

· 简讯 ·

我国将鼓励社会资本投资京津治沙

北京商报讯(记者 蒋梦惟)昨日,国务院总理李克强主持召开了国务院常务会议,会议明确,实施京津风沙源治理工程,对于巩固我国北方防沙带,遏制沙尘危害至关重要,鼓励各类社会主体投资治沙造林,凡达到技术标准的,均可享受相关补助。业内表示,继此前国家放开、推动社会力量参与治沙造林工程后,昨日国家再次明确鼓励态度进一步加大了补助力度,引导更多企业投入到治沙造林工程中来。

随着雾霾和沙尘暴近年频繁侵扰各地、京津及周边地区,政府多次加强了当地治沙造林的力度。以北京为例,去年北京造林25万亩,在此基础上,今年北京总造林面积计划增加至35万亩,并在改善城市空气质量最显著的地方,建成大片森林,其中万亩以上的成片林地将超过10处。

据悉,北京今年将全面启动京津风沙源治理二期工程。根据工程安排,北京与天津、河北、山西、内蒙古、陕西将联手治沙。根据《京津风沙源治理二期工程规划(2013-2022年)》,这一生态工程规模宏大,将用十年时间,持续努力改善环境,范围涉及6省区市的138个县(旗、市、区),投入资金规模将达877.92亿元。

如此庞大的资金需求仅靠政府的力量显然较为单薄。业内认为,推动社会力量参与治沙造林,用更大力度的补贴吸引它们利好于目前继续治理的自然环境,但也需要相关部门予以更严格的监督,以防企业拿钱不作为,最终真正进行生态建设的社会力量寥寥无几。

卫计委:H10N8人感染风险低

北京商报讯(记者 李子君)江西省卫生厅昨日证实,近日,江西省南昌市一名73岁女子罹患H10N8甲型禽流感,12月6日因呼吸衰竭,休克死亡。

据江西省卫生厅应急办通报,南昌市通过监测在这例病例本中检测出甲型流感病毒,经中国疾病预防控制中心进一步检测确定为H10N8禽流感病毒。患者为一名73岁的女性,临床诊断为重症肺炎,并伴有高血压、心脏病、重症肌无力等基础性疾病,免疫水平低下。患者11月30日收入南昌市某医院治疗,12月6日因呼吸衰竭、休克死亡。患者曾到活禽经营市场,有活禽经营市场暴露史。所有密切接触者未出现异常。

国家卫生计生委表示,江西省南昌市这名女性感染H10N8甲型禽流感病毒死亡事件,目前看仅仅是个案,经过检测分析,H10N8甲型禽流感病毒导致人感染和传播的风险低。H10N8与H7N9无直接关联。

FDI连续10个月保持正增长

北京商报讯(记者 孙丽朝)商务部新闻发言人沈丹阳昨日表示,1-11月,我国实际使用外资金额(FDI)1055.06亿美元,同比增长5.48%,连续10个月保持增长。11月当月我国实际利用外资84.8亿美元,同比增长2.35%,高于上个月的1.24%,也超过此前机构预期的1.1%。

具体来看,1-11月,服务业实际使用外资金额542.47亿美元,同比增长14.04%,在全国总量中的比重为51.4%,继续超过制造业,保持吸引外资第一大产业。其中,社会福利保障业、电气机械修理业、娱乐服务业增长较快,分别增长368.63%、295.94%和146.99%。

从投资来源地分析,亚洲十国/地区(日本、菲律宾、泰国、马来西亚、新加坡、印尼、韩国和中国香港、澳门、台湾)对华投资实际投入外资保持较高速增长,同比增长7.45%,其中泰国对华投资4.82亿美元,同比增长466.04%。对于这一超高速增长,沈丹阳表示,一般出现这种非常高速度的增长,往往有一个原因就是有重大的项目或者金额比较大的项目投资发生。

北京控烟条例有望明年通过审议

北京商报讯(记者 李子君)在禁烟场所吸烟会被处以最高200元的罚款。北京商报记者昨日从新一届市爱国卫生运动委员会第一次委员扩大会议上获悉,北京将加快地方版控制吸烟条例的制定进程。该条例加大了违法吸烟的处罚力度,力争在2014年底通过审议。

早在2011年,市人大常委会就将制定《北京市控制吸烟条例》列为立法调研项目。经过近一年的调研,专家组提出了《北京市控制吸烟条例(专家建议稿)》,并于2012年3-4月公开征求意见,参与征求意见的网民中九成赞同进一步扩大控烟范围。

根据当时专家组提出的建议稿,控烟条例将大幅提高对违法吸烟的处罚力度,相比现行条例处罚10元的规定,建议稿的最高罚款是现行标准的20倍,提出“公民在禁烟场所吸烟且不听劝阻的,由市和区县爱卫会或相关部门责令立即改正,并处以50元以上200元以下罚款”。

此外,建议稿还扩大了现行的控烟范围。其中提出,有屋顶的室内公共场所全面禁烟,室内工作场所、公共交通工具内将全面禁烟。同时,学校、医院、体育场等场所的禁烟范围扩至室外区域。

北京中心城区明年半数出行靠公交

北京商报讯(记者 李子君)优化公交线路、开通潮汐车道、加快完成疏堵工程……市交通委昨日公布,北京市通过多种方式,力争2014年将中心城区路网交通指数控制在5.5左右,中心城区公共交通出行比例达到48%。

据介绍,2013年北京轨道交通总里程将达到465公里,今年底,轨道交通地铁8号线两条新线路开通试运营,8号线将再增两个换乘站,北至朱辛庄站与昌平线换乘,南至南锣鼓巷站与6号线换乘,轨道交通在公共交通客运总量中所占比重已接近40%;在公交出行方面,2013年实施优化调整公交线路99条。

值得一提的是,2013年北京还开通了92条定制公交商务班车和微循环公交线路,运送8万人次,乘客中有近六成是自驾车主,有效减少了进城小客车数量。此外,为对既有设施进行深入挖潜,北京开通了首条潮汐车道朝阳路,根据测算,开通潮汐车道后,通行速度已经提高12%。

市交通委负责人方平表示,通过上述方式,北京的公共交通出行比例正在逐步提高。2014年,力争中心城区路网交通指数控制在5.5左右,中心城区公共交通出行比例达到48%。

责编 王晔君 美编 胡潇 责校 唐斌 电话:84285566-3230 bbtzbs@163.com

房地产市场“退烧”迹象渐显

社科院:明年四季度房价迎拐点

北京商报讯(记者 蒋梦惟)持续快速升温一年左右的我国房地产市场在明年四季度或将走入下降通道。昨日,中国社科院财经战略研究院、城市与竞争力研究中心等多单位共同发布了《中国住房发展报告(2013-2014)》(以下简称“报告”),报告中在预测我国明年住房市场走势时明确表示,明年四季度房价或现小幅下降,销售量增速也可能呈现下降趋势。

中国社科院城市与房地产经济研究室主任倪鹏飞介绍称,今年我国全国住房总体形势是稳中有进、震荡增长的,住房销售面积和价格增长都比较强劲。报告统计显示,今年1-9月我国商品房销售均价同比增长8.5%,明显高于去年全年增幅。对此,多位专家均预测,今年我国不少城市已无望完成年初房价调控目标。

不过,从昨日国家统计局发布的全国70个大中城市新建商品住宅价格环比变化来看,11月70个大中城市平均新建商品住宅价格指数为100.55,较10月下降0.07,已经出现了连续3个月的下降。“从房价表现看,不少城市逐渐收紧的调控政策效果已显现,市场预期有所转变,各

地房价上涨势头进一步放缓态势明显。”链家地产市场部分张旭表示。

在各种降温迹象逐渐明朗的形势下,报告认为,明年我国住房市场的总体形势是销售价格稳中有降的。倪鹏飞介绍称,明年一季度房价将短线见顶,此后二三季将保持稳定,而四季度全国尤其是一二线城市将稳中有降。对此,倪鹏飞分析说,今年房价大幅上涨导致消费者支付能力下降;其次,今年住房销售爆发性增长的局面也使得自住性住房的需求被大量消耗,在限购政策不出现转变的条件下,需求后续增长乏力。而且,去年底和今年开发商积极抢夺大量地块也预示着后期住房供给将明显增加。

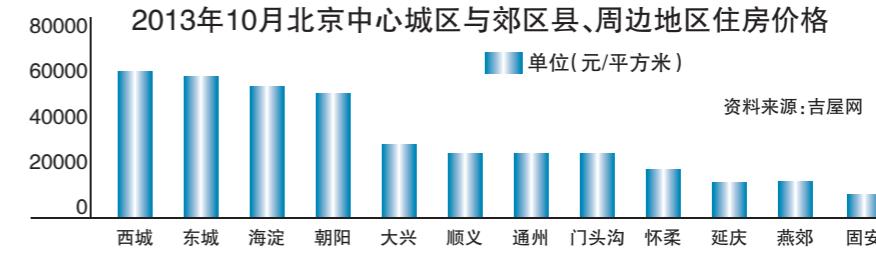
对于中国社科院预测的整体趋势,张旭等大多数业内人士基本认同,但明年四季度能否如愿出现拐点,他们大多表示下结论还为时尚早。张旭表示,目前年末市场观望情绪渐浓,消费者对于市场的预期有可能产生新变化,但从长期看,以限购限贷为主的地方调控收紧短期效果肯定大于长期影响,一二线城市的需求依然强劲,整体价格将会保持稳步上行的态势。

相关新闻

今年一线城市中心城区与周边房价相差悬殊

北京商报讯(记者 蒋梦惟)在昨日中国社科院城市与竞争力研究中心等单位共同举办的“《住房绿皮书》发布会”上,报告主编、中国社科院城市与房地产经济研究室主任倪鹏飞透露,整体来看,今年一线城市中心城区、主城区与郊区县、周边地区住房价格相差悬殊。报告显示,北京住房价格最高的西城区与最低的延庆县相差了6.3倍,而与临北京的河北固安县房价相差高达10.8倍。

今年北京等一线城市房价升温之快



令人咋舌,受其影响,越来越多的消费者开始把购房目标转移至距离城市中心区、主城区较远的郊区甚至临近周边城市的楼盘。以北京为例,有中介公司工作人员告诉北京商报记者,现在北京交通稍方便一些的城区楼价过高,导致越来越多的消费者对五六环外,甚至河北燕郊、固安等地的房子更为关注。

业内表示,从发展规律看,郊区始终难以成为大多数买房人的主要选择,未来仍更为看涨中心区及附近周围地区房价。

T 今日评
Today's review

市场不能凡事都向“民生”妥协

韩哲

最近有两个涨价传言搅得公众不得安生。其一是中国铁路总公司酝酿调整票价,其二是北京上调地铁价格也在紧锣密鼓地研究之中。

一说定价,人们就以为价格会降下来,这是一种误区。能上能下,能涨能跌,才是市场定价。选择市场肯定是有阵痛的,没有阵痛,改革也就不如此胶着了。

市场定价,就是市场在配置资源中起决定性作用,既不应该听从于政府意志,亦不应该听从于民粹情绪。在一个规范的市场经济中,价格低有低的理由,自由竞争的价格总是会低于垄断价格,比如电信价格;价格高有高的理由,如果价格不反映应该包含的成本,比如环境成本,就会导致资源被滥用。

春运即将开始,每年这个时候人们都要对这个老大难问题讨论一番。以“吴市场”著称的经济学家吴敬琏,向来主张春运火车票涨价,而屡遭板砖。吴敬琏所依据的理论其实没什么错误,铁路这种产品

的短期供给难以大幅增加,而需求旺盛,导致运力在超负荷中筋疲力尽。在这种情况下供不应求,价格上涨在所难免。为什么航空运输就没有春运的问题呢?因为机票价格在春节期间自动高企,将一大部分需求挡在了机舱外。

飞机可以,为什么火车不行。大概是因为民生二字。火车是我们国家的基础运输,承担着大量中低收入群体的出行需求。通过火车票提价而把一部分需求挤出去,让想回家的人留在原地,这个就是要生乱子的。吴敬琏可以理直气壮地说拍砖的人不懂经济学,拍砖的人同样也可以理直气壮地说吴敬琏不懂中国。

春运是特殊的,一年一次的中国特殊社会现象,而不仅仅只是经济现象,因此不能按图索骥。

市场不能完全由着自己的性子来,原教旨主义的市场经济不仅是市场失灵,同样也是政府失灵。但与此同时,市场也不能凡事都要向“民生”妥协,因为有些“民生”是不能以违背市场规律的方式来支撑

的,长期下去就不叫民生了,而是民粹了。

很多事情,并不是看重民生的人想象的那个样子。比如蔬菜价格,高了当然不好,城市低收入居民会生活困难,但价格不高,供应就捕捉不到这个信号,供应就不会积极增加,菜价高的问题就不会得到纾解。压制的越是厉害,供应短缺的口子就越是大。政府解决的了一时的价格,解决不了长期的价格态势,市场的问题终归需要在市场里解决。政府要做的不是问责市长,不准涨价,而是探索如何解决市场间的信息不对称。

北京的地铁票价也是民生问题,但长期低票价已被证明难以维继,若不改弦更张,而是继续咬牙硬撑,就不是为了解决民生,而是被民粹所绑架。如果北京的财力无限,当然一直2元也没问题,但显然不是。服务于公共利益的公用事业定价,也需要依照市场规律办事,可以略高于成本价运营,而不是远低于成本价。毕竟,地铁票价不是春运票价,前者是常态问题,后者只是非常时期。

北京占道停车特许经营明年启动

中标公司将不再交纳占道费

北京举行第三次全国经济普查宣传日活动

北京商报讯(记者 王晔君)北京市第三次全国经济普查宣传日活动在各区县同时举行,北京市经济普查领导小组各成员单位的有关领导分赴16个区县和北京经济技术开发区,对普查工作开展检查、动员和督导。

据介绍,经济普查是一次重大的国情国力调查,也是对本市经济发展情况的一次全面体检。北京要破解人口资源环境矛盾,实现经济转型升级和城市可持续发展,需要经济普查数据制定政策。

市统计局相关负责人表示,此次普查结合北京实际,在确保完成国家调查任务的基础上,适度增加了调查内容,目的在于准确掌握北京就业人口、资源、环境的现实状况,了解生产性服务内部布局及支撑能力,明确符合首都功能、体现首都优势的新兴产业等。

北京商报记者了解到,目前,距离第三次全国经济普查正式登记日还有14天时间,普查各项宣传正逐渐升温,为普查营造良好的舆论氛围,保证正式登记的顺利进行。

上海正对2014年自贸区负面清单征求意见

北京商报讯(记者 孙丽朝)商务部发言人沈丹阳昨日表示,上海市正在征求各方面的意见,准备对2014版的上海自贸区负面清单进行改进和优化。

沈丹阳表示:“出台2014版负面清单还需要做很多细致的工作,并且要和政府职能转变结合起来进行。”根据此前官方释放的信号,业界普遍判断,2014版负面清单将会缩短。

上海市市长杨雄此前在回应外界对于2013版负面清单太长的问题时曾公开表示:“我觉得开放及清单缩短的过程,也是我们进一步改革开放的过程。今后可能会有2014版、2015版,这个清单随着我们工作的深入会逐步缩短。”上海自贸区挂牌满月之后,国务院发展研究中心办公厅主任隆国强也曾表示,随着时间推进,上海自贸区会逐步缩短负面清单。

针对自贸区外企入驻率比较低的说法,沈丹阳表示,外企入驻率其实不低,可能是因为国内其他企业的热情度更高,给人产生了好像外商对上海自贸区热情不高的错觉。据商务部了解,外商对上海自贸区非常感兴趣,投资热情也很高。截至上月底,上海自贸区新设企业58家,总注册资本超过6.1亿美元。

68城入围首批信息消费试点城市

专家称政策落地仍需资金配套

设立和土地利用规划,在合理布局、充分利用现有条件基础上,加快建设信息通信基础设施,积极推动TD-LTE网络发展,提升普及水平,提高上网速率,构建宽带、融合、安全的城市信息基础设施,夯实信息消费的支撑能力。

“试点城市的全面启动是落实国务院扩大信息消费的重要举措。”商务部研究院消费经济研究部主任赵萍认为,但由于尚不了解当地试点城市能否获得配套资金支持,因而信息消费真正成为当地新的经济增长点还需拭目以待。

业内认为,城市试点启动一般分为挂牌和专项资金支持两种,但如果仅有挂牌却缺乏相应的配套资金则很难吸引相关企业投资,导致落实效果大打折扣。“但有财政部和地方政府的资金补贴支持,信息消费工作的后期管理就会减小难度,加快信息消费落地。”赵萍说道。

北京商报讯(记者 李子君)优化公交线路、开通潮汐车道、加快完成疏堵工程……市交通委昨日公布,北京市通过多种方式,力争2014年将中心城区路网交通指数控制在5.5左右,中心城区公共交通出行比例达到48%。

据介绍,2013年北京轨道交通总里程将达到465公里,今年底,轨道交通地铁8号线两条新线路开通试运营,8号线将再增两个换乘站,北至朱辛庄站与昌平线换乘,南至南锣鼓巷站与6号线换乘,轨道交通在公共交通客运总量中所占比重已接近40%;在公交出行方面,2013年实施优化调整公交线路99条。

值得一提的是,2013年北京还开通了92条定制公交商务班车和微循环公交线路,运送8万人次,乘客中有近六成是自驾车主,有效减少了进城小客车数量。此外,为对既有设施进行深入挖潜,北京开通了首条潮汐车道朝阳路,根据测算,开通潮汐车道后,通行速度已经提高12%。

市交通委负责人方平表示,通过上述方式,北京的公共交通出行比例正在逐步提高。2014年,力争中心城区路网交通指数控制在5.5左右,中心城区公共交通出行比例达到48%。