

·行业快讯·

政策执行差或阻光伏业发展

北京商报讯(记者 马骏昊)昨日,有光伏企业向北京商报记者透露,该公司日前收到了一份国家电网印发的《分布式电源并网相关意见和规范(修订版)》(以下简称《修订版》),其对适用范围、遵循原则以及并网流程进行了修改。然而,多个企业负责人坦言,虽然政策频出,但执行缺乏鼓励,加之金融支持不足,这些很可能成为国内光伏业进一步发展的阻碍。

据介绍,《修订版》对分布式电源等概念做了更加细化的描述,这使得一些实际操作层面问题做到了有法可依。即便如此,多位业界人士却反映,虽然电网推出多项利好政策,可执行情况并不理想,还有企业负责人表示,金融支持欠缺也困扰了企业在国内市场的发展。金坛正信光伏电子有限公司总经理助理李倩建议,政府应出台政策性帮扶资金,与银行联手支持分布式电站。

中船集团两上市公司高管辞职

北京商报讯(记者 马骏昊)日前,中船集团旗下的两家上市公司中国船舶和中船股份于同一日发布人事变动公告,分别有一高管辞职。

中国船舶公告显示,该公司于12月20日收到其总会计师沈樾的书面辞职报告。沈樾因工作变动原因辞去其所担任的公司总会计师职务。

同日,中船股份发布公告称,该公司副总经理李国元也因“工作原因”辞职。对于中国船舶主管会计工作负责人沈樾的辞职,业界存在诸多不解声音,但针对其具体原因,公司并未给出进一步解释。

康泰生物制品相关产品遭暂停使用

北京商报讯(记者 肖玮)继国家食品药品监管总局(以下简称“国家食药总局”)通报了四川升和药业生产的部分丹参注射液发生多起不良事件后,日前,深圳康泰生物制品股份有限公司生产的乙型肝炎疫苗又被曝疑似接种后致婴儿死亡。

对此,国家食药总局和国家卫生计生委联合发出通知,要求暂停使用深圳康泰生物制品股份有限公司生产的重组乙型肝炎疫苗。据悉,近日婴儿接种该公司生产的几个批次重组乙型肝炎疫苗(酿酒酵母)后,在湖南、广东、四川发生4例死亡病例,死因尚在调查中。在原因尚未调查清楚前,为确保预防接种安全,相关监管部门决定暂停使用该公司生产的全部批次重组乙型肝炎疫苗(酿酒酵母)产品。

日清将在中国建厂发力方便面市场

北京商报讯(记者 金晓岩)昨日北京商报记者获悉,日本最大食品公司之一的日清食品控股公司(以下简称“日清”)宣布将在中国新建3家工厂,分别用于生产“合味道”杯装方便面和“出前一丁”袋装方便面以及方便面的包装材料。此举不难看出日清发力中国方便面市场的野心。

目前,日清在中国的分公司分别在上海、广东和珠海。此次日清在中国新建3家工厂也被业内视为其加码国内方便面市场的另一举措。但不得忽视的问题是,世界方便面协会提供的数据显示,中国已成为世界最大的方便面生产国和消费国,但巨大的市场目前被康师傅、统一、今麦郎和白象分割,其他品牌很难插入。

京城楼市年末成交翘尾

北京商报讯(记者 李辛)临近年末,部分开发商开始全力冲刺最后的销售机会,使得楼市年底供应大增。

来自亚豪机构的数据显示,12月前20天,北京楼市商品住宅共实现成交7353套,同比上月增长了71.4%。亚豪方面的分析认为,12月成交出现翘尾,很大程度上是因为本月房源供应的阶段性爆发,创造了今年以来的月度新高。亚豪机构副总经理高姗表示,12月开盘项目具有明显的共同特征,要么是商住,要么是中高端项目。“受‘4万元限价’制约,部分中高端项目被迫推迟开盘期限,这就形成了一个市场空白期。”

“因此已取得预售证的高端项目、处于限价边缘的中端项目以及不受限价政策影响的商住项目,纷纷在此时入市抢占客源。”高姗表示。

整合经销商新政落地 价格体系仍显混乱

五粮液限量保价遭存贷掣肘

北京商报讯(记者 金晓岩)昨日,北京商报记者多方了解到,五粮液在刚刚结束的全国经销商大会上提出的整合经销商的新政已经落地,由于小型经销商们库存大,并不能随新政而提价,从而使得市场上的五粮液价格更为混乱。所以,五粮液在大会上提出的限量保价政策也就成为了泡影。

据悉,在上周举办的五粮液全国经销商大会上,五粮液认为2013年价格大幅波动的根本原因是经销商对五粮液产品信心的丧失和对预期的误判。对此,五粮液提出“控量稳价、量价平衡、秩序井然”的品牌策略。然而,事与愿违的是,无论是通过商超、电商还是团购等多个渠道购买52度普通水晶瓶装五粮液产品,

价格差别均很大。

“购买十箱起可以走团购价650元/瓶,不能再便宜了,这个价钱已经相比729元的出厂价低很多了。”一位重庆的五粮液经销商负责人告诉北京商报记者。而另一位北京朝阳区的五粮液经销商则表示,最低可以按照590元/瓶的团购价拿货。

而在成都某些酒类连锁超市中还可以看到单瓶599元的促销活动,如果是团购甚至可以570-580元/瓶的价格拿货。即便是五粮液提出要加强发展的电商等新兴渠道也未能捍卫五粮液的价格底线。北京商报记者发现,酒仙网所售52度普通水晶瓶装五粮液产品的价格为729元,但京东商城却出现618元和659元等

多个销售价格。

一位小型五粮液经销商埋怨道,“我们已经一年没打款进货了,现在的首要任务就是如何消化库存,保价对于我们已是奢望”。

资深白酒营销人士晋育锋认为,2013年五粮液一直都在喊保价口号,但总是没有拿出实质有效的措施。“既想保业绩又想保价格,但又不落实配套措施,最后保价只能成为空谈。”晋育锋说。

虽然保价不成,但对于五粮液来说更应该提起注意的是,其在经销商大会上提出的整合经销商新政惹来的抱怨。

“大会结束后的第二天,五粮液给小经销商们的返利就更少甚至取消了,这

导致我们的提货成本增加,不过现在提价很难,为了及时消化库存,我们不得不继续低价销售。”上述重庆五粮液经销商负责人说。

“几十年来依靠品牌规模化营销,造成五粮液自我意识和本位意识很强,对经销商等合作伙伴支持力度不够,这是造成五粮液现今市场表现不尽如人意的最大原因之一。”晋育锋说。

五粮液的三季报较为真实地反映了其面临的困境:前三季度,公司实现净利润71亿元,同比下降8.9%。三季度,公司营业收入36.5亿元,大幅下降40%;净利润13.1亿元,大幅下降52.4%。伴随业绩下滑,五粮液股价亦连创新低,市值不断缩水,年内股价跌幅高达40%。

国家邮政局紧急开展快递业专项整治

收寄不验视将吊销经营许可

北京商报讯(记者 王瑞一)昨日,针对“捷顺通快递有限公司(圆通加盟公司)在卸载和投递快件时,因发生化学品泄漏致人员伤亡”的事件,国家邮政局发出紧急通知,即日起在全国范围内开展一次落实收寄验视制度专项整治活动。

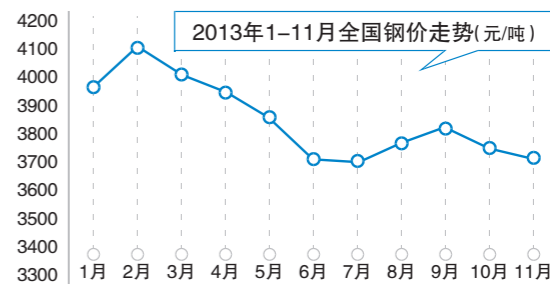
国家邮政局表示,对于检查中发现邮政、快递企业不执行收寄验视制度,或者违反规定收寄禁限物品的,经查证属实,一律依据《邮政法》第七十五条规定做出严厉处罚,该停业整顿的必须停业整顿,该吊销许可的坚决给予吊销。

北京商报记者注意到,此前国内也发生过“夺命快递”类似案例,屡屡发生的安全事故引起监管部门

的高度重视。2011年底,国家质量监督检验检疫总局、国家标准化管理委员会发布《快递服务》国家标准,规定从去年5月1日开始,快递企业在收件时要开包查验。

北京则在去年3月1日起执行,开箱验视加盖验视章。虽然国家一再强调收寄验视,但在实际操作过程中,由于收寄验视执行成本很高,加盖验视章的要求也流于形式。

有大型快递公司负责人表示,规范操作模式有助于企业升级,但快递员是否有能力区分危险品,当面查验导致效率降低、消费者是否配合、各加盟商是否能按要求执行等问题仍有待解决。

中钢协:
要做好长期过苦日子准备

北京商报讯(记者 肖玮)虽然低迷了近一年的钢价在年底出现了突然回暖,但这短暂的幸福并未驱散业内人士对明年的忧虑。昨日,北京商报记者从“我的钢铁”网获悉,中钢协副会长兼秘书长张长富公开表示,钢铁产业生产商、贸易商,产业链上的各个方面一定要有长期过苦日子、紧日子的思想准备。

对于产能过剩以及钢价走低这两大行业焦点问题,张长富指出,“今年前11月,全国粗钢产量为7.15亿吨,预计全年产量约为7.82亿吨,较国家统计局公布的去年产量上升8%左右”。

更重要的是,产量持续走高之时,钢材的价格一直在低位徘徊,今年共有11周国内钢价低于1994年的价格,大家都知道,现在还有多少产品的价格能达到1994年的水平,从这一角度看,钢价低迷程度可算独一无二。

据悉,今年前10月,包括螺纹钢、中厚板等八大主要钢铁品种的价格全面下跌,较去年同期每吨钢材降低了340元,降幅为8.9%。按照这个幅度计算,行业损失达到了2246亿元。不少业内人士用“难以容忍”来形容钢价,且从市场表现来看,接下来钢材价格要想回升还会面临诸多阻碍。

“我们要把困难看得重一些,因为影响和制约钢铁业发展的三个基本面没有根本改变:首先是产能过剩的矛盾化解工作刚刚起步,效果没有显现;其次因长期的供求关系失衡导致钢材价格低迷,短期难以解决;最后就是钢铁生产成本居高不下,特别是近期,钢企普遍感到资金紧张。”张长富进一步分析,“这些困难、瓶颈是近30年来粗放发展积累下来的,绝不是三五年治理便可见效的,所以钢铁业要做好长期过苦日子准备。” 韩玮/制表

黄怒波:下一个倒下的轮到房地产业

北京商报讯(记者 赵秀静)在万科集团副总裁毛大庆自曝京沪等地投资压力已经激增3倍后,关于房地产业是否会迎来消化不良成为业内讨论的焦点。在上周末举办的2014年中国观察家年会上,北京中坤投资集团董事长黄怒波便直言:“金融危机一来西班牙倒下的最大企业是房地产企业,中国下一个倒下的也一定是房地产企业。”而包括中国房地产经理人联盟秘书长陈云峰等在内的多位业内人士也认为,下一步的转型不单纯是房企必须考虑的问题,也包括政府部门。

在黄怒波看来,当下的国内房地产业与2008年前后的西班牙极为相似。黄怒波给出了自己调研的一组数据:1999年到2007年期间,欧洲60%-70%的房子是西班牙建的,房子的价格急速升高,但在这种经济结构下,房产经济一旦不好,西班牙经济就一塌糊涂。

“这与目前的中国房地产市场很像。前几年金融危机一来,西班牙倒下的最大企业是房地产企业,中国下一步倒下的也一定是房地产企业,”黄怒波直言,“我认为西班牙就是明天的中国。”

事实上,每一轮房地产调控过后两年,关于房企倒掉的讨论都会出现。在陈云峰看来,中国房地产业所要面对问题的复杂程度要远远超过西班牙。“北京大概有1000家开发商,但真正有能力拿地的只有二三

十家,实际上资源都集中在上市开发商、大开发商手里。”陈云峰说,而长达一两年无地可拿的开发商,要么被迫背负高价拿地的风险,要么被淘汰。

毛大庆也坦言,从目前的情况来看,一线城市还比较安全,现在问题最大的是二线城市。而媒体经常说的鄂尔多斯、温州现象,其实这样的例子有很多,例如沈阳、合肥等地。“二线城市在2012年底到2013年超量卖地的现象很多,导致供应套数快速增长,直接引发‘消化不良’。”毛大庆说。

如何解决这一局面?全国工商联房地产商会会长聂梅生的药方更倾向于放权。“房地产市场要想健康地往前发展,就应该让市场来充分决定市场的事情。”聂梅生认为,过去中国房地产市场从来没有机会充分展现一下自身的规律,以后还是要按照三中全会的说法:政府的事归政府,市场的事归市场。

“大家算一个简单的账就知道,目前的房子已经卖到三四万、四五万元每平方米了,土地增值税非常高。我算了一下,任何一个项目的土地增值税都超过开发商所有的毛利润,实际上是税务局、国土局、规划局三个部门逼着开发商走上了产业地产的道路。”谈及未来房企的转型,陈云峰认为,类似万达、今典等房企走产业地产之路,以及万科等加码商业地产或许成为不得不做的事情。

① “三禾”标识



北京稻香村

② “北京”字样

购买北京稻香村产品请认准“三禾”标识;“北京”字样;

生产厂家:北京稻香村食品有限责任公司食品厂。

地址:北京市昌平区北七家镇工业科技园区

网址: www.daoxiangcun.com 咨询电话: 84043305