

北京最大公租房小区开建

北京商报讯(记者 蒋梦惟)朝阳区日前公布消息称,本市最大的公租房小区已在朝阳区平房乡正式开建,数据显示,小区全部建成后可提供住房6800余套,并配备社区卫生中心、养老院等设施,据悉,该小区整个项目分三期建成,目前,率先开建的一期工程已施工降水并近200口,现况土方工程测定基本完成。按照施工进度,一期工程3200套住房预计2015年封顶,2016年就可完全交付使用。

据介绍,该公租房小区位于平房桥东侧,总占地面积26.9公顷,共由5个地块组成,其中,率先开建的一期工程由11栋住宅楼组成,户型以30—60平方米的套型为主。与本市在建的众多公租房不同,这个全市最大的公租房项目并非由北京市、朝阳区两级政府拨款,而是由朝阳区平房乡集体自筹资金兴建,房屋产权归乡集体所有。项目建成后,将被市住房保障办公室承租,再统一配租给全市符合条件的保障房轮候家庭,每平方米月租金在38—42元之间,相比周边3000元/月左右的租金价格,该小区公租房价格明显低了不少。

据该公租房项目开发公司经理陈学冬介绍,按照“建成一期,出租一期”的原则,市住房保障办公室从平房乡承租来房屋后,再定期支付房屋租金给乡集体经济组织,这部分收益最终将会以生活补贴或其他福利的形式发放到当地农民手中。

我国流动人口已达2.36亿

北京商报讯(记者 李子君)国家卫计委流动人口服务管理司司长王谦昨日指出,2012年末,流动人口有2.36亿人,占总人口1/6,其中75%是从农村流向城市。

王谦介绍,国家卫计委于2013年11月29日印发了流动人口卫生和计划生育基本公共服务均等化试点工作方案,将在全国选择40个城市,全面启动流动人口卫生和计划生育基本公共服务均等化试点工作。在这些试点地区,流动人口的健康和计划生育基本公共服务经费将纳入当地公共财政支出预算,流动人口可以享受到流动人口健康档案建立、流动孕产妇孕期保健等服务。

按照规划,卫生计生部门将为辖区居住6个月以上的流动人口建立统一、规范的健康档案,未来还将为辖区内居住满3个月的0—6岁的流动儿童建立预防接种档案,为流动适龄儿童及时建卡、接种,国家还将为流动孕产妇、儿童建立统一的保健管理档案,强化育龄妇女孕情监测、叶酸补服、流动孕产妇早孕建卡、孕期保健、高危筛查、住院分娩等关键环节控制工作。

11月消费增速创年内新高

北京商报讯(记者 王晔君)国家统计局昨日发布数据显示,11月社会消费品零售总额21012亿元,同比名义增长13.7%,创年内新高。其中,限额以上企业(单位)消费品零售额11055亿元,增长13.1%。业内认为,11月消费创新高主要受“双11”及餐饮消费增速回升影响,随着临近年底,未来消费有望延续回升态势。

按消费形态分,11月餐饮收入2314亿元,同比增长9.4%;商品零售18698亿元,增长14.3%。1—11月,餐饮收入22913亿元,同比增长9.0%;商品零售188407亿元,增长13.5%。

专家认为,11月消费增速回升受多重因素影响,一方面,今年“双11”网上零售猛增,带动了整体消费走高;另一方面,受八项规定影响减弱,餐饮消费增速呈现逐渐回升态势,对消费贡献增强,年末往往是消费旺季,随着元旦临近,预计12月消费增速有望进一步回升。

前11月我国遭遇贸易摩擦案件80起

据新华社电 商务部新闻发言人姚坚昨日称,今年前11个月,我国共遭遇来自18个国家和地区的贸易摩擦案件80起,案件数同比增长12%。

他是在此间商务部举行的新闻发布会上回答记者相关提问时做出上述表示的。

谈及中欧光伏产品贸易争端,姚坚表示,该案的解决表明今后通过交涉磋商化解贸易摩擦有望成为主渠道。据他介绍,共有121家对欧盟出口光伏产品的企业,参与了中国机电产品进出口商会组织的价格承诺谈判,占调查期内中国对欧出口规模的79%。

姚坚表示,中国光伏企业不能再走传统的消耗资源、破坏环境、低价销售的老路,要通过价格承诺的契机,不断提升制造水平和盈利能力。

我国将建侵权假冒“黑名单”

北京商报讯(记者 孙丽朝)商务部昨日召开“打击侵权假冒”专题新闻发布会。全国打击侵权假冒办公室副主任柴海涛在会上透露,正在建立一个关于打击侵权假冒的诚信中央数据库,明年将把全国的侵权假冒行政处罚案件结果信息装载到该数据库中。

柴海涛表示,现在正在建立一个关于打击侵权假冒的诚信中央数据库,这个数据库除了一般的企业经营注册登记的合法经营信息之外,明年最重要的就是要把全国的侵权假冒行政处罚案件结果信息装载到数据库中。“根据近三年的统计看,每年涉及到侵权假冒行政处罚的案件大体上有20多万件,倘若这个目标能够实现,该中央数据库能够为社会提供公共服务,为广大消费者和企业识假辨假、不跟‘黑名单’企业做生意或购买他们的商品提供了方便,增加了社会透明度。”柴海涛表示。

上海车牌拍卖设“警示价”72600元

据新华社电 上海市机动车额度管理办公室昨日表示,上海将调整当前车牌拍卖规则,明年起试行一次性公布机动车额度年度投放总量和“警示价”措施,同时,实施个人、单位机动车额度分场投标拍卖。

据了解,上海确定了2014年机动车额度投放总量保持在10万张左右(含个人和单位,其中,单位机动车额度投放量占年度投放总量10%以内),每月额度投放量保持基本均等,其中,春节、“五一”、“十一”假期前的投放量9000辆/月,其余月份的投放量8000辆/月,以引导竞买人按需自由选择拍卖时间。

此外,还将设定年度统一“警示价”。为遏制车牌投标拍卖价格过快过高非理性上涨,坚决打击投机炒作,上海决定2014年选择2013年最低“警示价”72600元作为年度“警示价”,竞买人首次出价阶段高出价为“警示价”,系统将不予接受。第二阶段价格修改仍按现行方法操作。

此外,2014年起,上海车牌个人、单位将分场拍卖。

延迟退休将设置准备期
启动后以一年提高数月方式平滑过渡

北京商报讯(记者 李子君)在十八届三中全会的改革决定中正式提出的渐进式延迟退休终于得到相关主管部门的进一步表态。人力资源和社会保障部副部长胡晓义昨日在接受媒体采访时表示,“退休年龄是一项重大社会经济政策,确有必要将研究延迟退休年龄问题提上日程。但要采取渐进式延迟退休年龄的方式,提前几年预告,保证平稳过渡,不对当前的就业状况造成太大影响”。

中国正在逐步进入老龄化社会,为应对劳动力数量的减少,改革决定中提出的渐进式延迟退休成为业内广泛热议的焦点,胡晓义指出,所谓“渐进式延迟退休年龄”,第一,要有一个预告期,而要提前几年告知社会,让公众、特别是相关群体有必要的准备期。第二,要分步走,比如先从退休年龄最低的群体起步,从人力资源替代弹性系数低的群体开始,逐步扩展到各类群体。第三,延迟退休年龄要“迈小步”,以“一年提高几个月”的方式,一步一步来,用较长的一段时间逐步完成平滑过渡。

在延迟退休的同时,国家还将严格控制提前退休,强化养老保险激励机制,调整产业结构。针对社会上“延迟退休年龄是不是会造成青年失业”的担忧,胡晓义称,目前我国就业局势仍然是劳动力供大于求,重点是青年就业,国家也制定了一系列扶植青年就业的计划和政策,但真正的出路还在于创造新的岗位、新的机会。“老龄化将带来2亿多老年人,相应地需要社会服务,本身就产生岗位需求,创造出新的就业机会。”胡晓义说。此外,

今日评
Today's review

更全面的考核,离不开更全面的监督

韩哲

新规定,所产生的效力肯定比此前的口头共识要更给力一些。说实话,对此最欢迎的不是那些专家学者,而是广大的地方官员,因为地方官员不是不清楚惟GDP指导下的实践有哪些负面影响,但乌纱帽的指挥棒是GDP,那么就只能一切为了GDP,至于对环境的压迫,对资源的透支,对财力的使用不当及浪费,就只能睁一只眼闭一只眼了。我升迁了,哪管四面“霞”伏。与此同时,基层官员也用不着为了招商引资而弄虚作假了,或将有利于把统计数字从水分和谎言中拯救出来。

今年的GDP发展目标是7.5%,我们首次容忍了经济增速“破八”,给结构改革留出转圜余地。官员考核,弱化惟GDP的狂热,强化地方债的紧箍咒,这势必会降低地方政府对于市场的干预程度,同时也会督促地方提速经济去杠杆化的进程,防止经济被突然冒出来的债务给引爆。不以GDP论升迁,这个信号结实实地传递了出来,包括官员在内的所有人都能明白这其中的意思。

城市快轨等项目环评审批下放至地方

产能过剩项目等仍由环保部直接控制

北京商报讯(记者 蒋梦惟)昨日,环保部有关负责人向媒体通报,该部日前下放了25项环评审批权限,主要是基础设施类 and 环境影响较小的项目,包括城市快速轨道交通等,而产能过剩项目的钢铁项目等将继续由环保部进行严格的环评审批。

环境影响评价,是指对拟议中的建设项目等实施后可能对环境产生的影响或后果进行的预测、评估。环评是否能够通过审批会在一定程度上决定项目的最终命运。据环保部相关负责人介绍,本次环保部下放环评审批权限的建设项目主要是基础设施类 and 环境影响较小的项目,如城市快速轨道交通、扩建民用机场等项目。下放后,这25类项目的环评审批权限将交由省级环境保护部门,有利于调动地方积极性,缩短审批流程,提高审批效率。

不过,环保部也同时强调,对于跨区域流域、环境影响重大、敏感复杂的建设项目,环保部依然要严格进行环评

我国财政收入增速回落态势难改

社科院:财政“紧日子”就是“正常日子”

北京商报讯(记者 刘玉飞)我国财政的“紧日子”将常态化。中国社科院昨日发布的《2014年中国经济形势分析与预测蓝皮书》指出,伴随着我国经济增速进入换挡期,财政收入增速也已回落到一个新的平台,并且这一态势不可逆转,当前所说的财政要过“紧日子”,就是从此要过“正常日子”。这本蓝皮书也被认为是中国社科院每一年度最重要的经济预测报告。

今年上半年,全国公共财政收入68591亿元,比去年同期增加4795亿元,增长7.5%,增幅同比回落4.7个百分点,对此财政部部长楼继伟今年6月向全国人大进行汇报时曾表示,完成今年中央财政收入预算压力很大。他表示,要牢固树立“过紧日子”的思想,严格支出管理。不过数据显示,今年三季度财政收入增幅已有所回升。

蓝皮书指出,近年来受人口红利减少、劳动力成本上升以及“间接税统一边倒”的税收收入格局等因素影响,当前财政收入的增速自然会相应降低。在专家看来,这也意味着财政收入已经走出特殊的发展时期而回归正常轨道。受经济潜在增长率下滑趋势影响,财政收入下滑趋势也将呈常态化。中国社科院宏观经济运行实验室预测,2011—

胡晓义答疑延迟退休

■延迟退休不会整体全面实行

“先从退休年龄最低的群体起步,从人力资源替代弹性系数低的群体开始,逐步扩展到各类群体。”

■延迟退休不会造成青年失业

“国家制定了一系列扶植青年就业的计划和政策,也将开发更多适合中老年人又不与青年人争夺工作机会的岗位。”

■延迟退休是保证养老金收支平衡重要举措

“保证养老保险基金收支总体平衡,制度可持续发展,需要采取多种增收减支措施,适当延迟退休年龄,减缓抚养比迅速提高的趋势,也是重要举措之一。”

■延迟退休不会增加职工缴费负担

“工资的增长比养老金的增长快,如果多工作一年,多缴费一年,工资的基数就高,养老金的水平就会更高。”

国家也将开发更多适合中老年人又不与青年人争夺工作机会的岗位,加强中老年人技能培训,并研究支持中老年人就业的扶持政策等。

随着人口老龄化的加剧,养老金巨大缺口也成为外界认为推行延迟退休政策的原因之一,尽管人社部公布我国截至去年底养老金累计结余额为22968亿元,但对外贸经贸大学保险法研究中心主任王国军认为,现在养老

金统筹总体略有结余,不代表以后不缺钱,未来领养老金的人会越来越多,养老金必然会存在缺口问题。有业内人士指出,打破“养老金双轨制”是填补缺口的重要举措。对此,胡晓义表示,“养老金双轨制”并轨目前没有明确的时间表,但改革要建立兼顾各种群体的社会保险待遇确定和正常调整机制,同时建立职业年金制度,构建多层次养老保险体系。北京商报记者 张笑嫣/资料图片



人社部副部长胡晓义

好的理念是一回事,好的理念得到执行则是另外一回事。新的官员考核体系,全面是好事,但同时也导致了复杂。复杂的制度设计,如果不能因地制宜地落地,如果不能清晰地发挥激励和惩罚作用,官员通常会做出有利于自己偏好的取舍。也就是说,官员会做那些更容易的事情和更习惯的事情,而且他们也会为自己的行为做出巧妙的解释。比如,保障就业这样的维稳理由就有可能被滥用。这样,官员考核的转型就会被搁置下来。

因此,更全面的考核模式,需要的是一个量杯,一把刻度尺,一个能够计算不同绩效权重的科学评分系统。其一定是要客观,而不能是主观的。中央规定了哪些权重,比如经济发展、环境保护、民生投入、负债情况等,地方根据自身的发展情况,划分权重比例,以此作为官员考核的指挥棒。更重要的是,这种考核的刚性,除了来自自上而下的行政部门的考评,也需要人大和政协发挥制度赋予的监督作用,才能让全面考核产生执行力。

高污染企业严禁参与
2014年煤炭产运需衔接

北京商报讯(记者 王晔君)国家发改委昨日发布的《2014年煤炭产运需衔接工作的通知》提出,严禁不具备安全生产条件、严重污染环境、不符合产业政策等违法违规的企业参与衔接。但业内提出,污染环境的界定还有待进一步明确。

通知指出,在开展产运需衔接工作中,应充分尊重企业市场主体地位,凡依法生产经营的煤炭、用户企业,均可自主参与衔接,严禁不具备安全生产条件、严重污染环境、不符合产业政策等违法违规的企业参与衔接,供需企业签订的合同,在矿点、用户以及供货渠道等方面应保持相对稳定。支持供需双方签订两年以上的中长期合同,建立长期稳定的供需关系。

厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强表示,禁止严重污染环境企业产业参与衔接,可能会使一些污染严重的煤企生产出来的煤炭无法进行交易,主要出于环境保护的目的,预计对中小煤企影响较大。但是如何界定严重污染环境还需要进一步明确,如果没有具体指标的话,可能实施中会存在不少问题。“环保问题,应该更多的是通过制定环保标准、罚款来进行,这次市场禁人的方式仍有待商榷。”

此外,通知还强调,各地区有关部门要最大限度减少对微观事务的管理,不得实行地方保护和干预企业签订合同。探索培育全国性煤炭交易市场,加快形成统一开放、竞争有序的煤炭交易市场体系。

“减少各地对于企业签订合同的干预非常重要,由于煤炭作为一种地方资源,各地都想让当地获取更多订单,有时甚至会采取一些排他性的手段,这是对市场的一种扭曲,应该明令禁止。目前我国煤炭价格刚刚市场化,还没有形成统一的全局市场,目前交易更多的是企业对企业、地区对地区,还有没形成一个全国统一的交易平台,应该加快培育全国性煤炭交易市场,有利于形成自由竞争的价格。”林伯强说。

国家发改委每年年末都会组织煤炭产运需衔接工作,去年的文件中首次取消了实行多年的煤炭重点合同制度,被认为煤电谈判终于进入了市场化的阶段。