

# 住总建材城因违建被拆除

## 将在新址重张 前景难以预料

12月中旬,屹立在京东石佛营区长达十多年的住总建材家具商城(以下简称“住总”)告别京城百姓,被整体拆除。北京商报记者了解到,住总建材城被拆原因在于其一直是违章建筑,暗藏诸多安全隐患。由于拆迁太过迅速,一些消费纠纷投诉无门,而正在朝外大悦城附近开建新的商城档次较高,能否让消费者认同尚不得而知。



在京城屹立十余年的住总被整体拆除

### 记者目击:违建被拆

由于属违建项目,住总12月中旬被整体拆除。

12月14日,北京商报记者住在总原址看到,昔日该地区最大的家居商城已经被多台液压机夷为废墟,巨大的机器轰鸣声和拆解后散放的尘土弥漫在四周。

据了解,共两层的住总面积约4万多平方米,号称京东最有名气的建材家居卖场。据朝阳区城管监察局副局长陈国顺介绍,这里原属住总工厂,后租给一家公司,“公司将厂房承租下来后不断扩建,最终形成这片巨型违建”。接到市民举报,朝阳区城管监察局展开调查,得知

这4万平方米的建筑并未取得建设工程规划许可证,属于违建,并依法对其进行拆除。据悉,待商城全部拆除后,这里将建写字楼或居民楼。

### 消费纠纷:远未了结

拆迁很迅速,但解决遗留消费纠纷注定很漫长。北京商记者在拆迁现场就遇到一位前来解决售后问题的消费者。

该消费者称,前段时间,他在住总的恒信门窗购买了价值4000多元的铝合金门窗,安装后出现质量问题,由于当初店主承诺质保五年,他便来到住总找店主,没想到这里转眼变成一片废墟。他联系店主,对方不接听,想找住总说理,却遭到负责

人辱骂,让他十分气愤。

据了解,因产品出问题来住总讨要说法的消费者不少,但解决起来很难。有消费者反映,住总无人给解决,向工商局反映,也得不到正面回复。住总拆迁后的消费纠纷如何了结,尚是一个谜。

### 异地重张:前景难料

商城拆了之后商户搬到哪儿?据周围居民和零散商户透露,新住总已搬到朝外大悦城北面的星河湾小区附近。

北京商报记者看到,一座正进行内部装修的四层黄色崭新建筑拔地而起,与原商城比起来更显档次,但北面挨着土路,南面靠着停车场,较原商城冷清。据一位姓高的新住总负责人表示,新商城共四层,每层有1万多平方米,仍以家居建材为主营,将于明年三四月开业,目前商户基本已经约满。虽然新商城挺不错,但仍有商户和居民表示担忧。一位从原商城搬来的经营九牧卫浴的来经理表示,对新住总不看好。另据一位业内人士透露,新商城可能也没有正规建筑文件,内部的关系较复杂,未来是否发展良好,还有待观测。北京商报记者 赵中昊

### 品牌看点

## 城外诚抄底营销上演“贺岁大片”

北京商报讯(记者 赵中昊)12月14日-15日,城外诚家居广场发起了年终收官大战——终极抄底日促销,低价好礼等实惠,让数万消费者受惠,不但创造了2天突破1.2亿元的销售奇迹,而且超过去年同期年终大促业绩。

北京商报记者在现场看到,这场年终“贺岁大片”引了众多京城消费者的关注。卖场携千款品牌推全年最

低价无疑是最受消费者欢迎的,买贵了返还10倍差价的承诺彻底打消了人们的顾虑。券惠折上折活动则向顾客发放大量通用券、联盟券,一位顾客因得到40家品牌通用的联盟券省了上千元。5000元免单卡等各类礼品更突显出大促的贺岁气氛。

据悉,大促之前,城外诚针对不同消费需求对象,发起精准的电话、短信、小区营销,活动前共累计2万

多定向需求客户。城外诚营销的成功与其近年来爆破营销及大力拓展服务型卖场息息相关。2012年四场、2013年两场爆破营销均以每场亿元左右的成绩为其奠定了强大消费群。今年推孝亲爱家、开教导学院又为卖场软实力增色。低价产品、优势服务成就了城外诚在2013年家居行业年底促销的大胜利,让卖场在新年来临前凸显新实力。

### · 行业动向 ·

## 居然之家三店同时启动招商

北京商报讯(记者 赵中昊)临近年关的12月,居然之家的大连金三角店、亿丰东北家居建材村、邵阳双龙店三家新店同期启动招商,让居然之家的全国战略布局又有了新突破。

据悉,居然之家大连金三角店是继大连金州店后的又一战略布局店,该店占地7万平方米,定位为国际高端精品馆,产品主要是进口欧美家具、红木家具等;亿丰东北家居建材村则是一个辐射东北亚区域的家居航母基地,总建筑面积达23万平方米,是一个经营品类齐全、配合工厂直营方式的大型建材家居中心;邵阳双龙店位于湖南邵阳市湘桂黔建材城二期,占据邵阳家居建材商圈的核心位置,计划分两期开发,一期定位约2万平方米的家具馆,二期定位4万平方米的家居卖场。

## 红星《“狠”爱你》两周点击破亿

北京商报讯(记者 谢佳婷)12月4日正式在网络上播出的红星美凯龙爱家微电影《“狠”爱你》成为网络热点,仅仅两周,点击量就已突破1亿人次,这意味着其推崇的“懂得欣赏,为家人点赞”,相互之间“欣赏”与“点赞”观念已经引起了社会的广泛关注。

据悉,《“狠”爱你》讲述一位丈夫重新找到被遗忘的对妻子的爱的故事,既有暴力型女汉子的激烈打斗,又有被自己爱的男人讨厌的情感纠葛,最后经过穿越重塑美丽爱情,逐步彰显“懂得欣赏”的意义。《“狠”爱你》不仅吸引了广大网友疯狂点击,而且引起了众多文化名人的关注。导演王潮歌认为此片唤起了人们对家的珍惜。“如果不懂得接受、欣赏和容忍,就算让你重新选择一次,真的就能幸福到老吗?”

## 慕思建全球睡眠文化产业总部基地

北京商报讯(记者 谢佳婷)随着12月3日慕思全球睡眠文化产业总部基地项目在东莞市厚街正式签约,慕思距离打造健康睡眠产业链的梦想又近了一步。

据慕思总裁姚吉庆介绍,慕思全球睡眠文化产业总部基地占地面积180亩,建设周期为三年,项目内容包括睡眠博物馆、设计研发中心、精准生产线、组装中心、培训中心、营销中心、展示中心、物流中心、生活配套中心、睡眠体验中心十大板块,建成后将进一步完善慕思健康睡眠产业链。据透露,该项目受到当地政府的高度重视,被认为是厚街镇“三重”建设的重大突破,并以厚街镇政府的名义将项目予以立项。

居然之家 Easyhome | 中国驰名商标

加油,比特币!

—13年12月21至14年1月5—

满5000赠50元油卡 满10000赠100元油卡

满20万送1个比特币 (或1000元油卡) 满60万送比特币“挖矿机”一台 (或18000元油卡)

1 满1000减100 2 满5000再赠50观影专用券 3 免费办理会员卡

居然之家玉泉营店 1月1日重装开业! 榴莲店红木家具馆 12月21日盛大开业, 红木家具全场85折

乐居家装 常州家装最高增值20%, 快捷家装最高增值12%; 丽屋超市 满600送150元电子卡;

尚屋生活馆 累积充值满5000元增值10%; 满2000元送100/500元电子礼券卡, 满10000元送1000元尚屋电子礼券卡

北四环店 朝阳区北四环东段65号 84839900  
金源店 海淀区北三环西路1号 88873388  
三里屯店 三里屯路2号 84668888  
北四环店 朝阳区北四环东段65号 84839900  
十里河店 朝阳区十里河路106号 87305322  
丽屋店 丰台区西三环南路427号 63708188  
榴莲店 丰台区西三环南路427号 63708188  
居然店 顺义区顺白路南段22号 80416262

居然之家客户服务热线 400-650-3333

先行赔付 涂色环保 30 月无国 由奢领创 直销卖 由一数精 同一品购 同一品购 真 真 进口家具 古今皆宜 购物返 3 三机服务 乐至3年 乐至3年 乐至3年 乐至3年

详见店内海报

居然之家客户服务中心 400-650-3333

QR code