

达能增持成蒙牛第二大股东

北京商报讯(记者 金晓岩)分分合合后,达能与蒙牛出于各自不同的诉求,加速合作进程。昨日,蒙牛乳业与法国达能在港联合宣布,双方已签署认购协议,蒙牛将向达能定向增发相当于其总股本6.6%的股份,交易涉及资金总量约51.53亿港元(约6.65亿美元)。达能进一步配售结束后,达能持有的蒙牛股本将由之前的4%增至经扩大后股本的9.9%。而该交易完成后,中粮集团、达能及Arla Foods(爱氏晨曦)将分别拥有蒙牛16.3%、9.9%及5.3%的股份。

对于此次增持,达能董事长兼首席执行官法兰克·里布给出的理由为“交易符合达能的策略,通过增持蒙牛股权及加强合作,把握中国低温乳制品市场的巨大潜力”,而蒙牛方面对北京商报记者表示,“达能2013年与蒙牛合作时,就明确并不排除后续继续增持”。据透露,此次交易是双方合作意愿的延续,所得款项将用以偿还公司之前的贷款及债务,以改善蒙牛的资本结构。

这是中粮、蒙牛与达能近一年内在股权方面的再次合作。去年5月,中粮和达能成立合资公司,达能通过该公司持有蒙牛乳业约4%的股份。

而此前,二者一直分分合合,从2006年首次合作成立三家合资公司,一年后分道扬镳,宣告“闪婚”结束。时隔六年后也就是去年双方再度携手,被业内解读为中粮为自己当年冲动并购蒙牛寻找分担风险的伙伴,而达能也是借助蒙牛重回中国低温酸奶主流市场。“此次增持股份,蒙牛将实现公司股本的多元化和国际化;对于达能来说,则将加快中国低温产品市场的开发,可谓各有所图。”乳业专家宋亮分析认为。

光明乳业引入战略投资者RRJ

北京商报讯(记者 金晓岩)光明乳业昨晚发布公告称,拟以控股子公司荷斯坦牧业为平台,整合公司现有的全部奶牛场及其他牧场相关业务(包括由荷斯坦牧业托管的上海奶牛育种中心)以及全部在建和计划建设的奶牛场,引入战略投资者RRJ。RRJ将以现金方式向荷斯坦牧业增资相当于15.25亿人民币的美元。增资完成后,荷斯坦牧业将变更为中外合资公司,公司将持有合资公司55%的股权,RRJ将持有合资公司45%的股权。

RRJ增资前,光明乳业将受让光明食品集团下属企业持有的20%股权,进而持有荷斯坦牧业100%的股权。在持有荷斯坦牧业100%股权的基础上,公司将持有的武汉光明生态示范奶牛场有限公司100%的股权、富裕光明生态示范奶牛养殖有限公司100%的股权、德州光明生态示范奶牛场有限公司100%的股权以及上海光明育种中心有限公司51%的股权按不低于评估值的价格注入荷斯坦牧业。

国内智能机出货量或达4.2亿部

北京商报讯(记者 曲忠芳)昨日,市场研究机构IDC发布最新数据报告称,预计2014年国内智能手机出货量将达4.2亿部,同比去年将实现19.8%的增长。

IDC中国负责手机市场跟踪报告的高级分析师闫占孟称,预计2014年中国智能手机市场仍保持较大幅度的增长,但是相比2013年63.6%的增长率会有所减少,这主要是因为智能手机的普及率提升。

IDC报告还提出了今年国内手机市场的6种技术趋势,包括五模及多模4G芯片、2K高清屏幕、光学防抖拍摄、NFC(近距离无线通讯)、可弯曲柔性屏幕和电池以及双操作系统搭载。

其中,双操作系统是指一部智能手机搭载两个不同的移动操作系统。由于智能手机的市场竞争日趋激烈,手机厂商出于创新和业务拓展的需要,很可能将主流的安卓系统手机同时配备上微软Windows Phone系统,或者一些像Ubuntu、Firefox OS等新兴的操作系统。双操作系统的应用一方面能够更多地吸引用户,提供不同的体验;另一方面也为跨平台的个人云服务提供更多的发展空间。

值得注意的是,一直专注在Windows Phone平台的老牌手机巨头诺基亚,也有望在月底推出安卓手机。可以预见,未来诺基亚手机同时搭载双操作系统也不无可能。

机构称东坝将成新兴“豪宅区”

北京商报讯(记者 齐琳 实习记者 阿茹汗)亚豪昨日发布报告预测,2014年上半年公寓豪宅市场供应与成交将呈现不断攀升的态势,其中,受去年热门地块出让影响,朝阳区东坝地块将成为北京2014年的新兴“公寓豪宅产区”。

“2013年北京市政府加大了对中高端项目在预售环节的控制,再加上春节影响,北京市1月公寓豪宅供应量下滑,成交套数同比下降66.3%。”亚豪机构副总经理高姗分析,随着市住建委上月对北京院子、紫辰院等6万元/平方米以上项目的放行,将有更多已具备入市条件的中高端项目在未来数月逐渐入市。其中,套均总价在800万元以下、单价为5万-6万元/平方米的产品将成为成交主流。

从成交区域来看,亚豪机构预测除燕莎等老牌豪宅区以及夏家胡同、农展馆等“地王豪宅”项目之外,朝阳区东坝区域也将以豪宅区的姿态出现在公寓豪宅市场。

我国铁矿石1月进口量创新高

北京商报讯(记者 肖玮)虽然中国一直是全球铁矿石的最大买家,但今年1月创历史新高的月进口量还是在钢铁业内引起不小轰动。“按照惯例,每年一季度都是钢铁业的淡季,且今年钢铁还遭遇倒春寒,在这种情况下,铁矿石进口量大增绝对让人意外。”昨日,一位业内人士告诉北京商报记者。

根据昨日最新海关数据,1月,我国进口铁矿砂及其精矿8683万吨,较上月增加1345万吨,同比增长32.48%,当月进口均价为799.83元/吨,而上述进口量创下历史新高。与此同时,1月我国出口钢材677万吨,较上月增加140万吨,同比增长37.6%;当月钢材出口均价828.32美元/吨,较上月下降23.5美元/吨。

我的钢铁网研究中心分析师指出,目前钢铁行业下游需求尚未回暖。“从钢铁需求来讲,很难解释为何1月铁矿石进口量如此大幅度上升,不过,有些钢企可能担心澳洲、巴西等地雨季来临会影响铁矿石供应,再加上为春节后生产备货,所以增加了铁矿石采购量。另一方面,有些铁矿石贸易商或机构利用较低成本从国外贷款,然后购入进口铁矿石在国内出售,赚取中间差额”,我的钢铁研究中心高级研究员曾胜胜在接受北京商报记者采访时表示。

北京超5000套自住房集中入市

相当于新房1个月成交量 或推动市场陷入全面观望

北京商报讯(记者 齐琳 实习记者 阿茹汗)继恒大御景湾后,北京最大规模的自住房小区金隅·汇星苑及金隅·汇景苑将于2月15日上午10时正式启动申购报名,由于两项目供应总量超过5000套,相当于北京新房1个月的成交量,业内预计,不但会拉低区域整体成交价格,更会推动市场陷入全面观望,有利于平抑过快上涨的新房价格。

即将于本周六启动申购的两项目分别为金隅·汇星苑(高井星牌地块)及金隅·汇景苑(东坝单店地块)。其中,汇星苑紧邻CBD,北临朝阳北路、地铁6号线,南临地铁八通线,总建筑面积约20万平方米,规划自住型商品房约1800套,单套面积约为58-90平方米1-3居户型。汇景苑位于朝阳东坝核心居住区,总建筑面积约36万平方米,规划自住型商品房约3400套,单套面积约为60-90平方米1-3居。同时,地块内还将配备小学和幼儿园,两项目总计可向市场提供超5000套自住房源。

此次申购报名将在金隅嘉业官方网站及手机客户端同时进行,报名时间为2月15日上午10时-3月15日下午4时,此次报名不分先后,摇号编号的产生、摇号结

果、选房顺序均与报名顺序无关,同时将正式启动销售咨询热线。报名者有任何疑问,可拨打24小时热线电话进行咨询:010-56707661。同时,特别提示购房者,凡是在恒大御景湾已完成现场审核并获得摇号编号的客户,在保证家庭信息无任何变更的情况下可直接填写摇号编号,无需再次进行现场审核。

“两个项目供应量超过5000套,相当于10个普通商品房项目同时入市。”北京中原地产首席分析师张大伟认为,“如此大规模且价格减半的项目入市,短期内必定会延缓消费者的购房需求,市场观望将更加明显。”

“金隅两个项目的供应都集中在朝阳区,因此该区域普通商品住宅供应量必定有所下降,短期供应结构的变化将对该区域住宅均价形成明显的下拉作用。”中国指数研究院首席分析师琳补充道,尤其是东坝地块,除金隅项目外,另有三个自住型商品房项目也将陆续入市,因此对于该区域的影响将更加持久。

“但是从中长期来看,大批自住型商品房的供应会加速北京住宅市场供需结构的调整。”许琳分析,从供应端来说自住型商品房供应的加大将挤压

普通商品住宅的市场份额,普通商品住宅的供求缺口或将拉大,其楼面价、销售价格将大幅上涨,加快趋向“改善

化、高端化”,北京市“低端有保障、中端有支撑、高端有市场”的楼市格局也将逐渐清晰。

相关新闻

自住房摇号将“双重随机”

北京商报讯(记者 齐琳 实习记者 阿茹汗)就在5000余套自住房集中入市的同时,昨日市住建委正式出台《北京市自住型商品住房销售管理暂行规定》(以下简称《暂行规定》),对于购房家庭关注的摇号政策和方式予以明确:即通过全市统一软件进行,将充分借鉴小客车及保障房摇号的经验,在设计中采用“双重随机”概念,即家庭编号随机产生、现场随机确定种子数等做法,确保结果公平、公正。

《暂行规定》对于自住房的销售管理提出了细化的规定:自住房项目将由开发商组织公开摇号,确定购房家庭的选房顺序。摇号应使用全市统一的摇号软件,摇号结果在市住建委官方网站和楼盘售楼处公示。这意味着,无论是哪个自住房项目,虽然开发商来组织摇号,但用

的肯定不是开发商的摇号方式,而是全市统一的摇号软件,这将避免开发商从中寻求猫腻的可能。而为保证这套摇号软件的公正,会在总结保障家庭摇号基础上借鉴小客车摇号模式设计。不但摇号过程要避免人为因素,《暂行规定》还提出,摇号、选房过程要由公证机关全程公证。

该负责人强调,购房人一定要如实填报材料,否则如果在网上填报和初审环节提交虚假信息,购房家庭将承担相应经济 and 法律责任,且五年内不得在本市购买住房,骗购家庭名单还将被记入购房诚信档案,并向社会公示。构成犯罪的,将依法追究刑事责任,而监管部门也将对自住房的供地信息、项目信息、申购信息予以全面公开,确保全程透明。

重点关注

Special focus

国产生物航煤获得适航批准 可投入商用

“地沟油”正式拿到“上天”许可证



(俗称“地沟油”)等变成绿色航空煤油的一项技术,美国、法国、芬兰都已自主生产生物航煤,作为传统航油的替代品,生物燃料不仅可再生,且无需对发动

民航局进一步指出,1号生物航煤获得适航批准,这说明中国生物航煤行业实现了从无到有的突破,中国石化由此成为国内首家拥有自主生物航煤生产技术且具有批量生产能力的企业,成为世界上少数几个掌握生物航煤自主研发生产技术的企业之一。

“下一步,民航局还将继续完善替代燃料等航油管理规章和程序,逐步推进航空煤油和航空汽油的设计生产适航审定,进一步加强航油适航审定能力建设,完善适航审定体系和生物航煤适航验证平台,鼓励市场对外开放”,民航局透露,“而对于中国石化,取得适航证仅仅是第一步,下一步还将继续进行生物航煤的研发和应用。保证原材料的多元化,并逐步降低生产成本,进一步推动生物航煤的商业应用。”

不过,业内普遍认为,价格和原料供给是制约生物燃料大范围商用的两大瓶颈。目前航空生物燃料的价格大约是传统航油价格的1.5-2倍,与此同时,无论是地沟油还是植物种植数量都有限,如何获得持续可靠的原料供给成为一大难题。

韩玮/制图

回应航空巨头“封杀令” 值机软件称数据同步且安全

北京商报讯(记者 张绪旺 肖玮)航空旅客对于便利性要求越来越高,一些提供手机值机服务的应用软件开始走红。尽管日前多家航企纷纷指责第三方值机软件未得到航企方面的授权,涉嫌侵权,并直接下达“封杀令”,表示保留采取进一步法律措施的权利,但各家航空应用软件似乎并不示弱。北京商报记者昨日验证,包括航班管家、去哪儿旅行、携程旅行在内的第三方值机软件均可正常使用,并称“数据同步,系统十分稳定并且安全”。

据了解,目前包括航旅纵横、航班管家、携程网、去哪儿网等多家第三方航空应用软件都推出了手机值机服务,能同时受理不同航空公司的网上值机业务。

此前,东航、国航相继发布声明称,提供手机值机服务的第三方应用软件没有得到航空公司的授权,不能保证使用第三方手机值机服务的旅客获得与官方渠道手机值机同等的后续服务。南航相关工作人员也强调,旅客最好通过南航官网和南航手机客户端网上值机。国航还警示消费者,第三方提供的手机自助值机服务违反民航局关于在自助值机渠道告知危险品托运要求的规定,影响航空安全,也不利于广大旅客权益的保护。

去哪儿网告诉北京商报记者,该公司与航空公司始终保持着密切合作,其无线客户端的在线值机功能与航空公司官网保持一致,“数据同步,系统十分稳定并且安全。”该公司强调,自去年11月增加手机值机功能以来,暂时还没有接到过“到了机场后无法正常值机”的用户反馈。航班管家也表示,手机值机服务实质是利用移动互联网技术整合各大航空公司的值机入口,解决用户以往需要登录十数家航空公司网站和手机客户端进行多种体验操作的痛苦,“值机服务最终依然是通过航空公司官网完成,用户与航空公司之间的权利与义务不会因为第三方值机而改变”。

值得注意的是,除了纸面谴责,业内人士普遍认为航企的“封杀令”未必能达到实质效果。一位不愿具名的业内人士称:“技术上屏蔽目前是行不通的,除非航空公司全部取消在线值机服务,那将影响所有航空乘客,得不偿失。”不过也有第三方值机软件从业者指出,航空公司此举意在强化产业链话语权,作为航空资源持有者,航空公司面临互联网等新渠道的冲击,且试图牢牢把控所有资源。而值机、机票预定、航班动态等航空领域商机也是第三方软件的兴趣所在,“只有加强合作才是未来”。

与内地最低相差22万

特斯拉称税费因素拉低在港售价

北京商报讯(记者 钱瑜)昨日,北京商报记者获悉,美国电动车制造商特斯拉在中国香港公布了旗舰车型Model S的定价,其中,配备60kWh电池的入门级车型售价为57.9万港元(约45.25万元人民币),根据特斯拉提供的信息,该配置车型未在中国内地上市。而配备85kWh电池车型普通版和高性能版的售价分别为65.7万港元(约51.34万元人民币)和76.18万港元(约59.53万元人民币)。

1月特斯拉在中国内地公布了配置85kWh电池的Model S普通版的价格为73.4万元,这款车型在香港的售价比内地低了22万元。配置了85kWh电池的Model S高性能版在内地的售价是85.25万元,比香港同款车型高出25.72万元。对于香港定价,特斯拉全球销售和服务部副主席Jerome Guillen称:“为了尽可能公平对

待香港的车主,他们将和美国顾客支付相同的零售价,只加上不可避免的运输费用以及目前市场汇率。”此外,特斯拉还表示,目前香港政府对电动车有税务优惠政策,因此省下来的税金也直接反映在售价上。

1月23日,特斯拉官方网站公布,Model S车型在中国内地起售价价格(85kWh)为人民币73.4万元,这一价格较此前市场上预测的100万元低出许多。同时,特斯拉还公开了这一售价的构成,其中在华的关税、增值税及其他税共计3.67万美元,占售价的30%。据悉,因为进口车在港无需缴交关税,宝马、奔驰、保时捷等进口豪车的售价普遍远低于内地。有媒体算了一笔账,以宝马经典车型X5为例,这款车在北京的底价为90.1万元,上路价高达100.7万元;而香港要比北京便宜大约35%,65万元人民币就可以把它开上路。