

建行对公回款通 企业收款更畅通

中国建设银行
China Construction Bank
客户服务热线: 95533
网址: www.ccb.com

和平里地区坐落于北京市东城区北部。不久前,东城区被评为全市首个社区商业示范区。它没有一站式的购物商场,却最早踏上了社区商业电商化的道路。这里历史悠久,也是北京人口密度较高的街道之一,虽然缺乏早期的规划,社区毛细血管里的商业服务却依靠时间的积累相对完善。

社区商业考核表

(按星级评定,最高五星)

a、便利性

交通 ★★★★★

买菜 ★★★★★

上门服务 ★★★★★

特色消费 ★★

b、品牌性

餐饮 ★★★★★

便利店 ★★★★★

美容美发 ★★★★★

娱乐 ★★

药店 ★★★★★

c、性价比

吃 ★★★★★

穿 ★★

用 ★★★★★

行 ★★★★★

和平里社区 商业发展回放

和平里街道辖区面积6.4平方公里,共有20个社区

形成时间:1990年

社区范围:北京市东城区北部,安定门外大街、和平里东大街和北中轴路贯穿南北并直通二环、三环路

周边主要商业设施:环球贸易中心、美廉美超市、天丰利服装小商品批发市场

业态变迁:

1997年 三利百货开业

1999年 天丰利服装小商品批发市场成立,后因地铁5号线施工搬迁

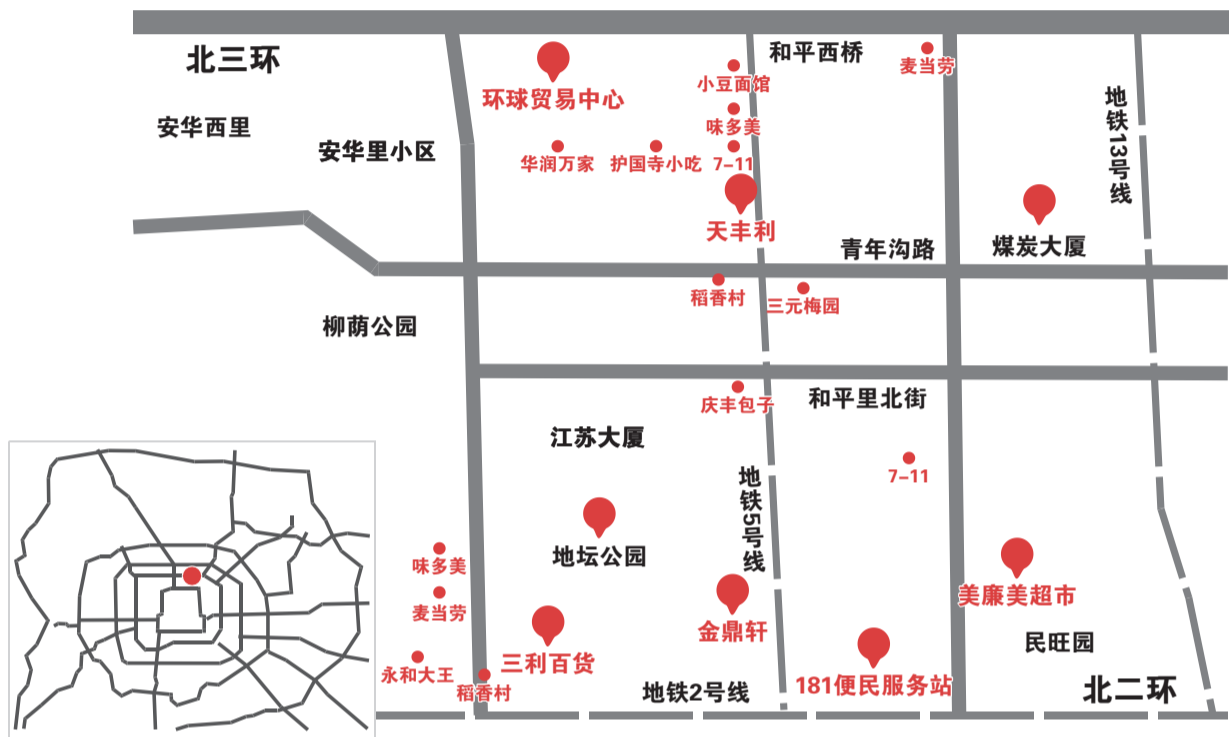
2006年 天丰利服装小商品批发市场重新开张

2011年 三利百货闭店,北京金隅喜来登酒店登陆环球贸易中心

2012年 三利百货开业,昔日繁华成过眼云烟

2013年 三利百货再次闭店,或将改建大悦城

和平里:老社区里的旧与新



基本形成“15分钟便民商圈”

为纪念“亚太和平会议”召开而得名的和平里社区,在随后的发展中经过了合并变迁,并于1990年趋于稳定。当时的和平里社区就已汇集了56个居委会和15个家委会,属于北京人口密度较高的社区之一。

由于是老城区,和平里地区缺乏早期的商业规划,这也落下了目前该区域商业格局零散的病根,该区域缺乏商业中心。不过,北京商报记者调查发现,尽管如此,但随着居民消费水平和需求的提升,和平里地区商业配套并不滞后。

2009年,和平里街道推出“1510生活服务圈”,让居民出门步行15分钟以内就可以享受买菜、就餐、理发、修车等10项服务。截至目前,和平里街道已在20个社

区中建立了180家服务商参与的“1510生活服务圈”,实现了街道网点的全覆盖。

根据和平里街道办事处的要求,进入“1510便民服务商圈”的商户有严格服务商准入制度,居民满意投票选出有诚信的商户才可纳入体系。据一位家住兴华社区70多岁的王女士介绍,在“1510生活服务商圈”没有推出之前,小区里一些果蔬摊都是露天的,比较脏乱,摊位也七零八落,缺乏统一的管理。

北京商报记者调查发现,在“1510生活服务圈”推出的10项便民服务中,能够提供新鲜瓜果、蔬菜的果蔬摊最受消费者欢迎。50多岁的陈先生表示,“1510生活服务圈”的蔬菜、水果价格低,不需担心缺斤少两。为了保障“1510生活服务圈”的品

质,和平里街道办事处专门派监督员监督服务商的经营情况和服务情况。

据和平里街道办事处副主任莫巍介绍,“1510生活服务圈”目前已升级为包括体育健身服务圈、文化服务圈、便民服务圈的“一刻钟智慧生活服务圈”。同时,和平里街道还引入了“181便民服务站”和金融小超市。为进一步完善社区商业发展,今年6月东城区商务委发布了《东城区全面完善社区商业服务体系实施意见》(以下简称《意见》)。《意见》指出,到2015年底,东城区将基本完成社区商业服务体系的完善升级,实现早餐、菜篮子、连锁超市便利店、再生资源回收、家政、洗染、自助缴费和“一刻钟社区服务圈”等社区商业服务内容的全覆盖。

缺乏品牌连锁店

“瘫痪”状态,无法正常刷卡。此外,该小区附近还有汽修店、洗衣店等不少专业店,但多数为“夫妻店”,便利有余,体验感、服务水平不足。

东城区商务委方面认为,虽然“1510生活服务圈”为社区服务体系奠定了基础,天镇蔬菜直营直供店模式创新了蔬菜流通模式,东城区也最先试点了“早餐示范工程”等社区服务项目,但全区社区商业发展与首都功能核心区的要求和人民群众日益增长的物质生活需求还存在着一定差距,社区商业的规范化、专业化、连锁化、高端化、现代化水平还需进一步提高。

《意见》中也明确了东城区未来三年社区发展的主要任务。针对东城区社区商业服务提出了“规范化、专业化、连锁化、高端化、现代化”的发展要求,重点提出社

区商业“管理规范、经营专业、品牌连锁、业态高端、流通现代”的发展方向。同时,东城区还加大区财政资金投入力度,每年安排社区商业体系专项资金2000万元,主要用于社区商业网点回租回购、重点区域网点建设、百姓关注问题的解决以及社区商业服务体系的发展。

在北京市商业经济学会秘书长赖阳看来,和平里地区是典型的老旧社区,当时商业配套并不完善,缺乏大型商业集聚中心。

虽然该区域有一定中型的商业项目,但缺乏停车场等服务。同时,该区域商业项目大小不一,提供服务参差不齐,居民虽可至此购买商品但总体的商品品质、服务质量相对不足。目前,多数商业项目都定位一站式服务,和平里地区却鲜有商业项目可符合一站式购物的标准。