

·行业快讯·

## 央视反击“欠税门” 万科欠缴土地增值税超40亿

**北京商报综合报道** 因报道“房企欠缴3.8万亿元巨额土地增值税”事件被行业狠批“愚蠢无知”的央视，时隔一个月之后开始反击，而第一击直指房地产一哥万科。

央视《东方时空》报道称，吉林万科城项目、广州万科金域蓝湾等多个项目已经达到清缴土地增值税的条件，但企业并未主动申报，而当地税务主管部门并未要求企业清缴。央视称，仅万科一家企业，应缴而未缴的土地增值税超过40亿元。

上月，央视《每周质量调查报告》报道称，多家知名房地产公司欠缴土地增值税，且数目惊人。报道称，2005年至2012年八年间，房地产开发企业应缴而未缴的土地增值税总额超过3.8万亿元。

央视报道称，44家上市房企存在巨额应缴而未缴的土地增值税，SOHO中国、富力、万科、招商地产、合生创展、金地集团等知名房企均榜上有名。报道出来后遭遇房地产行业集体否认，地产大佬任志强更是狠批央视“愚蠢无知”，并组织行业协会声讨央视。

## 江铃汽车召回部分福特全顺

**北京商报讯(记者 钱瑜)**昨日，江铃汽车股份有限公司按照《缺陷汽车产品召回管理条例》的要求，向国家质检总局备案了召回计划，决定自2013年12月30日起，召回2012年6月17日至2013年2月20日期间生产的部分福特新一代全顺汽车，共计8638辆。

本次召回范围内的部分车辆，由于雨刮电机零配件供应商制造工艺过程存在偏差，导致极端条件下雨刮电机可能发生故障，雨刮器无法工作，存在安全隐患。江铃汽车股份有限公司将为召回范围内的车辆免费更换雨刮电机总成，以消除安全隐患。

## 新疆庆华煤制气正式入网

**北京商报讯(记者 马骏昊)**就在大唐煤制气正式抵京后不久，北京商报记者昨日获悉，新疆庆华能源集团有限公司(以下简称“庆华”)生产的煤制气已于近日开始向中石油伊霍支线供气。

据了解，今年8月20日，庆华生产出全国第一方煤制天然气，经过4个多月的调试，生产的煤制气终于通过中石油天然气质量检测中心采样化验，各项指标均符合标准，才正式进入西气东输管网。

庆华常务副总经理朱文坚介绍称，公司为这一年产能55亿立方米的煤制气项目付出四年多努力，从建设到正式供气，投入资金近130亿元，一期项目年生产煤制气13.75亿立方米。

卓创资讯天然气分析师王晓坤告诉北京商报记者，2013年3月以来，我国煤制气项目加快审批，期间超过15个项目获得发改委路条。据不完全统计，目前，全国已有35个煤制气项目，筹建、在建、建成煤制气项目共1600亿立方米/年。另有公开资料显示，2013—2015年，中国煤制气投资规模将超过2400亿元。

## 光伏业借利好盲目扩张问题不断

**北京商报讯(记者 马骏昊)**不断出台的利好政策让光伏业尚未走出寒冬前，便开始头脑发热，盲目扩张。国家林业局通报的18个严重违法占用林地项目中，第一个就是甘肃省永昌县河清滩100兆瓦并网光伏发电项目。

据国家林业局披露，该项目自2012年5月以来，未办理占用征收林地审核(批)手续，在永昌县非法占用国家级公益林地944亩。违法责任单位为浙江正泰新能源开发有限公司。虽然有业内人士直指，企业野心过大、盲目冒进招致其犯低级错误，但也有观点称，未批先建背后其实是招商引资之祸。“一些地方政府为追求所谓的政绩，以破坏生态为代价，对招商引资项目‘大开绿灯’，导致大量违法占地。”国家林业局副局长张建龙如此评价光伏企业屡见违规的帮凶。

不仅是未批先建，此前也有部分地区曝光过光伏发电厂擅自施工，背后亦有“招商”身影。

“很显然，去年以来，在欧美对中国光伏双反背景下，国家密集出台的利好政策，让业界各方的信心过了头。尤其今年内，随着包括电价补贴等政策陆续落地，很多企业都扎堆将回报率高的电站建设最为发展重点，抢装潮不断上演。”上述业内人士分析称。

## 中国远洋1.08亿美元抄底造船新船

**北京商报讯(记者 马骏昊)**虽然为扭亏抛售了不少资产，但依然没有浇灭中国远洋投资造船的热情。昨日，中国远洋发布公告称，其全资子公司已与中国船舶工业贸易有限公司签署造船协议，约定由中船黄埔文冲船舶有限公司为中国远洋建造、下水、配备及交付四艘散装货船，每艘船价为2700万美元，协议总船价为1.08亿美元。

公告显示，中国远洋此次购买的是四艘6.4万吨灵便型散装货船，交船期限为2015年至2017年。中国远洋方面表示，订购四艘散装货船将有利于改善公司干散货船队的运力结构，提升船队核心竞争力。

另据中国远洋此前的一份公告显示，除上述四艘船外，该公司还订造五艘9400TEU船。对于公司如此大手笔造船动作，虽然有业界观点分析称，现在造船业低迷，是抄底的好时机，但中国远洋的业绩同样并不乐观，其前三季度净亏损高达20.34亿元。然而，此前有消息称，中国远洋董秘郭华伟表示，公司购新船，资金并不是问题，“截至今年三季度，公司还手握现金近500亿元”。

## 长安汽车：自主车销售同比增71%

**据新华社电** 长安汽车股份公司总裁张宝林昨日表示，今年长安汽车销售汽车213万辆，其中自主品牌轿车销售38万辆，同比增长71%，增速保持自主品牌轿车第一位，明年自主品牌有望销售60万辆以上。

张宝林介绍，2013年长安汽车销量同比增长21.3%，高于行业12个百分点，位居行业第四位；实现销售收入1600亿元，同比增长40.4%，利润增长近1倍；长安汽车品牌价值达到382亿元，位居中国企业前十。在自主品牌方面，2013年先后推出睿骋、致尚XT、欧力威等多款新品，全年销售自主品牌38万辆，同比增长71%，高于行业59个百分点，增速保持了自主品牌首位。

张宝林透露，2014年长安汽车规划产销汽车233万辆以上，销售收入达到1750亿元。并且，在自主品牌领域进一步发力，确保中高级SUVCS75、新奔奔、新悦翔等“12车3机”重点项目按时投产上市，全年力争自主品牌产销突破60万辆。

责编 齐琳 美编 韩玮 责校 杨少坤 电话:84285566-3362 kuaijiaogao@163.com

## 北京首设中介行业投诉月曝光制

# 我爱我家投诉率高居榜首

2013年11月被投诉前10名房地产经纪机构名单

序号	机构名称	注册地	分支机构
1	北京我爱我家房地产经纪有限公司	大兴区	315个
2	北京中天置地房地产经纪有限公司	朝阳区	74个
3	北京中天盛世房地产经纪有限公司	朝阳区	—
4	北京链家房地产经纪有限公司	朝阳区	910个
5	北京自如友家房地产经纪有限公司	朝阳区	—
6	北京海良置地房地产经纪有限公司	朝阳区	5个
7	澳风国际房地产经纪(北京)有限公司	丰台区	16个
8	北京华美世嘉房地产经纪有限公司	朝阳区	—
9	北京中和置地房地产经纪有限公司	朝阳区	—
10	北京中恒建业房地产经纪有限公司	朝阳区	1个

“这次市住建委公布名单对我们提高服务肯定是一个督促，现在有客服，法务二三十人专门处理应对客户投诉，能保证即使不马上给出满意的解决办法，也会快速回复客户的投诉，从市住建委渠道转给我们的投诉也是这样处理，我们下一步要改变服务，提高客户满意度。”胡景晖表示。

“我们的用意在于充分发挥社会监督作用，引导消费者选择规范经营机构，希望被公示中介机构应正视问题，积极应对，妥善化解纠纷矛盾，同时加强自身管理，提升服务水平。”市住建委相关负责人表示，在每月曝光中介的投诉排行之外，针对同一问题反复被投诉的机构和人员，市住建委将会同有关部门进行执法检查，如查实将处以罚款、限制从业甚至启动暂停网签等措施。

据市住建委相关负责人介绍，近年来随着楼市成交量以及租房市场的火爆，房地产中介机构和人员增长较快，但同时违规经营、发布虚假信息、租金押金纠纷等问题多发。自5月以来，北京先后进行多次行业执法检查，并陆续曝光过部分黑中介的违法现象，但是设立月度黑名单制，还是头一次。

“市场行情也会影响客户的满意程度。”胡景晖表示，11月北京二手房市场发生了较大转变，市场上涨乏力和自住房供应导致购房人预期改变。这段时间发生的二手房交易中，一些买房想要毁约，但迫于合同约束很难毁约，就会转而

找中介服务中的瑕疵，是11月投诉量增高的客观原因之一。

链家方面则回应表示，从自身业务规模来说，目前的投诉量并不大。公司承诺所有投诉24小时内给出处理意见，并通过公司官网进行公示。北京商报记者看到，链家公示了公司自己统计的2013年11月收到的32笔投诉，其中投诉经纪人28笔、交易中心2笔、运营支持中心2笔，这些数据在近几个月以来有下降趋势。“但我们确实不能推卸责任，监管部门公布信息是好事，会改善行业的整体环境。”链家地产副总裁林倩回应表示。

韩伟/制表

## S 重点关注 Special focus

11月进口量创年内最高 12月预期不低

# 跨国车企上演年终“压库”战

**北京商报讯(记者 钱瑜)**随着年末的到来，跨国车企启动了对中国市场的汽车出口大战。中国进口汽车贸易有限公司(以下简称“中进汽贸”)昨日最新数据显示，11月，海关汽车进口量为11.56万辆，同比增长44.9%，为今年以来的最高值，其中乘用车进口11.4万辆，同比增长45.3%，延续了10月的高速增长态势。中进汽贸市场营销部经理王存表示，11月的汽车进口量，显示市场供给方面继续加强，考虑到12月的汽车进口增速肯定还将保持大幅度提升的状态，经销商的压力将愈演愈烈。

据海关数据统计，2013年1—11月全国汽车整车进口口岸共签发汽车用《货物进口证明书》1052695份(台)，较去年同期增长3.4%。相比2012年同期12.3%的增幅，2013年全国汽车整车进

口增长速度大幅放缓。王存认为，今年以来，在进口车市场销量增速不断放缓的同时，跨国车企仍按过去高增势头制定高额销售目标，这直接导致库存攀高、价格走低、量高利薄成为2013年底进口车市场三大重要特点。

“前11个月的汽车进口量同比增速仅为3.4%，远低于去年同期，但供给量仍然过大，市场库存处于高位。”北京亚运村汽车交易市场副总经理颜景辉表示，进口车经销商今年将甩给2014年较大的库存量，明年宏观经济持续放缓，经销商的压力会倍增。

据北京商报记者了解，近几年来，进口车价格经历了加价几十万元到降价几十万元的大幅变化。中国汽车流通协会有形市场分会常务副理事长苏晖认为，这种波动预示着进口车市场价格

量增速从高增长进入下行空间。中国汽车流通协会副秘书长罗磊表示，前几年中国进口汽车市场的消费需求旺盛，很多进口经销商高估了销售预期，在市场供求关系背离的情况下，进口车经销商库存在今年短期内快速增长。

据悉，市场供应的过量给进口车经销商带来了沉重的库存压力。中进汽贸的数据显示，今年以来进口车经销商库存压力一直很大，截至2013年10月，行业库存达3.2个月左右，处于高位。中国汽车流通协会日前发布的2013年11月汽车经销商库存调查结果也显示，进口品牌库存系数与上月相比明显上升，达到2.99，库存压力进一步加大。

进口车单价较高，沉重的库存压力给进口车经销商带来了巨大的资金压力。为了尽快回笼资金，进口车经销商不得不大举降价“以价换量”。由于库存过高，经销商近期的优惠幅度明显增大。”颜景辉说。

中进汽贸的数据也显示，2013年一季度价格优惠幅度约为6.5%，但二季度则逐渐加大，到9月时达9.5%，10月达8%，11月进口车总体市场平均优惠5.4万元，相比上月增加4000元，优惠幅度为8.6%。

上述多位汽车专家认为，进口车市场需求疲软已经是未来趋势，跨国车企必须合理制定供求规划，否则将使得厂商与经销商上下游关系陷入紧张。

数据显示，近年来国内进口车销量增速不断放缓，2011年增速超30%，2012年降至18.7%，今年在10%左右，中进汽贸预计明年将进一步降至7%。

## HTC“内鬼门”涉案高管被公诉

**北京商报讯(记者 曲忠芳)**北京告诉记者昨日获悉，有“台湾之光”称号的手机厂商HTC(宏达电)的“内鬼门”一案终于有了最新进展，台北检方已对涉嫌泄露公司商业机密的HTC原设计部副总经理兼首席设计师简志霖等9名人员提起公诉，若罪名成立，简志霖等将面临十年监禁。

除了简志霖，台北检方起诉的对象还有HTC工业设计部门主管吴建宏和设计师黄弘毅、制造设计部经理洪琮耀等其他5名HTC员工以及HTC供应商的3名员工，此案最早是在今年8月底由HTC董事长王雪红亲自向检方提出指控的，受到业界的广泛关注，并被称为HTC的“内鬼门”。

据相关方披露的资料显示，简志霖等被指窃取HTC一款尚未推出的、具备较高经济价值的智能手机界面设计方案，泄露出售给中国内地的某家企业，以作为双方未来在中国内地成立新公司的交易筹码。与此同时，简志霖、吴建宏等还向HTC的合作厂商收取

了3356.6万元新台币的回扣。目前吴建宏已认罪，简志霖也已承认了部分指控。

HTC发布声明表示，该公司非常注重员工的道德与廉洁操守，也重视知识产权保护，如有公司员工违反相关法规，必定宁枉勿纵。

有观察人士指出，持续数月的“内鬼门”风波对身陷困境的HTC无疑是雪上加霜。近年来，HTC业绩持续低迷，今年前11个月营收同比下降了28.6%，其中在三季度首次出现季度净亏损，亏损额达1.012亿美元。同时，在高端智能手机市场也难以与三星、苹果相抗衡。

在内忧外患的情况下，王雪红亲自清理门户，欲整顿内部管理问题，同时主持公司日常运营，为HTC能够专注产品研发创新解决“内忧”问题。此外，HTC近来还试图加大产品的市场营销力度与广度，以期对抗苹果、三星两大巨头的“外患”。不过，HTC究竟何时才能走出困境还有待时间的验证。

## 十大网络侵权案披露

快播百度等上榜

**北京商报讯(记者 魏蔚)**昨日，国家版权局联合国家互联网信息办公室、工信部和公安部正式公布今年十大网络侵权案件，快播、百度等在上榜并收到25万元罚单的同时，也被责令停止侵权。百度公司回应称已采取四项措施打击盗版现象。

这是国家相关部门自2005年开展打击网络侵权盗版专项治理“剑网行动”以来的第九次专项行动。

据国家版权局介绍，相关部门在对百度影音和快播两款播放器的核心技术、运营模式、产业链条等进行定位分析后发现，两家公司已构成盗版事实，为此，上周五国家版权局下发行政处罚决定书，对百度及快播分别处以责令停止侵权行为，罚款25万元的行政处罚。

除百度、快播侵权案件外，国家版权局还公布了其他侵权案件，分别为北京思路网盗版数字高清作品、浙江爆米花网站传播侵权影视作品、安徽音符网侵权、上海某音乐移动软件侵权、浙江扬州动漫屋传播盗版漫画、北京阳光教育网店销售盗版少儿出版物等。

对于相关部门的处罚，百度影音昨日发表官方回应强调：“百度影音是一款开放、免费的视频播放工具软件，自发布以来始终力求通过技术创新满足用户播放多种解码格式视频的需求。百度公司仅提供这款工具软件，不具有对播放内容的事先审查义务”。并强调自今年10月以来，百度影音已启动全面转型，上线VIP正版电影、百度游戏等多个正版内容频道，未来还将集成视频互动等原创内容。

同时，百度影音称其正在采取扶持正版、打击盗版的措施。具体而言包括，“在百度影音中内置百度视频搜索服务，通过主动推荐优质的正版视频内容，推动行业发展”、“通过百度影音专用的BPC加密格式，有效防止版权视频的复制与传播”。

除上述措施外，百度影音还“针对厂商和用户开辟了绿色投诉通道”，其称在收到投诉、举报后，有专门团队在24小时内快速处理盗版视频的下线和清理，针对恶意视频网站，百度影音协同百度视频搜索全面断开网站链接。

值得注意的是，为了防止部分第三方网站利用百度影音相关技术进行盗版内容的传播，“我们目前已经暂停百度影音对非合作站点的P2P技术服务”，百度方面如是说。

## 北京新房二手房成交均创三年新高

趋势。

不但是新房市场，来自中介机构的数据显示，截至12月29日，北京2013年二手房成交量为161371套，叠加最后两天，合计成交量约为16.2万套，环比2012年的14.35万套上涨13%，亦达到三年来最高点。

但与新房前9月猛增后3月盘整不同，年内二手房的月度成交量数据明显显示出受到新政影响的痕迹：在20%差额税费出台的3月，北京的二手房成交迎来井喷期，一个月成交量就达到了4.37万套，其他月份成交量基本在1.2万套以内。

在谈到明年市场预期时，多家机构认为，从目前全国楼市看，一二线城市因为集聚了过多的资源，使得房价易涨难跌，且2012年来过多供应的信贷和压抑的需求影响房价上涨的因素依然存在，但北京等一线城市出现调整的几率非常大，特别是在已经供应200万平方米自住型商品房用地后，北京的新房供应将极大缓解，而购房者会由于自住房释放的信号作用，放缓购房步伐，需求很有可能会堆积到下半年释放。