

## 中关村互联网金融产业园开园 3家机构首批入驻 海淀互联网金融机构加速聚集欲超百家

### 首个互联网金融总部基地

一年前，这里还是一个海鲜市场。转眼间，占地面积约8万平方米、总建筑面积12万平方米的中关村互联网金融产业园已显露雏形。这里将是紧邻西四环边上的北京首个互联网金融业的总部基地。

刚刚落成的中关村互联网金融产业园位于海淀区东冉北街9号，地处四季青商圈，毗邻中关村商业区，与海淀第二办公区仅一街之隔，距三环、四环等交通路网都十分便捷，周边配套成熟完善。据介绍，宝蓝·金园国际中心中关村互联网金融产业园的一期，总建筑面积约4万平方米，地上四层，地下一层。这里将重点打造园区的配套服务和公共服务平台，以满足入驻企业对商务办公、配套设施以及产业政策服务等多重需求。

北京商报记者看到，在中关村互联网金融产业园规划图中看到，这个产业园二期将由5个低密度合围式的建筑分区组成，A、B、C、D、E 5个区既可以单独使用，也可以依据企业自身需求集中使用。宝蓝·金园国际中心负责人告诉记者，作为海淀区互联网金融机构聚集的重要载体，中关村互联网金融产业园将重点聚集互联网金融的研发、培训、研究院、实验室及重要的宣传展示机构。

“未来，中关村互联网金融产业园将与中关村金融中心、中关村互联网金融基地形成联动，助力海淀区乃至北京市互联网金融产业的蓬勃发展，引领全国互联网金融产业的发展热潮。”这位负责人表示。

### 互联网金融业享独特优惠

作为北京首个互联网金融产业园项目，海淀区将给予入驻企业特别扶

中关村互联网金融产业园一期暨宝蓝·金园国际中心12月13日正式开园，江川金融、国金租赁、马可金融3家机构首批进驻。截至目前，海淀区已经聚集互联网金融机构近百家，P2P、第三方支付、网络信贷、众筹等互联网金融细分领域取得长足发展，其中第三方支付机构发展尤为迅猛，总数达到21家，数量居全市第一，占全国的8.4%。



持。包括企业注册流程简化；享受相关购房补贴和三年房租补贴；龙头企业的资金奖励及若干政策奖励和扶持；高端人才引进及政策扶持；在企业落地后，把互联网金融企业纳入金融企业范畴，享受金融企业落地优惠；互联网金融企业纳入支持中小企业专营金融机构范围，加大补贴；对互联网金融企业融资提供贴息、降低融资成本、成立行业自律组织对互联网金融企业登记等。

据记者了解，目前海淀区为鼓励支持互联网金融产业发展，已形成了包括四条理念、三个基地、两个产业、一个基金的4321工程。

在海淀区目前的法人金融机构中，互联网金融企业已占近1/10，几乎覆盖了互联网金融的各大模式以及产业链各个环节。其中，以“天使汇”为代表的创业投资、众筹融资平台，以及融360和好贷网为代表的互联网金融门户网站，可为用户提供

金融产品搜索以及比价服务，此外还产生一大批面向“草根”企业的P2P网络借贷平台等。8月，我国第一家互联网金融行业协会——中关村互联网金融行业协会在海淀成立，成员单位包括京东集团、融360、拉卡拉、用友软件等已在互联网金融领域进行深度耕耘的33家企业或单位。

### 打造全国互联网金融中心

海淀区作为中关村国家自主创新示范区的核心区和中关村国家科技金融创新中心的核心功能区，正在大力推进科技文化金融融合发展，进一步增强创新动力、激发创新活力。

为抓住互联网金融发展的历史机遇，加快互联网金融中心建设，海淀提出充分发挥海淀科技金融优势，不断加大扶持力度，在互联网金融转型升级、设立互联网金融研究院等方面推进先行先试改革，发起设立互联网金融产业投资引导基金，大力拓展产业空间、优化发展环境，不断聚集互联网金融研究院、行业协会和全业态的互联网金融企业，打造完整的互联网金融产业链。

在硬件环境上，海淀区将在中关村西区打造互联网金融中心和创新金融大厦，并以宝蓝大厦为核心打造互联网金融产业园，以中关村软件园二期为基础打造互联网金融产业基地。

业界人士分析，海淀区同时具有互联网和金融两大优势元素，在互联网金融创新上有着良好基础和现实需求。随着中关村互联网金融产业园、中关村互联网金融中心、中关村互联网金融基地的陆续启用，海淀将进一步发挥中关村互联网企业集聚的优势和效益，将海淀打造成全国互联网金融中心。

北京商报记者 冯秀英/文 张笑嫣/摄

### 中关村资讯

#### 俄最大重工企业落户清华科技园

北京商报讯(记者 韩琮林)日前，启迪控股和俄罗斯OMZ集团在北京签署了战略合作框架协议，俄罗斯最大重型机械制造企业将落户清华科技园。

据悉，OMZ是全球第三大核电反应堆制造商、世界顶尖的五大超大型特种钢生产厂商之一，集团业务还包括石油天然气工程与设备、冶金设备、采矿设备和深冷设备等。OMZ于2003年9月在伦敦证交所上市，俄罗斯天然气工业股份公司是其重要股东。

清华科技园发展中心主任梅萌指出，外企进入中国市场前必须要从宏观角度衡量其进入方式，如果顶层设计不好，很容易走弯路。有别于传统的1+1合作模式，外企联姻科技园的优势在于后者强大的资源整合能力。

中关村科技园区管理委员会国际交流合作处处长卢江表示，清华科技园与OMZ牵手，互补性非常强，具有一定的示范效应，希望借此契机吸引更多的俄罗斯知名企业和企业落户中关村科技园。

## 五项措施扶持中关村企业申请建筑业资质

北京商报讯(记者 韩琮林)12月9日，市住建委、中关村科技园区管委会联合印发了《关于中关村国家自主创新示范区高新技术企业申请建筑业企业资质有关事项的通知(试行)》，《通知》明确了五项具体扶持高新技术企业申请建筑业企业资质的措施，对注册在中关村国家自主创新示范区的高新技术企业申请建筑业企业资质制度进行了积极创新，将支持高新技术成果向传统建筑行业转化，引导建筑业企业依托高新技术提升企业核心竞争力，促进北京市建筑业企业的转型和高新技术企业的发展。

《通知》明确了五项具体扶持高新技术企业申请建筑业企业资质的措施：一是企业初次申请且具备条件可以直接申请二级资质；二是企业主项资质为专业承包的，可以申请与其高新技术相适应的施工总承包资质；三是企业主项资质为施工总承包的，申请的与其高新技术相适应的专业承包资质等级不受限制；四是企业申请晋升资质等级时，其高新技术相适应的业绩可以采用同一技术指标申报，但业绩总数应符合资质标准规定的数量要求；五是企业作为技术指导单位的合法工程业绩可以作为代表工程业绩申报。

近年来，北京市建筑业企业持续稳定发展，但加快转型、优化升级的任务仍非常艰巨。同时，注册在中关村科技园区的一些与国家支持的新兴产业密切相关、拥有高新技术、具备高成长的企业，如电子、环保、智能化等专业企业，迫切需要取得一定等级的建筑业企业资质，以拓展业务、加快发展。

五项措施的出台既突破了企业申报资质只能从最低等级开始、专业资质不能高于总包资质等限制，也在企业业绩认定方面有重要的创新，打破了高新技术建筑业企业发展的瓶颈。