

一批新政新规明年1月1日起实施

动车吸烟最高罚2000元、外地人缴养老金满十年可在京退休、买降价车能少交税……进入2014年,《铁路安全管理条例》、《关于参保人员延长缴纳社会保险费有关问题的通知》等一批新法律法规开始正式施行。

■动车吸烟最高罚款2000元

2014年1月1日起施行的《铁路安全管理条例》规定,设计开行时速120公里以上列车的铁路实行全封闭管理,旅客在动车组列车上吸烟,或从列车上抛扔杂物、强行登乘或拒绝下车的,将处以500元以上2000元以下罚款。

■外地人缴养老金满十年可在京退休

市人社局保局日前发布《关于参保人员延长缴纳社会保险费有关问题的通知》。明年起,在本市累计缴纳基本养老保险费满十年,但全部缴费不满15年的外地户籍人员,可申请延长补足不满年限后,再办理退休手续。不足15年者可通过延长缴费社保费的方式以满足退休的必要条件。外埠参保人员应在达到法定退休年龄当月提出延长缴费书面申请,并于次月开始按规定缴纳社会保险费,直至符合按月领取基本养老保险金条件,即达到15年的缴费年限。

■买降价车能少交税

从明年开始,消费者买降价车将能少交税。国家税务总局发布的关于车辆购置税最低计税价格的公告显示,从2014年1月1日起,税务局将依托电子信息平台,对采集到的每辆车价格信息,自动核定、下发最低计税价格,这意味着消费者购买大幅降价的汽车,将能少交一笔“冤枉钱”。

北京商报记者 李子君

明年1月各区县再查“小产权房”

北京商报讯(记者 蒋梦惟)针对日前北京市国土局和北京市住建委联合发布的《关于坚决遏制违法建设销售“小产权房”的紧急通知》,昨日,市国土局再次发布消息,明确区县政府要在对清理整治所在区域“小产权房”项目中需要起到“政府主责”作用,对目前已经公开曝光并正在清理查处的85个“小产权房”、23个变相“小产权房”项目要再次展开自查,并在1月15日前对辖区内在建、在售“小产权房”再次开展集中梳理排查。

小产权房是指未依法批准占用农村集体土地建设,并向集体经济组织以外的单位和个人销售或变相销售的住宅项目,“小产权房”一般既涉及违法建设和销售,又涉及违法用地。由于未获得土地、规划、建设、销售等行政许可,不能办理房地产产权登记,属于没有产权,不受法律保护的住用房屋。此前,本市曾曝光了分布在各区县的85个“小产权房”,23个以“汽车营地、生态农庄、私家菜园”等名义违法建设租售的变相“小产权房”项目,目前其中有18个已拆改到位,5个正在整改,拆除建筑物面积3.28万平方米,两名违法当事人已移送公安机关。

中国人首任ISO服务类机构要职

北京商报讯(记者 刘玉飞)继中国标准化专家委员会委员、国际钢铁协会副主席张晓刚今年9月成功当选国际标准化组织(ISO)主席后,国家质检总局表示,我国国人再度担任ISO重要职务。日前,经ISO技术管理局投票、中国标准化研究院服务标准化研究所所长柳成洋副研究员全票当选ISO/TC232非正式教育与培训服务标准化技术委员会副主席,实现了我国在ISO服务类技术委员会重要职务“零”的突破,成为我国服务国际化工作的又一重大进展。

据了解,ISO/TC232非正式教育与培训职务标委会于2007年3月成立,主要负责学历教育之外的教育与培训服务国际标准的制修订,其中我国牵头起草的ISO29991《语言培训服务基本要求》国际标准已进入出版阶段,这是对我国在服务国际标准化工作方面的一次重要肯定,使全球高达数百亿美元的语言培训服务市场尽早获得规范。

国家质检总局表示,我国专家出任ISO/TC232副主席是我国服务国际标准化工作的又一个重大突破。通过承担这一国际关键职务,一方面,将进一步提升我国在教育服务国际标准化工作中的话语权,在此领域发挥更重要的作用;另一方面,将进一步提升我国在ISO的国际影响力,更好地借助ISO平台保护我国利益。

明年起高峰时段外地车不得进通州

北京商报讯(记者 蒋梦惟)作为北京的城市副中心,通州区未来落实全市大气污染防治目标的压力其实不比其他核心区来的小。在日前通州区召开的“清洁空气——一把手访谈”新闻发布会上,通州区区长岳鹏明确表示,从明年起,通州区将扩大外埠车辆的限行范围和时间,凡进入六环路内的外埠车辆必须办理进京证,且高峰时段不得进入通州城区。

岳鹏介绍,按照全市统一部署,在大气污染防治工作中,通州区确定的总体目标是,到2017年全区空气质量明显改善,重污染天数大幅减少,PM2.5年均浓度比2012年下降30%以上,控制在65微克/立方米左右。为实现这一目标,在未来几年通州区将大力推进公交、出租、环卫等车辆的结构调整,以清洁能源和混合动力汽车替代现有车辆,并逐步提高货运车、渣土车排放标准的同时,对外埠车和黄标车都将进行更严格的控制。“2014年起,通州区将扩大外埠车辆的限行范围和时间,并将在六环路及新城规划范围内全面禁止黄标车通行,到2015年底前淘汰全部黄标车。”岳鹏称。

(上接第1版)

地方债揭盅 10.89万亿低于预期

目前政府债务风险已经引起了中央重视。12月召开的中央经济工作会议,首次将化解地方债列为明年六大经济任务之一,指出要加强源头规范,把地方政府性债务分类纳入全口径预算管理,并要求省市区市政府对本地区地方政府性债务负责任。

中央财经大学财经研究院院长王雍君指出,虽然摸底地方债对其背后隐藏的风险很重要,但是要切实解决地方债问题还得下决心动大手术。“一方面,要建立项目问责制,现在大部分地方债主要是用于投资拉动经济,因此,对一些盲目上马、持续亏损的项目要进行问责;另一方面,要把地方债纳入到预算管理,使发债过程更加透明、公开,这样政府才能对债务规模、风险有一个明确的认识。”

我国中重度污染耕地达五千万亩

已不适宜耕种 明年国家启动污染修复

北京商报讯(记者 蒋梦惟)在耕地资源稀缺的情况下,土地污染却呈现日趋严重的趋势,国土资源部副部长、国务院第二次全国土地调查领导小组办公室主任王世元昨日表示,目前我国受到中重度污染的耕地有5000万亩左右,已不太适宜耕种,明年起每年国家将拿出几百亿元解决土地污染问题,启动对污染耕地修复。

据悉,这部分受中重度污染的耕地并不包括在我国坚守的18亿亩耕地红线之内,业内表示这些耕地逐渐修复,将有效缓解我国耕地后备资源不足等问题。

本次土地二次调查数据显示,2009年全国耕地数是20.31亿亩,2012年为20.27亿亩,与以往掌握的数据相比增加了2亿亩。但王世元强调,这并不意味着我国实有耕地数量真的增加了,除了调查手段、方法先进了之外,减去受到中重度污染等影响不适宜耕种的部分外,实际上实有适宜耕种稳定利用高的仅18亿亩。虽然王世元表示从耕地的分布和利用状况看,对生态的修复和建设还是有了一些回旋余地的,但业内表示,在我国紧踩18亿亩耕地红线和粮食底线的情况下,如果能够尽快修复一些,补充耕地资

源,对于改善我国人均耕地少、耕地质量总体不高、耕地后备资源不足的现状会起到一定的作用。

不过,业内人士坦言,对污染土地进行修复的过程中通常会遇到耗时长且投资成本较大的问题。北京公众环境研究中心主任马军介绍称,污染土地的污染物一般都是持久性较强、难以降解的,矿山开采、冶炼等工业生产过程中,如果对有毒有害物质没有进行有效处理和妥善处置就可能造成周边土地受到重金属等污染物的污染。“中重度污染会影响农作物的生长,出产的农产品很可能含有超标的有毒有害物质,影响产品的安全性。”马军坦言,相较之下,大气污染、地表水污染出现之后,只要及时制止污染源继续污染,空气、水流持续流动,污染现象相对容易改善,而修复污染土地很可能在持续投资不少人力、物力、财力后,治理效率并不高。

即便如此,各界仍然都充分肯定加大对于污染耕地修复投入的决定。王世元表示,为解决土地污染问题,我国今后每年将拿出几百亿元。业内人士透露,这一投入看似巨大但对于我国5000万亩左

右受污染耕地来说并不富裕,该人士透露,一个大型污染场地的修复动辄耗资过亿元并不罕见。据悉,2011年武汉市环保局对口区化工企业搬迁后腾退的4118亩土地中,污染土壤面积为1260亩,占比30.6%,而后期的土壤与地下水详查及土壤修复工程总投资预算约24亿元。2013

相关新闻

京津沪琼可开垦未利用土地已近枯竭

北京商报讯(记者 蒋梦惟)昨日,国土资源部副部长、国务院第二次全国土地调查领导小组办公室主任王世元在介绍我国耕地资源时透露,二次调查结果显示,我国耕地后备资源严重不足,北京、天津、上海、海南可供开垦的未利用土地接近枯竭,城镇用地增加较快,但占用的大多是优质耕地。业内表示,应进一步加大城市集约节约利用土地,通过房地置换等手段在解决外来人口住房问题的同时实现要素资源跨区域置换,并提高城镇闲置地等土地利用率。

数据显示,近13年间,我国城镇用

地增加了4178万亩,但仅东南沿海五省就减少了水田1798万亩,城镇用地占用的大多是优质耕地,占近补远、占优补劣、占水田补旱地的问题较普遍。在中国社科院战略研究院研究员张慧芳看来,解决城市闲置地、容积率低土地较多、部分农业转移人口在农村有地的同时,在城市买房等问题都是提高城市土地利用率的有效途径,所以应在改革土地制度同时将住房、保障等制度统一起来制定,让在城市中有房的农民得到保障,将其原本在农村拥有的土地置换出来作为耕地。

今日评 Today's review

2013,改革的“大年”

韩哲

2013年尚有一天才结束,但2013年的历史地位已呼之欲出。改革有大年小年,假以时日,2013年或许与1978年和1992年一样,成为改革的“大年”。

在年初,虽然“八项规定”已让全国民众眼前一亮,但疑问仍挥之不去:作风真的会改变吗?

在年初,虽然习近平履新总书记后的出京第一站就选在了改革重镇广东,但疑问同样挥之不去:改革真的会重启吗?

一年时间,超出预期。1月的“把权力关进制度的笼子里”,3月的“壮士断腕”,6月在“钱荒”面前的货币定力,7月的利率改革,8月的“营改增”,9月的上海自贸区挂牌,10月的公司注册制改革“惊雷”,11月的十八届三中全会,12月的国资改革“第一枪”,一年下来改革没有冷场过。

即使到了年末,仍有惊喜。

在昨日,审计署发布了《全国政府性债务审计结果》,截至2013年6月底,全国各级政府的政府性债务约30.2万亿元。一直处在传言中的5级政府负债情况揭

开面纱,向市场和公众交底。数字不可谓不高,但条分缕析之下,其实符合市场预期,风险需着手防范,但在掌控之下。我们害怕的不是靴子,而是迟迟没有落地的靴子。地方债不再是国家秘密,是改革的自信。

同样在年末,新华社公开报道衡阳贿选一案,披露的情况自是惊人。但中共中央敢于让这个“丑闻”曝光,不怕把脓包捅破,既彰显了反腐的决心,也透露着改革的刮骨疗毒勇气。藏着掖着是没法改革的,对症下药才能下药,直面问题才是解决问题的第一步。衡阳贿选“脱敏”,是改革的勇气。

我们对问题有解决自信,对丑闻有直面勇气,是因为新一届中央领导集体自“八项规定”以来,党风廉政建设、反腐败斗争以及经济改革招招受到好评,让人民群众看到了希望 and 变化。前两项,“八项规定”不松口,纠正“四风”不懈怠,一个节点一个节点抓;后一项,亦看得见摸得着,权力正在归还市场,发改委遇冷,注册制改革一炮打响,各个条条块块的改革都在骚动,或者不得不骚动,让市场看到了希望和变

商务部称正制定个人境外投资备案制

个人境外直接投资释放开闸信号

北京商报讯(记者 熊海鸥)个人境外直接投资信号再起。商务部部长高虎城日前在全国商务工作会议期间接受媒体联合采访时表示,商务部正在积极会同有关部门制定个人在境外投资的备案制。专家认为,这意味着个人境外直接投资将是未来一个方向,不排除个人借避税或者投资移民去境外直接投资,但是引发巨额资本外逃的可能性不大。

按照国家外管局规定,中国居民每人每年换汇额度最多5万美元,且个人不允许境外直接投资。目前,我国实行的是合格境内机构投资者(QDII)制度,境内个人只能通过银行、基金等合格境内机构进行金融、证券等全球资产配置。企业境外投资须经外汇管理部门批准,但审批程序相对复杂。

不过,这一限制正在逐步放宽。十八届三中全会《决定》提出,我国将扩大企业及个人对外投资,确立企业及个人对外投资主体地位,允许发挥自身优势到境外开展投资合作。在企业境外投资方面,国家发改委副主任张晓强在12月初提出,一般性境外投资将从核准制逐步改变为备案制。在个人境外直接投资方面,从去

年底的温州金融改革到今年的上海自贸区建立,都提出将有条件的开展个人境外直接投资试点。

“境外投资备案制的表态给个人境外直接投资指明了一个方向。”商务部国际贸易经济合作研究院国际市场研究部副主任白明认为,由于个人比机构投资风险更大,一旦发生风险,掌握起来较为困难,因此一直未有推进。但是目前随着我国逐步向市场经济发展,与很多国家签订了投资协定等,从制度上确保了对个人境外投资管理的可行性。“但是也不排除个人借境外投资去避税或者投资移民,或者借此进行贸易‘一日游’套利,通过转移定价的方式让资本不合理外流或者入境,这样不管是热钱出去或者进来,都会对经济造成一定冲击。”

也有分析人士表示,即使开放个人境外直接投资,也很难引发巨额资本外逃,仅就目前上海自贸区试点而言,其针对的只是在区内就业并符合条件的境内外人士,且相关细则还未出炉,未来肯定会在资金额度上受到很多限制,就是出于防止境外“热钱”借道上海自贸区大规模涌入的考虑。

城镇化将迎来双向流动

发改委官员:未来部分城市将逆城镇化

北京商报讯(记者 刘玉飞)如何推进城镇化一直是舆论关注的焦点,但随着公共服务均等化相关举措的逐步落地,市场资源等回流状态即逆城镇化现象将日益凸显。业内人士认为,随着各地逐次展开新型城镇化建设,农业人口向城市聚集仍将是城镇化进程中的主基调,但同时未来5—10年东部部分特大城市及东西部城镇会逐渐呈现向农村的回流态势。

在当前真正城镇化率仅有35%的数据下,意味着有2.6亿的流动人口,如农民工、大学生等,并未享受真正城镇化水平同时还面临着第三产业服务业的迅速崛起,高技术含量的工作将很难吸纳中学学历的“80后”、“90后”农民工。何去何从,是他們也是城镇化不得不面对的问题。

在中国社科院财经战略研究院与山东财经大学日前共同举办的“财经战略年会2013年”上,国家发改委国土开发与地区经济研究所副所长高国力告诉北京商报记者,至少2020年前农业人口往城里聚集仍是主导

方向和大趋势。但与此同时,未来5—10年中国东部的部分特大城市及部分东西部城镇会逐渐呈现从城镇往农村的回流。

在高国力看来,随着特大城市城镇化的推进,会有越来越多的人口面临着大城市的高成本,会选择到郊区或近郊生活,同时不少40岁、50岁的农民工由于在城市始终没有归属感,而农村有其宅基地和住房,在落叶归根的心理下可能会返回农村。“部分‘80后’、‘90后’农民工面临现实需要,会返回农村参与新农村建设中的规模化生产经营。”高国力补充道。

“在新一轮城镇化过程中,土地红利和支农政策等政策方面对农村的倾斜令很多城市人口更加倾向于向农村回流。”中国社科院当代城乡发展规划院张朝伟认为,尤其随着户籍制度改革和土地制度改革的进行,城市人口自然会流向农村的福利,即土地、耕地方面的红利。

图片新闻

春运火车票开售 窗口售票遇冷



昨日起,火车站售票窗口开始发售春运第一天的火车票。由于两天前互联网、电话订票提前稀释了大量购票需求,此刻的车站售票窗口显得相对冷清。

北京商报记者 熊海鸥/文 王悦/摄

扫一扫二维码 停车管理员真伪立辨

北京商报讯(记者 李子君)“黑停车位”、“黑收费员”从明年起将很难再有生存土壤。北京商报记者昨日从市交通委获悉,从2014年1月1日起,北京市正式启用占道停车收费员新款上岗证,届时市民可通过手机扫描二维码、网站登录查询及拨打电话96123三种方式查询、核对收费员信息,识别真伪并监督。如果收费员持过期证件或者证件信息与收费员信息不符,市民可以拒绝交停车费。

据市交通委运管局停车管理处处长史凯介绍,目前旧款占道停车收费员上岗证已经到期,而占道停车收费员流动性比较大,证件管理中使用假证、他人证件、无证上岗的情况比较多,再加上旧款上岗证件样式简单,防伪手段单一,公众没有识别、查询真伪的渠道,不利于社会监督。此次新款占道停车收费员上岗证换发工作从今年11月7日启动,截至12月30日上午,北京市累计核发、换发新款收费员上岗证2174个,这些证件已全部发放到收费员手中,还有个别新申请办理占道停车收费员上岗证的人员正在考试,所有工作将于今日完成。