

·行业快讯·

招商地产首批5亿美元债获准上市

北京商报讯(实习记者 阿茹汗)招商地产近日发布公告称,控股子公司招商局置地有限公司(以下简称“招商局置地”)发行的5亿美元债券已经获得香港联合交易所批准上市及买卖,期限为五年,票面利率为4.021%,远低于目前国内银行的贷款利率,这也是招商地产首次海外发债。

招商地产在今年12月前完成了对旗下瑞嘉投资和东力实业的资产重组,并更名为招商局置地,当时,招商地产总经理贺亚就曾表示:“将尽快利用招商局置地这个平台进行债务融资的研究及尝试。”随后,即12月5日,招商局置地发布公告称,将向机构投资者发行本金为5亿美元的信用增强债券,6天后该债券便获得了联交所批准上市。招商局置地财务总监余志良称,重组配售和发债所得的资金,均将用于招商局置地新获得的项目上。

招商地产曾与万科、保利等齐名,被称之为“房企四大巨头之一”,但近年来却与其他巨头的差距拉大。目前,招商地产除了进行海外融资外,其在国内A股市场抛出的69亿元资产重组再融资方案也已通过股东大会审批。

多美滋新帅上任加码电商渠道

北京商报讯(记者 金晓岩)昨日,多美滋新任中国区掌门人包博睿(Boris Bourdin)正式对外公开亮相。为了弥补恒天然肉毒杆菌事件在华业务的重创,包博睿透露,将启动包括加码电商渠道等在内的重建计划。

今年多美滋可谓多事之秋,在连遭国家发改委反垄断处罚、恒天然肉毒杆菌事件和“第一口奶”贿赂门重创后,有数据显示,多美滋今年销售同比下滑约四成,甚至连累母公司达能主动下调公司全年销售额和利润率目标。如何挽救急剧下滑的销量已经成为摆在包博睿面前亟待解决的难题。

对此包博睿表示,作为上市公司,不能公开透露销售恢复的情况,即启动的重建计划有希望看到销售恢复的曙光。“目前多美滋产品在母婴和商超零售渠道平分秋色,而电商则是一个刚刚涉及的渠道,考虑到消费者购买的便捷性,多美滋今后将加码电商进行渠道改革。”

(上接第1版)

东风汽车有望入股标致雪铁龙

汽车分析师贾新光认为,收购PSA股权,虽然谈不上抄底,但这对东风汽车来说,是进军欧洲市场的重要机会。作为国有汽车集团,国家相关部门肯定支持东风汽车集团收购PSA股权的,现在的关键是,与PSA的谈判能够使得东风汽车拿到什么样的优惠条件。

据路透社报道,根据计划,东风汽车和法国政府将以PSA目前股价40%的折扣收购该公司部分股份。此次增资的价格每股可能会低于7欧元,甚至还可能低至每股6.85欧元。PSA股价11日收于每股11.5欧元。

外电消息称,PSA希望在2014年1-2月期间结束这一交易。但贾新光则认为,东风汽车对PSA的评估和谈判不会那么快结束,耗时几年都有可能。

合法性遭质疑 重组管理人已展开调查

顺风光电收购无锡尚德或将延迟

北京商报讯(记者 马骏昊)虽然顺风光电收购无锡尚德已获债权人及中级人民法院通过,但由于临时清盘人调查发现,此次资产转移存在未得100%控股股东书面许可等问题,收购可能被推迟。昨日,尚德电力公关高级主管欧立志向北京商报记者确认,该公司重组管理人正在对无锡尚德被出售给顺风光电的合法性展开调查。

此前,尚德电力在面临退市风险时曾选择临时性清算,以赢得重组时间,罗兵咸永道会计师行被定为临时清盘人,其在对上述收购案进行调查时发现,此次资产转移存在三方面问题,一是并未得到无锡尚德100%控股股东——尚德电力直接子公司太阳电力系统有限公司

(以下简称“PSS”的任何书面许可;二是PSS由于已经破产,无力偿还债务,因此没有授权无锡尚德股权转让的基本能力;第三,该转让也尚未得到清盘人的通过,而按照PSS注册地英属维尔京群岛的法律,相关转让可能无效。此外,清盘人也在调查,尚德电力把其日本和新加坡分支公司通过内部转移到无锡尚德名下的计划是否违反法律。

对于被调查一事,欧立志给予了确认,但针对调查对顺风光电收购的影响,他并没有给出准确答复,仅表示“并不清楚”,同时强调顺风光电之前收购尚德的余款将于今日到账。

上个月,香港上市光伏企业顺风光电以30亿元收购了无锡尚德100%股权,

成功上演了蛇吞象的一幕,该重整方案随后获得了债权人及无锡市中级人民法院的通过,按照计划,顺风光电已为收购支付了5亿元定金,其余25亿元将在一个月内偿还,即欧立志所称的“今日”正是最后期限。多位律师向北京商报记者解释称,临时清盘人提出的质疑可能是出于对法律程序的考虑。“法律确实规定需要先得到该清盘人的许可才可进行系列交易。此外,还有一项重要原因是,尚德电力的债权人并不赞成顺风光电接盘其子公司的交易。而这种反对声音很可能进一步对无锡尚德的未来重整工作产生不利影响。”

其实,顺风光电也曾意识到收购所带来的潜在风险。其在之前发布的关于上述重

整方案获中级人民法院批准的公告中曾强调:“由于收购事项的完成需待该协议所载条件获达成后方可做实,收购事项可能会或可能不会继续进行。”但是顺风光电董秘谢文杰表示:“一个需要澄清的问题是,顺风光电从来都没有从尚德电力手中购买无锡尚德,而是从无锡中院购买。”

对此,某位光伏业内专家认为,无锡尚德被顺风光电收购在国内法律框架下已经完成,即便是按照外国法律,上述收购也存在程序问题,但对于无锡尚德而言,被顺风光电以30亿元收购应该是最佳选择,如果不这样做,而是对尚德进行清算,最后债权人能得到的会比现在少很多,所以上述收购的完成可能仅是在时间上会被延迟。

657城市前10月房价涨幅不足5%

住建部专家称楼市“刚需”已被提前透支

北京商报讯(记者 赵秀静)一边是70大中城市房价数据的不断攀升,另一边却是开发商在二三线城市4.5折甩卖的消息不断,究竟当下面对总体市场情况如何?昨日,住房与城乡建设部政策研究中心主任秦虹在央视财经年会上给出了判断:住建部统计显示,总体看,今年前10月657个城市房价同比涨幅不足5%,总体大幅上涨的局面已经不在。

“买房低龄化是楼市所面临的问题,下一波人口洪峰带来的新住房需求至少要等20年。当前楼市已透支了未来需求,必须有一定的预见性。”秦虹的发言给楼市唱多者泼了盆冷水。她用一组人口普查数据论证对未来楼市的谨慎态度:“刚需强不强,要看人口结构。第六次人口普查显示,2001年到2010年,20-24岁年轻人这一人口占比最大的人群现在是24-37岁,这意味着90年出生高峰以后人口洪峰结束了。下一拨人口高峰对新的住房需求将推迟20年之后。”

世联地产发布的调查报告佐证了秦虹的观点:2007年,18-30岁的购房人群占比为15%,这一数字在今年6月上涨到45%。“这说明市场有一定的透支,本来25岁结婚需要买房,但是现在20岁已经把房子买下来,对未来的透支必须要有预见性。”

但以中国房地产开发集团理事长孟晓苏为代表的唱多派依然认为,房价上涨是常态。“只是快涨还是慢涨的问题,因为供不应求不是一年可以解决的。”保利房地产(集团)股份有限公司董事长宋广菊则认为,一二线城市房价还有强劲的刚需在支撑,而三四线城市有过剩的情况,所以房价是涨还是跌还要分区域判断。中国万灵投资集团董事长黄柳玲则对三四线城市房价更为看好:“城镇化进程不是给一二线城市机会,而是给全国机会。三四线城市的刚需和改善型需求才被刚刚释放出来,不然华润等大开发商不会纷纷进场。”

美国发布调查报告

韩亚空难系飞行员失误

北京商报讯(记者 肖玮)昨日,美国国家运输安全委员会发布韩亚空难调查报告称,造成空难的主要原因是飞行员经验不足、操作失误,以及因文化原因未戴墨镜,致使飞机着陆时因阳光反射出现短暂失明。

今年7月6日,韩国第二大航企韩亚航空的一架客机在旧金山机场发生坠机。据最新公布的一份长达45页的调查报告显示,失事飞机机长李江国虽然有将近1万个小时的飞行经验,但是操纵777客机的经验只有30多个小时,也从未在旧金山机场降落过,但过于信任自动驾驶系统,导致最后控制塔台建议取消降落的时候已经来不及进行操作。

另据报道,李江国还声称,飞机着陆时跑道上的一束强光让他出现了短暂失明,那也许是阳光反射的结果,不过他不会戴墨镜,因为在韩国人看来这是一种不礼貌的行为。此外,事故调查人员还认为,机组人员对波音777客机

自动油门的工作原理认识不清。对于这种型号的飞机,机长李江国的飞行经验不足。在接受调查人员讯问的时候,他似乎把该机型自动操作系统的某些细节和空客A320混淆。对于这一调查结果,韩亚航空中国公司相关负责人在接受北京商报记者采访时称,尚未接到韩亚航空总部方面就此事发布的说明,所以暂时无法回应。

一直以来,波音777机型都被业内公认为具有很高安全性,在韩亚航空空难发生后,曾有人对该机型产生质疑,而此次的调查结果将让波音公司松一口气。但另一方面,一位不愿具名的业内人士指出,韩亚航空发生的空难事件应该给国内航企以警示,特别是今年,民航局对新建航企开闸放行,各方资本积压多时的成立航企热情被激发,新一轮航企兴建潮一触即发,但飞行员却严重短缺,在这种情况下,各航企对于飞行员特别是机长应严格把关。

SUNING 苏宁



云苏宁 购无界

12月13-15日 苏宁爱购节 全城疯抢



明星旗舰店推荐:

联想桥Expo超级店 四季青Expo超级店
广外Expo超级店 朝阳路Expo超级店
公主坟Expo超级店 乐购仕四季青店
刘家窑店 梨园店 石景山八角店
西大望店 立水桥店 大兴店 安贞店
安贞桥东店 田村店

46/47吋彩电一款 限100台 ¥2999	1P定速空调一款 限100台 ¥1599	6公斤波轮洗衣机一款 限100台 ¥699	滚筒洗衣机一款 限100台 ¥1399	名牌近吸油烟机灶具一套 限100台 ¥999	名牌60L电热水器一款 限100台 ¥699
名牌电磁炉一款 共60台 ¥99	名牌油汀一款 限60台 ¥269	名牌微波炉一款 限100台 ¥279	联通版iPhone 5C(粉色) 数量有限 先到先得 ¥3450	电信版iPhone 5C 需小单笔189合约 数量有限 先到先得 ¥3288	联想A850 ¥899 返80元 ¥819
联想S898T ¥1899 返180元 ¥1719	尼康J1 ¥1999	海尔笔记本T400-i74500C4600NDS I7-4500 4G 500G ¥3999	路由器一款 限100台 ¥49	Monster头戴式耳机 MHDK70NORGICLAWM黑色 返300元 购物券 乐购仕五重好礼 ¥2999	步步高 电话机 HA007(126) ¥59

本活动仅限参加活动的门店内工作人