

·简讯·

## 中小文创企业明日共话新三板

北京商报讯(记者 陈杰)全国中小企业股份转让系统(俗称“新三板”)近日正式被国务院审批通过,将扩容至全国所有符合条件的企业,这也意味着,新三板将为解决中小文创企业投融资难题提供全新的渠道。那么,中小文创企业到底有哪些机遇?12月27日下午,在新闻大厦艺术馆举行的第七届文化创意产业投融资论坛暨“中小文创企业在新三板扩容中的融资机遇”主题沙龙上,这个问题将得到解答。

北京商报记者了解到,本届论坛将邀请政府相关部门、企业、学术机构、金融机构的多位嘉宾共同探讨相关话题,其中新三板相关负责人将向到场的多家中小企业负责人介绍新三板的最新动态并就相关问题答疑解惑,到场嘉宾也可以就感兴趣的话题自由发言与讨论。

有关数据显示,以A股为例,自1993年第一家文化企业长印股份登陆A股市场以来,经过近20年发展,截至2012年6月底,全国已有33家文化类公司在A股上市,总市值超过2000亿元,仅占全部A股总市值的1%左右,即便到了今年底,上市文化企业占A股总市值比例也极小。

而新三板主要为成长型、创新型的中小企业提供资本服务,可以帮助中小企业打开进入资本市场的“绿色通道”。数据显示,截至2013年4月,全国共有文化及相关产业法人单位698万家,其中经营性企业法人达607家,大部分都为中小企业。文化创意产业投融资论坛至今已经举办六届,在业内具有一定的号召力和影响力。

## 商务部再调查对美白羽鸡“双反”案

北京商报讯(记者 熊海鸥)中美白羽鸡纠纷再掀波澜。商务部昨日发布公告,决定自即日起依照世贸组织有关规定对原产于美国白羽肉鸡产品“双反”案进行再调查。

中美白羽鸡纠纷长达四年之久,2009年9月,商务部对美国产白羽肉鸡发起反倾销、反补贴“双反”调查。2010年8月与9月,商务部先后认定美国产白羽肉鸡存在补贴和倾销行为,令中国相关产业受到实质损害,终裁对美白羽肉鸡征收4%-30.3%的反补贴税与50.3%-105.4%的反倾销税,期限均为五年。这也是中国对美涉农产品第一次正式征收反补贴税。

不过,2011年9月20日,美国将中国“双反”措施诉至世贸组织争端解决机构。今年8月,世贸组织向各成员散发了美国诉中国白羽肉鸡反倾销反补贴措施争端案的专家组报告。专家组裁定,中国的白羽肉鸡“双反”措施在倾销进口产品的成本分摊、产业损害的价格影响分析等方面违反了世贸规则,但专家组在国内产业认定等问题上支持了中国做法。9月25日,这一报告获得世贸组织争端解决机构通过。对于专家组报告,商务部条约法律司相关负责人就此表示,中方将认真评估,并按争端解决程序开展后续工作。

对此,商务部昨日发布公告称,商务部将重新审查反倾销原始调查和反补贴原始调查中已经获得的证据和信息,并通过发放问卷、听证会等方式进行再调查。

## 春运京客流总量预计达3738万

北京商报讯(记者 李子君)今年北京春运的压力继续增大。北京商报记者昨日从市交通委获悉,2014年春运进出京总体客流仍然呈攀升态势,预计春运期间进出京客流总量将达3738万人次,比2013年春运增长4.8%。客流将呈现节前比较集中、节后略显分散的特点。

2014年春运从1月16日开始至2月24日结束,共40天。据预测,2014年春运期间北京进出京客流总量将达到3738万人次,比2013年春运增长4.8%,其中,铁路、民航和公路客运量预计分别增长4.5%、5%、10%。而国家铁路预计发送旅客2.58亿人次,同比增长7.9%。

为了更好地保障春运期间乘客出行,2014年春运期间,北京地区安排图定和临时列车共525对,同比增加29对,增幅5.8%;北京地区进出港旅客吞吐量将达到998万人次,同比增幅5%,民航部门将协调航空公司优化调整航线航班,增大机型,增加航班密度,以便满足社会需求;全市11个省际客运站计划开行加班车5211个班次,筹措备班运力905辆,保障旅客出行需求。

市交通委相关负责人表示,春节期间,北京继续实行高速公路小客车免费通行的政策,此举将影响500公里范围内的出行结构和出行时间,特别是正月初六、初七的高速公路进京方向,可能会出现持续时间较长的车流高峰。

## 调查显示家庭住房自有率超九成

北京商报讯(记者 蒋梦惟)昨日,中国社科院发布的《当代中国调查报告丛书:中国社会和谐稳定跟踪调查研究》显示,目前家庭住房自有率为93.5%,其中城镇家庭住房自有率为89.6%,18.6%的城乡家庭拥有两套以上住房。

这一数据一经公布即引起业内热议,有专家表示,高自有率并不等于目前我国已实现了高居住水平,大量城乡居民拥有的房产质量低、面积小或人房分离,无法满足居住需求,自有率高并不能令国家适当放松调控政策。

对此,北京中原地产研究总监张大伟表示质疑,他认为,如果按照中国社科院统计的自有住房率以及二套房拥有率结果来看,我国楼市已经出现了明显的过剩,但这与现实明显不符。

亚太城市研究会房地产分会会长陈宝存也指出,据近几年相关部门公布的数据显示,我国的自有住房率一直保持在80%-90%的高水平上,但这并不意味着我国居住水平已达同一高度了。

## 社科院:国际大宗商品价格将走低

北京商报讯(记者 刘玉飞)中国社科院昨日发布了《2014年世界经济形势黄皮书》(以下简称“黄皮书”),黄皮书预计2014年世界经济增长率将有所回升,但由于货币金融因素不支持大宗商品价格上涨,因而明年大宗商品综合价格指数并不会随着需求的回升而上涨,作为大宗商品的重要组成部分,原油价格可能会跌到100美元/桶以下。

今年全球大宗商品价格受经济放缓、需求下降等因素影响,相比上年再度出现下降。UNCTAD数据显示,截至2013年9月,大宗商品整体价格连续8个月同比下降,下降幅度以美元计算达10%。同时,UNCTAD数据显示,今年1-9月原油平均价格为103.9美元/桶,较上年平均价格仅下降1.1美元/桶。

中国社科院世界经济与政治研究所国际金融室副主任张明认为,由于受美国明年实际利率、通胀预期上升等量化宽松退出政策的影响,将会对黄金价格产生冲击,而考虑到其他大宗商品价格与黄金价格在长期内有一种趋向于一个稳定的相对比价的特性,因而大宗商品综合价格指数在2014年也将会出现下降趋势。

## 建设分配任务超额完成 北京首次披露查处数据

## 万户保障房轮候家庭被取消资格

北京商报讯(记者 齐琳)北京商报记者昨日从市住保办获悉,截至目前,北京市今年已经建设、收购各类保障房16.2万套,竣工8.5万套,超额完成今年计划新开工16万套、竣工7万套的建设任务,公开配租配售47221套,4万套保障房分配任务也超额完成。市住保办也首次披露在严格审核后被终止保障房备案资格的数据。年内全年通过资格复核,共10335户家庭被终止相关资格。市住保办表示,明年将进一步加大对骗租骗购行为的打击力度,一经发现一律曝光。

根据规划,北京市今年计划新开工16万套、竣工7万套,公开配租配售4万套保障房。“随着焦化厂旧城疏解公租房、亦庄新城X1-1A组团B03R1-1地块公租房、顺义西马坡限价房、通州砖厂经适房、石榴庄回迁安置房二期等一大批项目的陆续开工,王四营限价房(配

建公租房)、彩虹嘉园公租房、彩虹嘉园经适房、回龙观18片区19街区028地块限价房、罗奇营二期安置房等项目的陆续完工,今年全市建设、收购各类保障房16.2万套,竣工8.5万套,已经超额完成了今年的建设任务。”市住保办相关负责人介绍,除了建设任务外,在分配方面,从今年4月19日起,北京市统一廉租、经适、限价和公租房“四房”申请为“保障房”申请,保障方式实现了由“以售为主”向“以租为主”的重大转变。截至12月25日,今年全市保障房共公开配租配售47221套,其中公租房12118套,经适房12621套,限价房22482套,全市4万套保障房分配任务超额完成,十六区县全部完成今年分配任务。

作为满足居民基本居住需求的保障性住房,分配是否公平、透明备受关注。为此,在三级审核两次公示的基础上,北京

市今年严格审核保障性住房资格和查处力度,全年通过资格复核,对不符合条件的10335户家庭做出了终止保障性住房备案资格的决定,这也是北京市首次公布终止备案资格数据。市住保办相关负责人表示,上述超过被终止保障房备案资格的家庭,既有因获得其他住房或收入超标而主动退出轮候的,也有在申请资格复核中被查出超标的,明年住房保障部门将进一步加大对骗租骗购行为的打击力度,一经查出将通过媒体公开曝光。

“尽管各地审查已经很严格,但和香港及国外相比,我国保障房失信成本太低,这是导致骗保情况一直存在的根本原因。”住建部住房保障司副司长张学勤在接受北京商报记者采访时坦言,在经历几年高速发展后,当下保障性住房的分配和管理应当成为各地更为重视的环节。“从审查来看,北京已经设立三道关,

审核制度非常严格,但是还是无法全面消除骗保行为,这主要是失信成本太低所致。”张学勤坦言,从全国来看,通用的打击骗保行为的措施主要是在一定时期内禁止申请保障房。“虽然查得严,但是骗保的人如果成功了,那就得到一套房子,如果不成功,也就是短期内无法申请保障房,并没有其他的损失,这是我们下一步要解决的问题。”

住保专家则表示,此番北京市披露终止保障房备案资格数据,意味着北京在保障房资格审核上更加公开化,下一步一方面应当对被查出超标及骗租骗购的申请人进行曝光,另一方面加大处罚力度,可参考香港模式,即通过“高额罚款+刑事处罚”的方式,申请家庭如在申报信息或资产时做出故意虚假陈述,即属违法,一经定罪,可判最高罚款5万港元及监禁6个月。

T 今日评  
Today's review

## 让农民挣脱“身份社会”的藩篱

韩哲

刚刚闭幕的中央农村工作会议,在聚焦确保我国家粮食安全、坚持和完善农村基本经营制度以及保障农产品质量和食品安全三大任务之外,也提出了些新的命题,比如“谁来种地”。

会议说,解决好这个问题对我国农业农村发展和整个经济社会发展影响深远。核心是要解决好人的问题,通过富裕农民、提高农民、扶持农民,让农业经营有效益,让农业成为有奔头的产业,让农民成为体面的职业,让农村成为安居乐业的美丽家园。

建设新型城镇化,指的是人的城镇化。同样,建设新农村和农业现代化,也明白无误指出“核心是要解决好人的问题”。农村不能成为留守人的农村,农业现代化的目的是为了增加农民收入,农村土地制度的相关改革设计是为了增加农民的财产性收入,总之,没有农民的小康,农村和农业的现代化什么都不是。

一提到农民,人们往往首先想到的是“身份”的

农民,而非“职业”的农民。在城乡二元结构的分割下,城市市民和农民因不同的身份而享有不同的福利待遇,前者身份的含金量极高,后者身份哪怕是含铜量都不高。于是,在这种二元观念的建构下,农民成为一个自卑的词汇,因身份而自卑,因身份而受到嫌弃。

所以,中央农村工作会议提出“让农民成为体面的职业”,意味着我们要在制度设计上做出些改变,让农民去身份化,而成为职业的象征。

在发达经济体里,农民并不是贫贱的代名词,其不乏富人。农民在生活水准上甚至不低于大城市的市民。农民与市民的差别不在于身份,而只是生活习惯、思想观念和行为方式上的差异。农民与市民之间的关系,不是俯视和仰视,而是平视。发达经济体的农民,在土地权益和政府补贴的支持下,农业经营是有效的,农业是有奔头的,农村是美丽的乡村画面,而自己则享受着这份职业的体面。这其实是我

们未来工作的他山之石。

让农民成为体面的职业,才有助于确保我国的粮食安全和食品安全。一个被嫌弃和抛弃的职业,无法回答“谁来种地”的疑问。没有人来种地,何谈确保谷物基本自给、口粮绝对安全,以及中国的饭碗应该主要装中国粮。对农民这份职业感到体面,敬业和操守就会成为奢谈,农产品质量和安全就很难做到严防死守。若职业的主人对此淡薄,制度上的修补和防范,总归成本太大,效果太小。

我们让农民挣脱“身份社会”的藩篱,不仅在于让农民进城,让进城农民享受均等化的福利,更在于让身在农村的农民过上好日子、富日子,体面生活。这就要求国家积极拓宽农民增收渠道,建立促进农民增收的长效机制。加大对农业的补贴力度,加快推进农村改革,创造条件增加农民的财产性收入。让农民通过自己辛勤劳动,也能够进入小康。所谓小康不小康,关键在老乡,其意在此。

利用价格杠杆抑制高峰期电量增长  
2015年居民用电将全面推行峰谷分价

北京商报讯(记者 王晔君)我国将大范围推行峰谷电价政策,利用价格杠杆抑制高峰期电量增长。国家发改委日前出台的《关于完善居民阶梯电价制度的通知》提出,全面推行居民用电峰谷电价,尚未出台居民用电峰谷电价的地区要在2015年底前出台政策,由居民用户选择执行。

峰谷电价是指根据电网的负荷变化情况,将每天24小时划分为高峰、平段、低谷等多个时段,对各时段分别制定不同的电价水平,以鼓励用电客户合理安排用电时间,削峰填谷,提高电力资源的利用效率。目前,北京、江苏、山东、广州等都已经开始实施峰谷电价。

卓创资讯分析师张敏表示,目前我国用电峰谷之间差距很大,高峰时往往电力供不应求,谷底时又出现很多电力浪费。通过峰谷不同电价,可以有效发挥电价的杠杆作用,抑制高峰期用电量的快速增长,提高低谷时候的用电量,从而提高电网和整个社会的效益。

“峰谷电价虽然好处不少,但毕竟人们长期形成的用电习惯改变需要一定的时间。比如晚上七八点钟

是用电高峰期,居民的照明、看电视等用电肯定是要有所保障,但是可以把洗衣服、手机充电、洗浴往后顺延,避开高峰时段。”厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强说。

在北京,采用分户电采暖方式的居民家庭才会执行峰谷电价。北京市发改委2006年《关于居民分户电采暖电价问题的通知》中规定:北京市居民分户电采暖客户,采暖季用电价格纳入居民峰谷试点电价管理,具体为:每年采暖季(11月1日-3月31日)低谷时间为22:00-6:00)电价执行0.3元/千瓦时,高峰时段(6:00-22:00)电价执行0.4883元/千瓦时。

在林伯强看来,虽然峰谷电价对于提供电力利用效率有明显作用,但是在全国实施后,一些政策设计还需要进行重新修改,目前各地峰谷电价的高峰、低谷与正常电价相差50%左右,而国外一般差距保持在2-3倍,价格差距过小,民众用起来可能就没有什么感觉,达不到政策出台的目的,应该进一步提高峰谷电价间差额。

产钢第一大省河北  
明年欲自砍粗钢1500万吨

北京商报讯(记者 肖玮)在宣布到2017年压缩6000万吨产能后,昨日,河北省又进一步传出消息,将明年减产目标定为1500万吨。这一计划也被做是内看做是河北钢铁最大力度的减产举措。

河北省发改委在全省工作会议上透露,该省将着力化解过剩产能,治理大气污染,明年要化解1500万吨粗钢产能,京津冀地区已成污染重灾区,河北治理污染任务艰巨。在全国首批重点监测74个城市中,空气质量相对较差的前10个城市中,河北每月都超过半数。

今年,国家已将产能过剩、污染严重的钢铁业定为减产重点对象,计划在未来五年压缩8000万吨的钢铁产能。其中,我国第一产钢大省河北也成为抑制产能的重中之重,要承担6000万吨任务。

兰格钢铁信息研究中心分析师葛昕指出,在近期治理污染以及产能过剩等压力下,河北省可能会通过限电限产来控制产能,这样做短期内一定会取得效果,但长远来看,削减产能涉及员工安置、地方税收以及产业升级方向等众多问题,必须先做到产业转化,否则一旦外界压力减弱,产能又会急速回升。

8号线两段新线路年底开通  
将有效分流13号线客流压力 新线有望带动出新商圈

今年底,轨道交通8号线两段新线路将开通试运营。届时8号线运营里程达到26.6公里,北京轨道交通运营总里程达到465公里。业内认为,8号线两段新线路的开通有利于缓解13号线客流压力,同时带动新商圈。

## 缓压:分流13号线客流压力

8号线基本与北京市中轴线走向一致,贯穿北京市南北。在新开通的两段新线路中,昌八联络线线路全长6.3公里,设朱辛庄站、育知路站、平西府站共3座车站。南段鼓楼至中国美术馆段线路全长3.2公里,共计设刹海街站、南锣鼓巷站、中国美术馆站3座车站,年底中国美术馆站暂缓开通,两条新线将与既有8号线贯通运营,北至朱辛庄与昌平线换乘,南至南锣鼓巷与6号线换乘。

值得一提的是,随着年底8号线昌八联络线的开通,昌平地区的交通压力将有所缓解。长久以来,城北地区轨道交通客流巨大,早晚高峰地铁十分拥挤。据市轨道建设公司项目中心副总经理张晓岩介绍,新开通的昌八联络线是一条昌平地区通向北京市城区的快速通道,可以有效分流13号线的客流压力,提高回龙观、霍营地区轨道交通的服务能力,充分发挥起8号线的骨干作用。



## 商业:带动昌平形成新商圈

按照往常的惯例,一条新的地铁线路开通,将吸引一系列商业项目的进驻。北京报记者发现,昌八联络线周边属于回龙观住宅相对密集的地区,但并没有大型商业项目,而此前开通的地铁8号线已经在近几年新建了龙旗购物中心等大型购物休闲项目。有业内人士指出,昌八联络线开通之后,有望吸引超市、餐饮等商业项目。

中国社科院经济研究所高级研究员徐逢贤认为,随着新线开通,地区周边会逐步形成商业中心。“近几年,在

中心城区商业趋于饱和的情况下,已有很多大型商业集团将目光投向北京的新城,一些贯通郊区和城区的地铁线路开通之后,周边地区更是商家眼中的‘香饽饽’。”

## 住房:利好新线路北段二手房销售

北京商报记者调查发现,不少房地产中介公司都期盼8号线新线路的开通。对于他们来说,8号线两端延伸后,地铁周边的二手房价格,尤其是北侧线路周边二手房价格将会明显上升到一个新的档次。

据链家房地产市场部分析师张旭介绍,目前8号线北侧二手房均价大致在2.5万-3.5万元/平方米左右,较具代表性的包括位于昌平东小口镇、紧邻平西府站流星花园社区已达3.4万元/平方米;平西府站南侧稍远的田园风光雅苑为2.8万元/平方米;位于平西府站和回龙观东大街站中间的龙锦苑一区也已涨至2.6万元/平方米。

“8号线南端区域目前已经处于城市中心地带,交通配套设施已非常成熟,二手房价格也已稳定在了一个较高的水平上,南段线路的延伸对房价影响空间不大,个别区域甚至出现了降价的现象,新线路的开通将提升回龙观至朱辛庄区域的交通便利性,无疑利好这个范围内的二手房销售。”张旭称。北京商报记者李子君蒋梦惟