责编 钱瑜 美编 韩玮 责校 杨少坤 电话:84285566-3362 kuaijiaogao@163.com

·行业快讯·

菲亚特重启收购克莱斯勒股份

北京商报讯(记者 钱瑜)昨日北京商报记者获悉,菲亚特已经同克莱斯勒另一股东美国自愿员工受益人协会重新启动谈判,菲亚特目前持有克莱斯勒58.5%股权,欲收购后者所持的41.5%克莱斯勒股权。

有知情人士透露,菲亚特-克莱斯勒集团首席执行官马尔乔内迫切希望能够收购美国自愿员工受益人协会所持有的克莱斯勒股份,由此菲亚特-克莱斯勒集团将成为全球第七大汽车制造商,不过目前菲亚特尚未同美国自愿员工受益人协会就收购价格达成一致。

美国自愿员工受益人协会隶属于美国汽车工人联合会,其持有克莱斯勒41.5%股份。此前,彭博社援引其他知情人士的话报道称,本月初美国自愿员工受益人协会拒绝了菲亚特提出的针对其所持克莱斯勒股份更高价格的报价,随后菲亚特高层决定尽快同美国自愿员工受益人协会高层举行会面。2009年菲亚特向已经宣布破产的克莱斯勒伸出援手使得后者恢复盈利。

熔盛重工发10亿港元债券

北京商报讯(记者 马骏昊)持续巨亏的民营造船巨头正在用多种途径改善其资金状况。昨日,熔盛重工发布公告称,该公司发行10亿港元于2016年到期的可换股债券,所得款项净额扣除佣金及开支后,估计金额约为9.93亿港元,将会用做营运资金、一般企业用途及清偿集团贷款。

公告显示,上述债券初步兑换价为每股1.05港元,较前一日收市价1.24港元折让约15.32%。假设按初步兑换价悉数兑换可换股债券,将会兑换9.52亿股股份,占公司已发行股本约13.61%。据了解,博大宏易(一期)基金及宏易胜利投资有限公司两认购人,将各认购5亿港元的可换股债券。

熔盛重工方面表示,发行可换股债券可改善集团的流动资金水平,节省集团的融资成本。

据北京商报记者了解,熔盛重工在今年7月,曾因拖欠工资、"变相裁员"等引发劳资纠纷,当时,其还在公告中公开承认钱紧,运营资金存在压力。该公司最近两份财报显示,其在上半年及前三季度净亏损高达12.63亿元、13.16亿元,亏损额不断提高,本月初,公司发布盈利预警称,其预期截至2013年12月31日将较2012年同期录得大幅的净亏损。

TCL重组房地产业务

北京商报讯(记者 李芊)TCL旗下房地产公司终究未能熬过这第十个年头。作为主业非房地产的公司,TCL将其房地产业务卖给了主营房地产的花样年集团,未来将以股东权益形式获得在房地产领域的收益。这也成为主业非房地产企业目前的出路之一。

昨日,北京商报记者从TCL集团方面获悉,TCL将其惠州TCL房地产开发有限公司作价1.64亿元卖给了花样年集团;同时,TCL以约12.2亿港元认购金入股花样年集团,占股比例15%,成为其第二大股东,还将提名两位人士出任花样年集团非执行董事。本次重组后,TCL仍保留深圳TCL地产公司及其子公司,主要经营公司自用工业地产项目,以及两个持有少数股权的在建地产项目,此外TCL全面剥离了房地产业务。

上海易居房地产研究院研究员严跃进表示,目前房地产行业集中度大幅提高,未来可能形成巨头垄断格局,TCL作为非房地产企业,以控制权换取经营权,是基于社会专业化分工,在业务上有进有退、有取有舍的明智之举。"非房企业涉足房地产,与房地产高暴利等因素有关。但随着楼市竞争格局的变化,此类企业在拿地等方面优势不再,且很难形成品牌效应。楼市游戏规则在改变,使得这些企业被迫加快战略调整。"严跃进表示。

光伏金太阳项目补助标准被调低

北京商报讯(记者 马骏昊)光伏金太阳示范工程正在加速进入最后的清理阶段。日前,财政部发布《关于清算2012年金太阳和光电建筑应用示范项目的通知》,其明确,今年6月30日后一年内,完成并网发电的金太阳示范项目将被调低补助标准,2014年6月30日之后未建成并网的项目一律取消示范并收回已拨付的补助资金。

通知规定,今年6月30日(含)前完成并网发电的示范项目,按原补助标准5.5元/瓦进行清算。今年12月31日(含)前完成并网发电的,补助标准按5元/瓦进行清算。2014年6月30日(含)前完成并网发电的,补助标准按4元/瓦进行清算。

其实,在今年4月,财政部曾下发《关于清算金太阳示范工程财政补助资金的通知》,当时清算的对象是2009-2011年金太阳示范工程。企业们曾抱怨,示范项目取消,补助资金被收回,给企业造成了不小的打击。

另有业界担心,这一系列的政策急刹车将引发违约潮。"之前,很多企业按照金太阳招标,已经做好了预算和担保,如果现在该政策废止,肯定会引发很多违约,甚至因此导致很多官司,现在就已经发生了几起。"一位不愿具名的光伏业内人士告诉北京商报记者。

即便如此,由于金太阳诸多先天不足,其最后被清理并非偶然。据北京商报记者了解,这一诞生于2009年的光伏政策,对于列入名单的项目,给予50%-70%的补贴,四年间成就了6300兆瓦总规模,但因其采取的是"事前补贴"方式,即项目投资方在项目开建之前拿到补贴,造成"骗补贴、拖工期、以次充好"等各种乱象频出。

北京农宅抗震节能改造完成6万户

北京商报讯(实习记者 阿茹汗)昨日,北京商报记者从市住建委了解到,今年北京市共完成抗震节能农宅新建和改造6.3万户,超额完成本年度5万户的目标。

据了解,实施抗震节能改造的农宅抗震能力达到八度抗震设防,可以达到"小震不坏、中震能修、大震不倒"的水平,房屋的使用年限也将延长至50年。另外,煤改电、煤改气技术的引进,让农户不再靠煤取暖,预计每个采暖季节约46万吨标准煤,减排约110万吨二氧化碳。

密云县古北口镇司马台村是北京市农村抗震节能改造项目的典范。走进村民蔡瑞华家便能看到一台空气源热泵。这台新能源采暖设备利用电能和空气中的能量,将热能输送至屋内,数九寒冬室内恒温也能保持20摄氏度以上。蔡瑞华介绍,与以往烧煤相比,不仅温度提高了,采暖费也减少了至少2000元。

市住建委相关负责人介绍,对于抗震节能改造农宅的农户,市政府将给予每户2万元奖励。根据全市农宅建设情况,明年北京市计划安排8万户农宅进行抗震节能改造。

微信公众号实行收费认证

每年每个300元 最多可为腾讯增收6亿元

北京商报讯(记者 吴辰光 张绪旺)继"服务号"认证收费后,昨日,微信也开始对公众账号体系中的"订阅号"收取300元认证年费,认证成功后将自动免费获得微信公众平台新开放的所有技术接口,如果现有200万公众账号全部收费,则可为腾讯每年带来6亿元收入。

微信公众平台收费并非昨日才开始,早在10月底,微信首先对面向企业、商家的"服务号"收取300元认证年费。而昨日,主要面向媒体、政府、慈善机构等非企业类型的"订阅号"也启动微信认证程序,收取300元年费。这也意味着,微信公众账号运营方今后想获得认证资质,都要执行"缴费认证、一年一审、一审一缴"的收费制度。不过,政府及部分其他组织类型的公众账号免收认证费用。

微信产品部副总经理张颖曾透露,截至11月,公众账号数量已突破200万,并且每天保持8000个的增长速度,信息交互也超过1亿次。如果200万个公众账号全部认证,能够给腾讯新增6亿元的收入,为腾讯提出600亿元年度目标的1%。

腾讯表示,此举是为了进一步规范平台运营并增强公众账号公信力,第三方专业审核机构将负责核实企业/机构的主体及权利资质的合法性,并确认认证申请的真实性,因此需要向申请的公众账号收取一笔审核费用,作为支付第三方审核机构的成本。

一直以来,微信公众平台不需支付任何费用就可使用,其庞大的用户群,让其强大的商业价值越来越被看好,但推送广告、重名、类似名字账号、信息泛滥、虚假信息等原本在微博频频出现的问题也开始在微信公众号上发生。对此,微信产品总监曾鸣就明确表示,微信不是营销工具,视公众账号为营销渠道的做法行不通。用户添加很多账号,会造成信息泛滥。

据悉,原先微信公众号申请分为企业和个人两种方式。企业认证需要提交组织机构代码、营业执照副本、运营者身份信息等。个人公众号只需要提交个人身份证。而不管是企业还是个人申请注册必须绑定经过认证的腾讯微博或者新浪微博。腾讯相关人士表示,随着商业行为愈发明显,虚假、不安全的推广信息也开始泛滥。此前曾多次曝出微博大V为牟利发布不实消息最终被抓获,微信不想重蹈微博覆辙,收费认证也是想避免信息泛滥并提供一个安全保障。

如同微博一样,此前微信公众号的认证门槛不高,如果是不正规企业或者非法分子想利用公众号进行传播并牟利的话,这些认证信息也禁不起推敲。不管是企业营业执照还是个人身份证造假时有发生,而腾讯不是公安机关,对这些证件的真伪无法分辨。

资深自媒体人阳淼认为,收费认证对有强需求的企业或个人是好事,在推广方面可以享受微信提供的一些高级接口,进一步打造品牌以及输出渠道。同时,收费也不是强制行为,没有商业行为的公众号维持现状未尝不可。但也有专家并不看好微信的收费,一方面还没有企业真正从公众账号中获利,另一方面目前还尚不清楚第三方机构的具体认证标准,因此能否起到规范作用还很难说。

值得一提的是,与微信公众账号采取收费认证不同,新浪微博认证(包括个人、企业、媒体等)并不收取费用(海外地区视情况收费除外),近来与微信针锋相对的来往、支付宝钱包、易信等也强调了公众账号完全免费的态度。

重点关注 Special focus

航班正点标准将从关舱门变为撤轮档

明年择机实施 有望缓解旅客在飞机上苦等

北京商报讯(记者 肖玮)曾引发质疑的"关舱门算准点"这一民航统计标准将有望改变。昨日,中国民航局局长李家祥透露,中国民航局已制定出航班正点起飞统计新标准——撤轮档,将在明年合适的时候择机实施。而这有望缓解部分航企为保证准点率,而让旅客在飞机上苦等的状况。

民航局副局长李军解释说,撤轮档是一个全球民航界通用的专业术语。如同地面的汽车一样,为避免汽车溜车,汽车停在车位里时,在汽车前面放置一个档板。飞机撤掉轮档后,即可启动发动机而滑行。

民航业内专家说,与原来关舱门即为航班正点的统计标准相比,新标准意味着,不仅航空公司做好了旅客全部上齐的准备,而且机场做好了行李装上飞机,航油做好了加油,空管发出飞机滑行到跑道上起飞的指令。

据悉,一个航班的运行,涉及60多个保障环节和40多个基层保障单位。为实现撤轮档才算准点,民航局对航班运行全过程中涉及航空公司、机场、空管的运行标准及流程,进行了全面梳理、已制订出各环节的标准。

北京商报记者从"2014年全国民航工作会议"上也获悉,民航局将治理航班延误作为一大工作重点,要求航空公司要强化运行管理,从航班编排、运力配置、运行规范、运行监控等方面着手,提高航班飞行正常性。机场要实行快速过站保障,提高航班放行正常率。

"今后要加强对航班运行情况的监控检查,严肃处罚违反运行规范的行为,定期向社会通报航班正常情况。进一步完善旅客服务协调机制,做好航班延误后服务。适时出台航班正常工作规章,将航班正常和延误处置工作纳入法制化轨道。"民航局相关负责人强调。

统计数据显示,今年9-11月的平均航班正常率比前3个月提高9.4%,其中航空公司原因在航班延误所占比例有所降低。业内专家指出,未来撤轮档这一新标准实施,意味着民航各链条全部做好了航班起飞的准备。与原来的标准相比是一个进步,不过因天空中航路拥挤,实施撤轮档新标准后,飞机滑行到跑道上时,仍有可能排队,旅客仍有可能坐在飞机上等待起飞。

"撤轮档的新标准对于民航多系统的协同运作提出了更高的要求,对于航企来说,可能面临较大的压力,但也可倒逼其将航班运营安排得更为合理。"民航专家綦琦告诉北京商报记者。

另有不愿透露姓名的业内人士坦言,要治理航班延误,不仅要出台新统计标准,还要出台具体处罚措施,这样才能改变航班"迟到大王"的形象。

背景新闻

2013年航班延误事件之不完全盘点

恶劣天气:12月6日-8日,南京遭遇雾霾侵袭,禄口机场3天内共取消、延误航班653个。

机械故障:12月17日从北京飞成都的航班上,机舱门关闭后又被打开,反复操作了好几次。随后广播表示,由于机舱门需要调试维修,请乘客耐心等待。

"诈弹"威胁:9月25日,一男子要求登上山东航空公司SC4933(济南至武汉)航班找人,遭拒后称航班上有炸弹并挂断电话。此时,飞机已开始滑行,即将起飞。机场紧急指令这一航班中止飞行。3小时后,航班才得以安全起飞。

人为因素:8月15日上午,在南宁机场经南昌至南京的CZ3263航班上,有3名旅客因为坐椅靠背问题大吵,后被请下飞机。这一航班因此晚点1小时。

双汇确认收购西班牙肉制品商

北京商报讯(记者 金晓岩)继拿下美国最大猪肉加工厂后,双汇国际化并购之路并未停止。昨日,北京商报记者从双汇国际处获得证实,其已与墨西哥Sigma Alimentos食品公司达成战略协议,联合签约收购西班牙肉类食品加工商Campofrio。这也意味着双汇在美、欧布局基本实现。

双汇国际曾于今年9月26日完成收购美国最大猪肉加工厂——史密斯菲尔德食品公司,由于后者持有Campofrio约37%股份,双汇国际也间接持有了Campofrio的股份。而Sigma则通过在今年11月13日-27日间一连串的股份收购,约购入Campofrio已发行股份的45%,双汇国际和Sigma两家公司目前约持有Campofrio已发行股份的82%。

据双汇国际介绍,接下来将会向Campofrio余下的18%股份提出联合收购要约。按新的收购要约及根据西班牙证券法例,收购要约价格将会由每股6.8欧元提高至每股6.9欧元。

此次交易完成后,Sigma将向双方的投资实体Sigma Europa and Campofrio董事会指派四名成员,包括任命Pedro Ballve担任董事会主席。同时,双汇将会任命包括董事会副主席在内的其他三名董事。双方同意共同探索未来的业务机会。

早在此前收购史密斯菲尔德时,双汇国际就曾公开表示,收购国外大型肉食品加工企业,将提高其满足中国日益增长的中产阶层需求的能力,同时还可化解全球第一人口大国对于食品安全的持续担忧。此次收购Campofrio在业内看来或将是出于同样的考量,不过,双汇方面表示,此次收购要约还须获得西班牙国家证券市场委员会批准。一旦双汇此次并购成功,不仅会增加双汇的营收,使双汇拥有西班牙市场的渠道资源,也为未来双汇进入西班牙市场扫清了一定障碍。并且,双汇的产品种类或将更加丰富。但有并购史密斯菲尔德的前车之鉴,想要成功并购Campofrio也不是容易的事。"除了资金问题,当地政府、相关法律规定和Campofrio内部股东干预都将是并购过程中的'绊脚石'。"中投顾问食品行业研究员向健军说。

康泰"问题"乙肝疫苗已流向27个省份

北京商报讯(记者 肖玮 李子君)深圳康泰乙肝疫苗疑致多名婴儿死亡一事不断发酵。昨日,国家食药局和卫计委通报,深圳康泰生物制品股份有限公司"问题"乙肝疫苗在产品有效期内的共198批次44030686支相关产品销售到了27个省份。现深圳康泰所有批次乙肝疫苗已经控制。对此,昨日深圳泰康公司相关工作人员告诉北京商报记者,由于监管部门正在调查,在没有结果前不便接受采访。

国家食药局和卫计委通报称,深圳康泰生物制品股份有限公司乙肝疫苗正在接受原辅料、生产过程、生产环节、质量控制检查,并对当地疾控部门库存产品进行抽样检验,约需20天出结果。在康泰乙肝疫苗暂停使用后,国内5家乙肝疫苗生产企业仍有2500多万份经检验合格的乙肝疫苗可供调拨使用,可以满足供应。

北京疾控中心表示,本市儿童免疫规划使用的乙肝疫苗由大连汉信和北京天坛两家企业提供,不涉及此次国家食药监局叫停的产品。同时,深圳康泰公司生产的其他剂型乙肝疫苗,已在北京全面叫停。

根据媒体报道,此次并不是深圳康泰疫苗首次出现问题。早在2010年,广东揭阳44名学生注射深圳康泰生产的乙肝疫苗后出现恶心呕吐症状。"其实,疫苗作为给健康人群注射的产品,其安全性一直受到关注。由于人体的构造非常复杂,所以注射疫苗后出现轻微不良反应是常见的,但死亡的例子比较少见,特别是集中注射疫苗后死亡的状况更为特殊。"一位不愿具名的疫苗生产企业负责人表示。

卫生法专家卓小勤在接受北京商报记者采访时也指出,如果从所有疫苗产品来看,引发不良反应的原因比较多,除了疫苗本身质量问题之外,如果储存与运输不当也会引起变质,因为疫苗对保存的环境要求较高,必须全程低温保存。另外,有些地区还可能出现在注射过程中违规操作等问题,这些均可导致接种者出现不良反应,甚至死亡。

"但针对康泰事件来看,不同地区的多名儿童在注射疫苗后先后死亡,这应该不是单纯的偶然事件,产品自身存在问题的可能性较大,但最终结论还要等待检测结果,"卓小勤分析,"如果认定因产品质量而造成人身损害,受害人可向生产厂家和销售方索赔。民事赔偿部分由死亡赔偿金、丧葬费及精神抚慰金三部分组成,赔偿金额最高约为80万-90万元左右。但如果情节严重,主要负责人也可能要承担刑事责任。"

世联行地产代理年销售额超3000亿元

北京商报讯(记者 赵秀静)就在房企打破脑袋挤进千亿元俱乐部时,为其服务的代理行却已经悄然挺近3000亿元门槛。昨日,世联行地产发布公告称,截至12月21日,公司累计实现代理销售金额已达3001亿元,与去年全年度代理销售额同比增长超四成,远超内地既有房企。

作为A股惟一一家地产综合服务公司,世联行地产的代理销售额也间接反映房地产市场的总体成交额。北京商报记者查询资料发现,截至今年9月9日,世联行地产累计代理销售金额突破2000亿元,到12月21日,其代理销售额便已达3001亿元,近1000亿元的代理销售额仅仅用了约3个月的时间。细算时间不难发现,从9月到12月,"金九银十"为世联行地产代理销售额贡献不少。

世联行的业绩也让不少房企望而兴叹:在已公布前11月销售业绩的房企中,最高万科为1598.8亿元,仅为世联行一半,不仅如此,在销售额已经突破千亿元大关的房企中,万科、绿地、保利、中海的平均同比增速仅为20%,也远远低于世联行,业内分析,代理行处在房地产下游产业链中,其销售业绩不受资产等直接影响。

但代理行的日子并不是每年都这么风光。就在去年,世联行地产便遭遇了滑铁卢:2012年一季度,房地产行业整体萧条,楼市成交量也陷入最低点,当时世联行的销售额只有275亿元,同比倒退121.1%,净利润亏损1290.5万元。

发动机制造商罗罗涉嫌行贿受到调查

北京商报训(记者 肖玮)昨日,英国欺诈重案办公室确认对全球第二大航空引擎制造商罗尔斯·罗伊斯集团(以下简称"罗罗")在海外涉嫌贿赂与腐败行为展开正式调查。

罗罗公司表示,"我们已经收到欺诈重案办公室的通知,正式调查已经开始"。事实上,欺诈重案办公室早在2012年12月便要求罗罗提供有关在中国与印尼可能行贿的信息。根据公开消息,针对罗罗海外贿赂的指控有些可以追溯到十多年前。这些指控中涉及该公司的"中间商",由于罗罗目前在约50个国家开展业务,其中有些国家没有放置足够员工,所以一些当地中间商专门负责罗罗的销售、配送、修理与维护。

针对是否已经有中国员工被要求协助调查等问题,昨日北京商报记者给罗罗中国公司相关负责人发送短信及邮件询问,截至记者发稿时,并未得到回复。