



新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2013年12月16日 星期一

周一至周五出版

第2910期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版
 本报特供
航空阅读
中国国际航空股份有限公司
中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国海南航空股份有限公司
中国联合航空有限公司
香港航空公司

全球主要市场上一交易日行情

上证指数收盘	2196.07	-0.31%
最高/最低	2204.64	2183.84
深成指数收盘	8429.82	0.35%
最高/最低	8467.28	8317.34
道·琼斯	15755.36	0.10%
纳斯达克	4000.98	0.06%
标准普尔	1775.32	-0.01%
金融时报	6439.96	-0.08%
恒生指数	23245.96	0.12%
台湾加权	8376.94	0.19%
日经指数	15403.11	0.40%
纽约原油	\$96.53	-0.85%
现货黄金	\$1239.20	1.09%
CBOT黄豆	\$1327.50	0.30%
LME期铜	\$7255.00	0.40%

(截至北京时间23时)

 瑞莎奥特莱斯购物中心
YANCHA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址：北京市朝阳区东四环南路九号
A座服务电话：67395678
B座服务电话：67395803
C座服务电话：67386666

 金山岭长城

世界文化遗产
国家风景名胜区
全国重点文物保护单位
国家AAAA级旅游景区
客户服务热线：010-84024627/28
客户热线：0314-8630222/555
网址：www.jslcc.com

北京国际珠宝交易中心
JINGGUO INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER
北京珠宝第一城

争做翡翠白玉
黄金低价第一城

七日内无理由退货

· 周刊出版时间 ·

- 周一：投资周刊 理财周刊 区域经济周刊
中关村周刊 教育周刊
- 周二：时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
- 周三：商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊
中华医药周刊 保险周刊
- 周四：高端旅游周刊 时尚周刊 新北京楼市周刊
家居产业周刊 家电周刊 电商周刊
- 周五：文化创意产业周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966 51658365
责编 韩哲 美编 王飞 责校 林海英

今年全国卖地收入
将创历史新高

(见第2版)

启动O2O
万达电商吃定会员

(见第4版)

上市银行
3600亿补血蓄势待发

(见第7版)

百年美联储：
不得不说的秘密

(见第8版)

发改委：明年中央预算内投资敲定七大投向

北京商报讯(记者 王晔君)紧随中央经济工作会议和中央城镇化会议，全国发展和改革工作会议昨日召开。似乎是为落实前述会议中提出的工作任务和改革方向，国家发改委主任徐绍史在会上表示，明年将调整优化预算内投资结构，大幅度压缩用于一般竞争性企业项目投资，投资明确了保障房、高标准农田及中西部铁路建设等领域。

徐绍史表示，明年将着力保持投资稳定增长，调整预算内投资结构，大幅度压缩用于一般竞争性企业项目投资，适当减少可利用

社会资金的经营性基础设施投资，停止建设楼堂馆所等投资，压缩小型分散投资，重点支持全局性、基础性、战略性的重大项目，集中力量办大事。他表示，“明年(中央预算内投资)主要投向是棚户区改造和保障性住房配套基础设施，高标准农田和农村民生建设，水利、中西部铁路等重大基础设施，重大节能减排和环境治理工程，核心关键技术开发利用等重大自主创新和转型升级工程，教育、医疗、社会养老、食品药品安全等社会事业和社会管理，少数民族、边疆地区发展等领域。”

北京工商大学经济研究中心主任周清杰认为，从国家发改委的表态来看，明年投资仍将是稳增长的重要手段。这次预算内投资方向调整，突出表现为“市场能够完成的都交给市场，市场失灵或者参与度不高的政府来投资”，充分发挥市场的决定性作用，这样有利于优化目前政府投资结构，使钱花到刀刃上，同时给民资提供投资机会。

徐绍史还指出，为培育新的消费热点，将加快发展信息消费和养老、健康等服务消费，支持4G网络建设和业务发展。

城镇化下 粮食安全背水一战

(详细报道见第2版)

城镇化撬起“大改革”

涉及土地、粮食、财税、社保等多项改革

北京商报讯(记者 韩哲)城镇化绝不只是一个农民进城的问题。

近日，中央经济工作会议“套开”中央城镇化工作会议，城镇化在中国经济和改革中的分量几何，跃然纸上。

经过一年多时间的氤氲，新型城镇化的概念逐渐明朗：非人造的城镇化，而是人的城镇化。从土地的城镇化到人的城镇化，完成这一转型，往往涉及城乡统筹、土地制度、楼市调控、粮食安全、投融资、财税体系、地方债务、社会保障、环境保护、公共服务均等化等一系列改革。

正如此次中央城镇化工作会议提出的六项任务，每一项任务都无法在城镇化的真空里

完成，而是要借助与其他改革的咬合，才能形成前进的动力。

推进农业转移人口市民化，需要兜住社保改革。农民工未能市民化，一直是城镇化的短板。52.6%的城镇化率，如果将没有户籍，未享受城镇基本公共服务的那一部分人口“划出”，仅为35%。因此，不解决城乡二元的户籍制度，不解决附着在户籍之上的养老、医疗和教育福利，农民工就谈不上市民化。根据会议，建制镇和小城市的户籍限制率先破冰，以期以相对小的历史包袱和改革成本，让新型城镇化摆脱空转。

提高城镇用地效率，是因为如果继之以粗放的城镇化，耕地红线是守不住的，那样就是一

个两难：要城镇化还是要粮食安全。在此项任务中，粮食安全和土地制度是绕不过去的改革。

建立多元可持续的资金保障机制，则涉及到地方债务，涉及到地方财税金融体系。严控地方债务是中央经济工作会议对于明年的定调，如此，中国城镇化建设将不得不摆脱土地财政和地方融资平台这一套模式，势必要建立新的融资模式，比如市政债券的可能性。如果新的路径未破壳，新型城镇化还是难免落入旧城镇化的窠臼。

优化城镇化布局和形态，逐步发展形成京津冀、长三角和珠三角之外的城市群，需要面对公共服务均等化这一问题。此外，房价问题也需直面。因权力层级不同而导致资源集聚的不同，

大城市和中小城市之间形成级差地租。强行“关大门”，既无法迫使人口和资源流向中小城市，也无法抑制大城市房价的不断飙升。

而提高城镇化建设水平和加强对城镇化管理，要让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁、环境得到保护就不能停留在口头上，而是要动真格的。而如今席卷大半个中国的雾霾，已为城镇化制造了一个更高的门槛，环保已不能再是表面文章了。

改革环环相扣。人们期望城镇化改革能够带动上述一篮子的改革，而不是被上述一篮子改革给拖住。时间，最终会给出怎样的答案？

(相关报道见第5版《城镇化“完成时”的中国什么样》)

新三板扩容
能否激活市场人气

市场高度关注的新三板新一轮扩容方案终于出炉，这已是新三板推出以来至少第三次进行扩容。新三板市场一直鲜有人问津，交投清淡，新一轮的扩容新政能否改变新三板长期交投清淡的局面，激活新三板的人气？

(详细报道见第6版)

中低价房销售占比
跌破60%

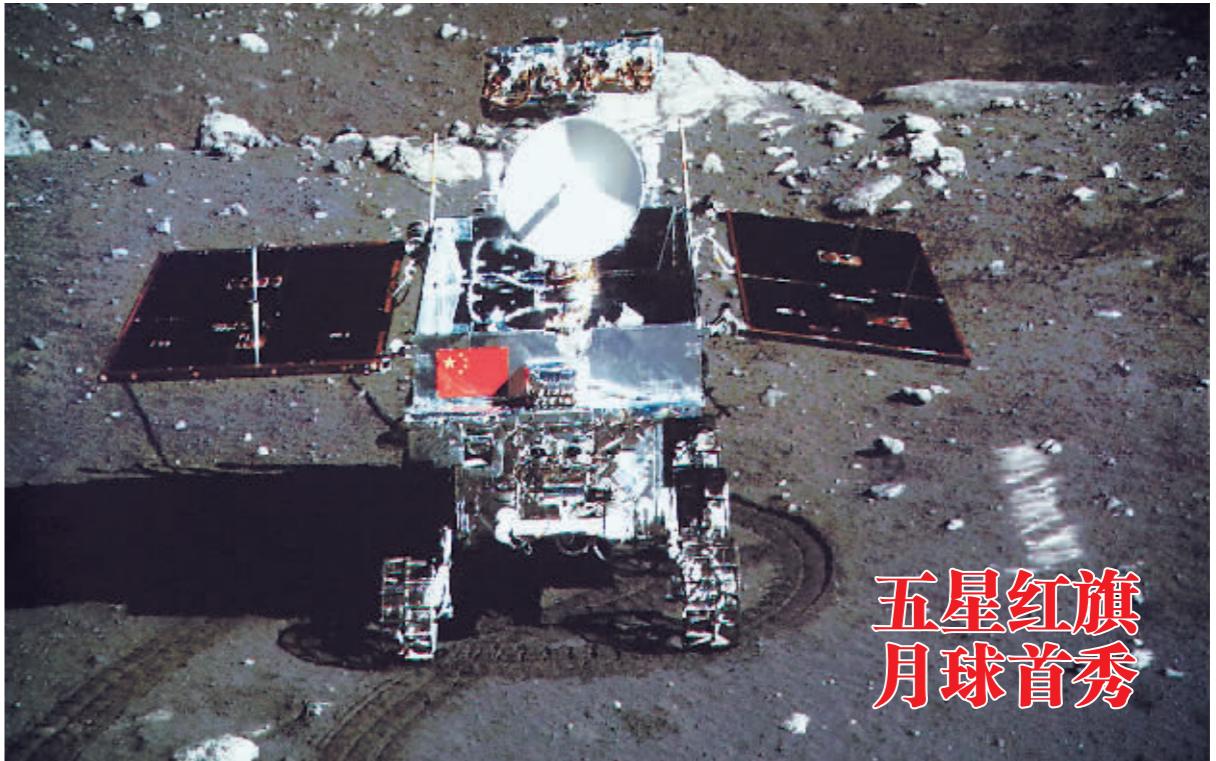
开发商因土地资源稀缺而盛行豪宅化开发理念，加之购房者对改善户型的迫切追求，让中低价房源越来越少。中原地产昨日发布的统计报告显示，今年200万元以下中低价住宅成交占比跌至56.8%，这也是该数据首度跌破60%。

(详细报道见第3版)

翠微24.6亿收购
当代甘家口

为了收购当代商城和甘家口大厦，翠微将支付近25亿元。停牌达三个月后，翠微股份今日起复牌。日前，翠微股份发布公告称，截至10月31日，当代商城和甘家口大厦预估资产值为24.6亿元。

(详细报道见第4版)

P 图片新闻
Picture news

昨晚，正在月球上开展科学探测工作的嫦娥三号着陆器和巡视器进行互成像实验，“两器”顺利互拍，嫦娥三号任务取得圆满成功。图为北京飞控中心大屏幕上显示嫦娥三号着陆器上的相机拍摄的“玉兔”号月球车。

新华社/文并图

居然之家
Easyhome中国驰名商标
★★★★★

装房子 买家具 我只来居然之家

远离虚假折扣
省去砍价烦恼

伴随着居民经济的发展和人民生活水平的提高，买房子买家具成为人们生活中的重要消费支出，但与此同时，对价格的不放心也成了困扰广大消费者的的主要难题。虚标原价、虚假打折的现象屡见不鲜，从厂家到经销商、从卖场到销售人员，都把主要精力用于打折促销，产品的品质和服务却难以顾及。

为提高家居建材行业的管理和服务水平，真正让广大消费者在装房子买家具过程中做到“明明白白”地消费，居然之家决定在北京六店推行“明码实价”制度，“明码实价”是指商户向消费者销售商品和服务时必须公开标示价格，并按标价与消费者进行结算，不接受任何讨价还价的行为。“实价”是指根据成本、合理利润以及市场竞争状况计算出的“不注水”的实际交易价格。

为防止“实价”不“实”，在实行“明码实价”的同时，居然之家还实行“同一品牌同一价”制度，消费者在居然之家购物后一周之内，在同城其它零售卖场发现同品牌、同规格、同材质的商品的正常交易价格（不包括促销期的价格、特价品和处理品的价格）低于居然之家并能提供销售合同和发票的，居然之家负责将差价双倍退还。