

# 北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY  
bbtnews.com.cn  
B.B.T

新闻 | 启迪 | 财经

2013年12月25日 星期三  
周一至周五出版  
第2917期 今日64版

北京日报报业集团主管主办  
北京商报社出版

本报特供航空阅读  
中国国际航空股份有限公司  
中国南方航空股份有限公司  
中国东方航空股份有限公司  
中国海南航空股份有限公司  
中国联合航空有限公司  
香港航空公司

### 全球主要市场上一交易日行情

▲ 上证指数收盘	2092.91	0.15%
最高/最低	2111.80	2079.81
▲ 深成指收盘	8027.43	0.47%
最高/最低	8125.49	7958.37
▲ 道·琼斯	16294.61	0.45%
▲ 纳斯达克	4148.90	1.08%
▲ 标准普尔	1827.99	0.53%
▲ 金融时报	6694.17	0.23%
▲ 恒生指数	23179.55	1.13%
▼ 台湾加权	8450.49	-0.07%
▲ 日经指数	15889.33	0.12%
▲ 纽约原油	\$99.03	0.32%
▲ 现货黄金	\$1201.90	0.30%
▼ CBOT黄豆	\$1326.25	-0.17%
▲ LME期铜	\$7287.25	0.64%

(截至北京时间23时)

**Scout's**  
奥莎奥特莱斯购物中心  
YANHA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址: 北京市朝阳区东四环南路九号  
A座服务电话: 67395678  
B座服务电话: 67395803  
C座服务电话: 87386666

**金山岭长城**

世界文化遗产  
国家AAAA级景区  
全国重点文物保护单位  
国家AAAA级旅游度假区

咨询电话: 010-84024827/28  
景区热线: 0314-830222/555  
网址: www.jstc.com

**北京珠宝第一城**

争做翡翠白玉  
黄金低价第一城

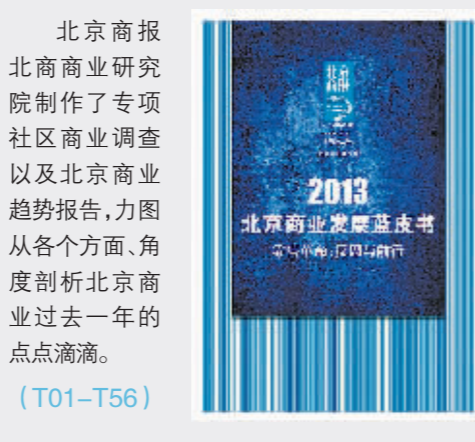
七日内无理由退货

· 周刊出版时间 ·

- 周一: 投资周刊 理财周刊 区域经济周刊 中关村周刊 教育周刊
- 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
- 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊 中华医药周刊 保险周刊 典藏周刊/潘家园周刊 中国书画周刊
- 周四: 高端旅游周刊 时尚周刊 新北京楼市周刊 家居产业周刊 家电周刊 电商周刊
- 周五: 文化创意产业周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱昌昌 律师 电话: 010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 王飞 责校 林海英



## AK-47: 穷困潦倒的畅销品牌

(见第8版)

(T01-T56)

# 明年楼市调控将实行分类指导

北京商报讯(记者 蒋梦惟)楼市调控政策将告别“一刀切”。在昨日举行的全国住房城乡建设工作会议上,住建部部长姜伟新在部署明年工作时传递出了新的政策信号。他表示,由于今年我国出现了房地产市场分化明显的新现象,因此明年我国将更加注重分类指导,北上广深等房价上涨快的城市调控政策将继续从严,房价开始下跌城市将注重消化存量,控制新开发总量。

“2013年,全国房地产市场总体运行平稳,全国商品住房建设、销售、库存、交易量都有大幅度上升。”姜伟新介绍,但不可否认,今年在我国部分热点城市和区域中心城市房价上涨幅度很大的同时,也有少数城市房地产市场萎缩,交易量下滑。

国家统计局此前发布的11月全国70个大中城市住宅销售价格统计数据显示,北上广深等一线城市房价已经连续3个月同比涨幅超过20%,但另一方面,部分二三线城市却存在去库存压力,房价上涨后动力不足。

因此,在中国房地产业协会副会长、北京大学教授陈国强看来,避免调控政策导向和力度“一刀切”,有针对性地制定差别化的政策十分必要。“从目前情况来看,各地现在更需要加强地方对于本地楼市调控的自主性和主动性,比如部分二三线甚至四线城市应该向刺激型的楼市调控方向转变;而大多数一线城市针对现在仍存的供应明显偏紧、房价上涨压力较大的问题,明年需要在‘做减法’继续严格限购限贷的同时注重‘做加法’,加大后续住房供应,比如继续提高住宅用地供应比例,提高住宅用地土地利用效率。”陈国强表示。

(下转第2版)

## 房地产电商的灰色生态链

(详细报道见第5版)

# 不提粮食“十一连增” 中央农村工作会议强调

# “中国人饭碗应主装中国粮”

北京商报讯(记者 熊海鸥)中央农村工作会议于12月23日-24日在京举行。与往年强调粮食增产和农民增收不同的是,此次会议聚焦在粮食安全和农民增收上,不仅提出中国人的饭碗任何时候都要牢牢端在自己手上,更提出要确保农产品的质量和安全,并强调不论承包经营权如何流转,集体土地承包权都属于农民家庭。

与此前中央经济工作会议把保障粮食安全作为明年六大任务之首一样,在中央农村经济工作会议中,粮食安全被放在首要地位。会议指出,解决好吃饭问题始终是治国理政的头等大事,要坚持以我为主、立足国内、确保产能、适度进口、科技支撑的国家粮食安全战略。

中国人饭碗应主装中国粮,确保谷物基本自给、口粮绝对安全。耕地红线要严防死守,18亿亩耕地红线仍然必须坚守。

事实上,自2004年起,我国粮食就实现“十连增”,不过到2012年,中国粮食自给率跌破90%,低于95%的目标,加上新型城镇化对建设用地需求,粮食安全成为当下最迫切的期待。“粮食自给率实际上只有88%,会议提出谷物基本自给、口粮绝对安全,就是要在保证稻米、小麦自给率达到95%以上,其他的品种可以适度进口。”北京工商大学经济学院教授、农业部农产品市场流通专家洪涛认为。

除了在数量上,此次会议对农产品质量也有考量。会议强调,食品安全源头在农产品,首先要把农产品质量抓好,确保“舌尖上的安全”。要把住生产环境安全关,净化农产品产地环境,切断污染物进入农田的链条。建立更为严格的食品安全监管责任制和责任追究制度,使权力和责任紧密挂钩。在洪涛看来,今年国家也未提粮食“十一年”增产,说明未来我国将更加注重农产品质量和效益,而不是单纯地强调数量。

值得关注的是,此次会议还强调要坚持和完善农村基本经营制度。不论承包经营权如何流转,集体土地承包权都属于农民家庭,其他任何主体都不能取代农民家庭的土地承包地位。依法保障农民对承包地占有、使用、收益、流转

及承包经营权抵押、担保权利。亚太城市研究会房地产分会会长陈宝存表示,十八届三中全会释放的土地流转信号,让很多社会资本误以为农村土地可以买卖了,这次就是对农用地也就是农村集体土地流转的明确界定,承包权属于农民家庭,不能买卖,其他任何主体只有经营使用权。既确保农民不会失地,保护18亿亩耕地红线,也保护了农民的合法财产权益。

中国社科院农村发展研究所研究员李国祥表示,整体来看,这次会议聚焦粮食安全 and 农民增收两大内容,区别于以往只强调粮食增产和农民增收,并通过强调农村集体土地承包权属于农村家庭来保证农民核心权益。

## 沿边各省区掀起边境自贸热

近日,宁夏、新疆、广西、内蒙古、黑龙江等多地都表现出申请边境自贸区的意向。无一例外的是,这些沿边省份都将推动与邻近国家或地区的经贸作为设立自贸区的重点,这种建立针对性自贸区的开放模式也引发了业界的争论。(详细报道见第2版)

## 微信公众号实行收费认证

继“服务号”认证收费后,昨日,微信也开始对公众账号体系中的“订阅号”收取300元认证年费,认证成功后将自动免费获得微信公众平台新开放的所有技术接口。政府及部分其他组织类型的公众账号,免收认证费用。(详细报道见第3版)

## 网易推大幅补贴 参战网络理财

记者获悉,今日网易理财添金计划将正式开卖,这是目前市场上首例门户网站推出的金融互联网产品。网易理财“处女作”也以高收益作为扩张的利器,其预期收益超过11%,其中包括网易自掏腰包补贴投资者的5%收益部分。(详细报道见第7版)

## Picture news

**圣诞 商场火爆 宴冷清**

圣诞商机在商场和酒店之间出现分野。因政策变化影响,在预订阶段就呈现出冷清之势的高端酒店圣诞宴,在昨晚彻底“现出原形”。而瞄准平民消费的商场和大众餐饮则没有受到太大影响。(详细报道见第4版) 北京商报记者 张笑嫣摄

**SUNING 苏宁**

**苏宁元旦特惠 12.27 盛惠开启**

【欢迎全城比价 差价双倍 补】

12月27日—1月5日活动期间顾客至苏宁主会场门店购

**底价实折 8.5折** 彩电/空调 冰箱/洗衣机 烟机灶具 生活电器

**手机电脑数码 8.8折** OA办公

55F6300 骁龙图像引擎 3D音效 7折 ¥7699

主会场 联想特Expo超级店 朝阳路Expo超级店 四季青Expo超级店 广外Expo超级店 公主坟Expo超级店 梨园店 刘家窑店 西大望路店 安贞店 马家堡

**Suning 苏宁 Suning.com 苏宁易购**  
云苏宁 购无界

**刘家窑乐购仕超级店 良乡大角Expo超级店**

**12.27 盛大开业**

【好礼来就送】  
开业期间,每位顾客可免费领取纸尿裤、儿童玩具、母婴图书等礼品(数量有限,送完为止)  
(限刘家窑乐购仕店)

**底价超乎想象**

刘家窑乐购仕超级店: 南三环东路27号苏宁公寓(北侧)  
良乡大角Expo超级店: 房山区良乡大街良乡大角苏宁广场