

北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY
bbtnews.com.cn
B.B.T

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2013年12月27日 星期五
周一至周五出版
第2919期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版

中国国际航空股份有限公司
中国南方航空股份有限公司
中国东方航空股份有限公司
中国海南航空股份有限公司
中国联合航空有限公司
香港航空公司

全球主要市场上一交易日行情

上证指数收盘	2073.10	-1.58%
最高/最低	2102.66	2070.55
深成指数收盘	7897.33	-2.46%
最高/最低	8071.73	7887.37
道·琼斯	16410.98	0.33%
纳斯达克	4159.58	0.10%
标准普尔	1837.26	0.21%
金融时报	6694.17	—
恒生指数	23179.55	—
台湾加权	8485.89	0.21%
日经指数	16174.44	1.03%
纽约原油	\$99.36	0.19%
现货黄金	\$1212.70	0.69%
CBOT黄豆	\$1326.50	-0.54%
LME期铜	\$7286.50	—

(截至北京时间23时)

Scout's
奥莎奥特莱斯购物中心
YANSHA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址: 北京市朝阳区东四环南路九号
A座服务电话: 67395678
B座服务电话: 67395803
C座服务电话: 87386666

金山岭长城

世界文化遗产
国家AAAA级旅游景区
全国重点文物保护单位
国家AAAA级旅游度假区

咨询电话: 010-84024627/28
景区电话: 0314-8830222/555
网址: www.jstc.com

北京珠宝玉石交易中心
北京珠宝第一城

争做翡翠白玉
黄金低价第一城

七日内无理由退货

· 周刊出版时间 ·

- 周一: 投资周刊 理财周刊 区域经济周刊 中关村周刊 教育周刊
- 周二: 时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
- 周三: 商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊 中华医药周刊 保险周刊 典藏周刊/潘家园周刊 中国书画周刊
- 周四: 高端旅游周刊 时尚周刊 新北京楼市周刊 家居产业周刊 家电周刊 电商周刊
- 周五: 文化创意产业周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966 51658365

责编 韩哲 美编 王飞 责校 林海英

环京六省市 组建节能环保联盟

(见第2版)

卜蜂莲花 押宝三年扭亏

(见第4版)

山东黄金问题重组 遭市场搅黄

(见第7版)

2014年 文创产业八大预言

(见《文化创意产业周刊》A5-A8版)

国土部:明年土地供应将减量

北京商报讯(记者 赵秀静)地方政府的密集推地和开发商不计成本拿地有了更好的解释。国土部中国土地勘测规划院昨日发布了《2013中国土地政策蓝皮书》,明确明年用地规模将实施总量控制和减量供应。

统计显示,今年北上广深卖地收入突破5000亿元,同比激增150%。同时,11月70个大中城市中,价格下降的城市仅1个。在这样的背景下,多方呼吁通过增加土地供应来为房价减压。但国土部中国土地勘测规划院副院长周建春在蓝皮书发布会上透露的信息却是,明年国

家将严控土地供应增量。他给出的理由,是从全面推行节约集约用地政策,加大存量建设用地供应,减少新增建设用地角度考虑。

一边是市场希望增加土地供应缓解供需矛盾带来的房价上涨压力,另一边却是国家从集约用地的角度考虑,严控土地供应增量,对于看似与需求矛盾的政策,中国土地勘测规划院地所所长赵松建议,两难之下,地方政府可以选择的策略是挖掘存量用地。“强调提高集约节约程度,看上去是削减了新增,但地方政府可以从应用没用的空间上做文章。

比如前几年有供应出去的地块,但一直没有开发,还有低效利用,这一部分盘活能够缓解一下供需矛盾。”

对此,不少业内人士也表示赞同。万科集团副总裁毛大庆在此前接受北京商报记者采访时便透露,以北京为例,宅地平均容积率仅为1.3。“1以下都可以做联排了,1.3其实是很低的,如果适当提高,1.3到1.5,差0.2,北京的住宅用地供应会减少1200-1400公顷,可以储备起来。为持续发展,在土地资源紧张的情况下,适度提高容积率还是需要的。”

民资入电信 模式定成败

(详细报道见第5版)

国有资本明年力止“出血点”

专家分析高污染、过剩产业将成首批清理对象

北京商报讯(记者 熊海鸥)“明年要加快清理低效无效资产,对长期亏损项目、前景不明项目,缺乏控制力的项目要采取切实有效措施,最大限度止住‘出血点’。”昨日,国资委主任张毅在央企、地方国资委负责人会议上如是说。这也是张毅履新国资委主任后主持的首场工作会议。专家分析,高污染、过剩产业将成为首批清理对象,这也与经济结构调整方向一致。

统计数据显示,今年前11月,利润降幅较大的是有色、煤炭、化工、轻工等行业。同时,国企利润增幅放缓的同时,负债累计达59258.63亿元,同比增长14.5%。

中国经济体制改革研究会管理科学研究所

研究员崔长林分析,国企改革发展混合所有制经济,就是将亏损的企业、项目逐步剥离出去。那些低效无效资产和“出血点”,一是指长期闲置不用的资产,比如铁路、教育、卫生等行业存在大量闲置的原材料、楼宇、土地等;二是指缺乏控制力、因人为等因素不公开透明的项目。三是指高污染、过剩产能行业,把这些资产和行业最坏的部分拿掉,防止国有资产流失,但是国资仍会在每个行业以集团控股的形式保留一两家企业。

中投顾问研究总监郭凡礼认为,加快清理低效无效资产与经济结构调整的方向一致。各个行业均存在或多或少的低效无效资产,只是产能过剩行业更加集中、数量也更多,目前国内钢铁、冶

金、有色金属、玻璃、LED等产业亟须清理。

今年10月,国务院发布“化解产能严重过剩矛盾的指导意见”,明确五年内钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃、船舶等行业产能总量与环境承载力、市场需求、资源保障相适应,严禁建设新增产能项目。

也有业内人士分析,最大限度止住“出血点”就是把本该属于市场的竞争性行业完全剥离。近期国资委对国企改革提出的新任务和上海国企改革20条都强调国企分类改革,把不需要国有资本控制的国企或者竞争性行业,国资都将全部退出。

对于如何清理低效无效资产,郭凡礼建

议,由于钢铁、冶金等产能过剩行业是地方政府愿意发展的,所以中央层面的直接强制拆除不可缺少。当前环境污染严重,中央也可以以环保压力为理由间接逼其退出。此外,中央也可以建立合理的退出机制引导其退出,而民资在进入此类行业中可以以技术、经营管理等制胜。

在崔长林看来,清理国有资产除了直接卖掉低效无效资产或项目外,还能通过企业自身转型来消化,比如首钢就从京西污染大户成功转型,有的纺织企业把原本要淘汰的纺织设备从事建筑材料生产,同样实现了资产增值,最大限度地止住了“出血点”。

Picture news

安倍参拜靖国神社遭国际声讨



日本首相安倍晋三昨日参拜靖国神社,这是安倍去年底就任首相以来的首次参拜。自去年上台以来,安倍曾三次向靖国神社供奉祭品,安倍参拜之举当日遭到中国、韩国和美国的谴责和反对。(详细报道见第8版) 新华社/图

社科院预判 未来十年我国GDP降至6%

北京商报讯(记者 刘玉飞)十年内我国经济增长率或将下降超1个百分点,这是中国社科院在昨日发布的《2014年亚太蓝皮书》中给出的最新预测。蓝皮书指出,受经济增长“三驾马车”等因素影响,未来十年中国经济增长率或将由7.5%的水平逐渐下降至6%左右。(下转第2版)

店商傍电商大佬 加速O2O

记者昨日获悉,华联购物中心已经傍上阿里联盟,借助“阿里系”高德地图的流量优势,并计划将支付系统接入支付宝。来自北商商业研究院的分析显示,从开始模仿到目前的借力,传统零售已经改变了固有思维。(详细报道见第4版)

四大行 首度介入P2P抢食

在招商银行推出类P2P融资平台之后,中国银行日前也上线了该类平台,这也是国有大行中首个尝试类P2P业务的银行。分析人士认为,四大行介入类P2P平台,将令传统P2P企业面临的挑战骤然加剧。(详细报道见第7版)