

信用贷

小微企业信用贷
Credit Loan

以诚相贷 建设未来



重信用 无担保 更便捷

中国建设银行
China Construction Bank
客户服务热线: 95533
网址: www.ccb.com

作为北京最具特色的街道之一,牛街一直是美食爱好者的聚集地。这里的清真美食不仅为当地居民提供了便利,还吸引了外来社区消费者。但除了餐饮,多年来,牛街的商业仍处于自发状态,街边小店林立,缺乏大型商业综合体。如何在满足少数民族需求的情况下激活新的商业项目是牛街商业的突破点。

社区商业考核表

(按星级评定,最高五星)

a、便利性

交通 ★★★★★
买菜 ★★★★★
上门服务 ★★★★★
特色消费 ★★★★★

b、品牌性

餐饮 ★★★★★
便利店 ★★★★★
美容美发 ★★★★★
娱乐 ★★★★★
药店 ★★★★★

c、性价比

吃 ★★★★★
穿 ★★★★★
用 ★★★★★
行 ★★★★★

牛街社区 商业发展回放

1984年 牛街被市政府命名为“民族团结街”

1994年 菜百成立

1997年 牛街危改一期工程上马,2000年牛街危改二期上马,牛街及其附近地区的“危房”大多拆除,胡同肌理被完全破坏

1998年 北京庄胜崇光百货商场成立,至今都是距离牛街最近的商场

2002年 在市、区政府的推动下,牛街街道被拓宽,成为西城区一条主要大街。2003年新牛街大街通车,长670米、宽40米,两上两下四车道。菜市口小商品批发市场、各种街边店等是主要业态

2003年 牛街清真超市成立,集清真主副食品、家居用品于一体

2004年 沃尔玛宣武门店开工

牛街:特色社区期待新活力



特色餐饮名声在外

牛街街道位于西城区中南部,在1.44平方公里的区域里有23个民族,其中22个是少数民族,是全国少数民族重点街道,在国外的穆斯林国家中也有极高的知名度。借助于牛街独特的民族特色,其区域内的吐鲁番饭店、聚宝源、东来顺等一批清真餐饮名声在外。另外,白记年糕、洪记小吃、宝记豆汁等特色小吃也美名远扬。

除餐饮外,牛街的清真超市和牛羊肉市场也是北京人耳熟能详的地方,聚宝源的牛羊肉销售窗口常年都有消费者排

牛街北接广安大街,南通右安门大街,长670米、宽40米,划分为十个社区,户籍人口5.4万人。辖区内有水利部、监察部、华北电网有限公司等150余家中央单位和90余家市属单位;有国家级宗教院校2所(中国佛学院、中国伊斯兰经学院),中、小学校各2所,幼儿园1所;有社区卫生中心1个、社区卫生服务站3个、敬老院2所;还有体育场馆、图书馆和影剧院等文化体育设施。

北京商报记者在走访中发现,以牛街大街为中轴线,牛街东里社区、牛街西里社区、春风社区、法源寺社区等少数民族集聚社区是牛街的主流,除了清真超市和大型清真餐饮外,街边的水果店、杂货店、小吃店、菜市场成为以上社区商业的

队。这些清真特色的商业不仅满足了当地社区居民的需求,也成为北京清真用品市场的重要部分。除餐饮外,牛街的清真特色商品也吸引了很多北京市民甚至是外来游客慕名前来。

牛街还拥有清真寺、法源寺等景点。不过,旅游对牛街商业的促进作用并不明显。牛街东里社区书记张长征向北京商报记者介绍,虽然区域内有清真景点,但实际上一直处于半开发的状态,“牛街还是以社区居民的生活为主,没有太多的地方来承载游客”。没有发挥出商业效益的景

“毛细血管”密布

全部,这些深入“毛细血管”的商业在张长征看来,完全能够满足居民的日常生活需求。

据北京商报记者了解,便民商业进社区成为牛街多个社区目前力推的形式。以法源寺社区为例,自今年8月起开始在社区推行一种新的服务模式,由居委会出地儿,吸引便民服务商到社区为居民提供服务。全聚德、王致和集团、贵宾楼饭店、恩典回族家政、京纸大发纸制品公司、百姓阳光大药房、北京农商银行牛街支行、牛街清真超市等商业企业都借此提供上门服务,如全聚德烤鸭店进社区办起主食厨房,老牌纸业公司提供废纸置换,清华池修脚师傅到家门口给居民修脚等等。对于老龄化严重的传统社区来说,便民

点成为牛街少数民族居民生活的一部分,事实上,牛街的大部分商业都是围绕少数民族生活来构建的。

据张长征介绍,牛街东里社区居民中回族人口占50%多点儿,为满足少数民族居民的生活需求,逐步丰富的清真餐饮、生活消费、医药保健等服务,形成了社区商业全覆盖,如“牛街东里社区周边共有商户40余家,其中餐饮7家、牛羊肉市场2个、美容美发3家、房屋中介3家、眼镜店4家、超市3家、菜市场2个、综合性批发市场1个、银行2家、小食品店5家、药店2家”。

服务进社区无疑是一个商机。牛街街道在努力搭建社区服务平台,以“一刻钟服务商圈”积极引导辖区单位参与为老服务工作。

西城区副区长范宝在牛街街道今年上半年的总结会上表示,牛街在西城区的发展中有特殊的位置,一方面是其民族特色和知名度,另一方面街道的居住环境和基础设施也有待改善。在张长征看来,尽管社区有一些规划,但牛街已经没有任何地方来容纳更多的商业,实施起来非常困难。张长征认为,社区近年来主要以提供便民服务为主,比如说,设立电子缴费设施,社区居民不出小区即可享受水电费代收、电话费代缴、手机充值等服务。