段。“北京应以主体姿态主动出击、主导发展。垡头作为首都东南门户形象区和中心城最具辐射京津冀区域优势的功能区,理应充当服务京津一体化的排头兵,成为服务京津发展主轴的‘桥头堡’。”垡头科技商务区管委会副主任林琳介绍说。

近年来,京津冀都市圈快速发展,作为京哈、京沪、京津三条高速的起点,垡头功能区占据了京津冀区域要素流动、资源交互、产业互动、功能协同发展的战略枢纽与关键节点,逐渐成为承接高端资源、资本、人才、产业、消费等要素的综合集散区域。

“随着企业的关停,该地区主要依靠简单出租和低效利用获取收入,聚集了大量低端产业和流动人口。产业级次低、基础设施差、人口增长快等结构调整问题日益突出,必须加快转型。”林琳分析认

为,“垡头优越独特的区域位置、空间优势、政策机遇等也决定了其拥有转型升级的空间和价值。随着京津同城化和京津冀一体化步伐加快、中关村示范区扩区和地铁7号线开通运营,这个地区将成为中心城连接京津冀的东南门户、连接通州和亦庄等重点新城的关键节点。”

建北京最大轨道交通综合开发项目

值得一提的是,垡头核心区域的焦化厂将建设地铁车辆段和综合开发区。据了解,地铁7号线将于明年底前正式开通,焦化厂为终点站,并将建车辆段。结合轨道交通建设,垡头将规划建设全市最大的轨道交通综合开发项目。

“我们将规划建设一个以轨道交通为中心,辐射周边相邻地块,将轨道交通功能与周边商业、商务、文化、休闲等功能融为一体的城市综合体,使周边土地价值、基础设施便利程度和居民工作生活品质得到明显提升。”林琳告诉北京商报记者。据了解,焦化厂车辆段一体化项目将作为

首个项目推出。

“焦化厂车辆段商业一体化开发建设完成后,该区域将成为一个复合一站式的产城融合新区,综合商务、创意办公、文化体验和都市生活将融为一体。”据林琳透露,焦化厂车辆段一体化项目及工业旧址公园总建筑面积将超过200万平方米,其中地上建筑面积达150万平方米,地下则将建设文化艺术港项目,主要包括电影院线、艺术品展示、交易和拍卖等。

弥补北京科技商务服务短板

2012年,垡头8.01平方公里被纳入中关村国家自主创新示范区范围,将建设中关村互联网产业基地和国家级环保产业园,重点发展物联网、云计算、智慧城市应用等下一代互联网产业,并引进国家级环境保护服务机构总部、国家环境保护科学技术集群、国家级重点实验室及工程技术中心、国内外著名环保企业总部及研发中心等功能性项目,成为展示我国环境保护发展技术双向国际化的平台。

下一步,垡头功能区还将在中关村园区科技研发及高新制造优势的基础上,加快创新支撑服务体系的完善,弥补中关村科技商务服务功能缺失,并通过国际化和高端化资源的整合吸聚,实现对京津冀三地高技术产业及高端制造业的协同发展及服务功能。垡头功能区将逐渐实现由老工业基地向现代化科技商务区的转型升级,未来将以打造科技CBD为核心,建设辐射京津冀城市群的北京东南部经济中心。

“垡头功能区将发挥中关村和国家智慧城市创建试点的政策叠加效应,借助朝阳区现有的国际化、高端化服务优势,重点培育和发展科技金融、科技中介、技术交易等科技商务服务产业集群,将垡头打造成为以创新总部集聚、科技商务服务、应用创新示范、创意展示体验为核心功能的科技CBD。”林琳表示。

北京商报记者 方彬楠

北京农科院与通州共建科技创新示范基地

北京商报讯(记者 方彬楠 通讯员 金耀飞)国际种业科技园飞来“金凤凰”。上周,北京市农林科学院与通州区政府签署协议,将在于家务乡国际种业科技园合作建设“北京市农林科学院科技创新与示范基地”。

根据协议,科技创新示范基地将突出农业科学研究、农业科技成果中试、

现代农业科技展示和科技引领现代农业发展等主要内容。搭建一个能够承担国家级项目,开展优势领域科技研发,集聚农业高新技术资源,加快科技成果转化中试和产业化步伐,提升国际科技合作能力的战略平台。从而打造北京农业的硅谷,使之成为“北京农业的窗口、籽种产业的核心、成果转化产业孵化

的平台、人才聚集的高地”,实现农业科技的高端、高效、高辐射,引领北京农业发展方向。

据介绍,科技创新示范基地由核心区和展示示范区两部分组成。其中核心区主要承担科技创新、高端研发、中试孵化等功能;展示示范区以籽种、信息技术、智能装备和物联网等品种、成果、产品和技术展示

为重点,主要承担新品种展示和高端引领等功能。

核心区占地面积500亩,将建设科学试验区、种质资源保存区、中试基地和创新中心三大区域。其中,科学试验区建有科研实验楼及250亩科学试验用地;种质资源保存区建有中、长期种质资源保存楼一座,并辅以200亩种质资源保存用地;中试基地

和创新中心建有北京市缓控肥料中试基地、天敌昆虫中试基地、生防微生物农药中试基地、农产品加工中心、农业物联网技术、农业智能装备创新中心、林木和花草脱毒中心、组培车间等。

展示示范区则包括新装备与物联网运用展示区等五大区域。

“国际种业科技园区

建设注入了新的活力,为通州的科技农业发展提供了更多机遇。”通州区副区长于世疆表示,国际种业科技园作为通州重点打造的农业科技板块,将聚集国内外种业高端要素,优化种业产业资源配置,建设“育繁推”一体化种业产业链条,推进北京“种业之都”建设,加速国内种业聚集发展。