

·简讯·

我国将立法确定抗战胜利纪念日 设立南京大屠杀死难者国家公祭日

据新华社电 十二届全国人大常委会第七次会议昨日下午审议全国人大常委会关于确定中国人民抗日战争胜利纪念日的决定草案和全国人大常委会关于设立南京大屠杀死难者国家公祭日的决定草案。

受委员长会议委托,全国人大常委会法工委主任李适时就这两个决定草案向会议做了说明。

说明强调,制定本决定是为了更好地缅怀在中国人民抗日战争中英勇献身的英烈和所有为中国人民抗日战争做出贡献的人们,铭记中国人民反抗日本帝国主义侵略的艰苦卓绝的斗争,彰显中国人民抗日战争在世界反法西斯战争中的重要地位,表明中国人民坚决维护国家主权、领土完整和世界和平的坚定立场,弘扬以爱国主义为核心的伟大民族精神,激励全国各族人民为实现中华民族伟大复兴的中国梦而共同奋斗。关于纪念日日期的确定,草案延续了中央人民政府和国务院关于抗战胜利纪念日的规定,将9月3日确定为中国人民抗日战争胜利纪念日。

关于设立南京大屠杀死难者国家公祭日的决定草案的说明指出,制定本决定是为了悼念南京大屠杀死难者和所有在日本帝国主义侵华战争期间惨遭日本侵略者杀戮的死难同胞,揭露日本侵略者的战争罪行,牢记侵略战争给中国人民和世界人民造成的深重灾难,表明中国人民反对侵略战争、捍卫人类尊严、维护世界和平的坚定立场。决定草案将12月13日设立为南京大屠杀死难者国家公祭日。

春运进出京客流总量首破3800万

北京商报讯(记者 李子君)历时40天的2014年春运已落下帷幕。市交通委昨日公布,春运期间北京铁路、民航、公路省际客运进出京客流总量达3845.76万人次,同比2013年春运增长5.2%,进出京客运量创历史新高。

春运40天,选择各类交通工具出行的人数均有所上升。全市铁路、民航、公路省际客运进出京客流总量达3845.76万人次,同比2013年春运增长5.2%。其中,铁路北京地区累计开行图定列车16916对、加开临客列车1592对,上下车旅客2555.2万人次,客运量同比增长5%;民航首都、南苑两机场累计起降航班65351架次,进出港旅客997.45万人次,客运量同比增长5%;公路省际客运累计投放运力134725班次、加车10583班次,进出京旅客292.11万人次,客运量同比增长7.2%。

1月北京入境游客同比降21.7%

北京商报讯(记者 王晔君)北京市统计局、国家统计局北京调查总队昨日发布数据显示,1月北京接待入境游客23.3万人次,同比下降21.7%。其中,接待外国游客19.2万人次,下降23.3%;接待港澳台游客4.1万人次,下降13.2%。

从洲际客源市场情况看,接待亚洲游客(不含港澳台)7.6万人次,下降22.3%;接待欧洲游客5.7万人次,下降26.2%;接待美洲游客4.6万人次,下降20.8%;接待大洋洲游客0.8万人次,下降27.4%;接待非洲游客0.5万人次,下降1.5%。

业内认为,去年人民币对美元持续升值,使来北京的旅游成本提高,在一定程度上减少了一些国外游客的积极性。此外,目前全球经济复苏仍然乏力,对入境游客增长也产生不利影响。

京建筑企业污染空气面临重罚

据新华社电 在京40余家建设行业从业单位昨日与北京城管部门签订《落实绿色施工自律承诺书》,存在施工扬尘、道路遗撒等造成大气污染违法问题严重、整改不力的企业将面临停止招投标资格等处罚。

北京市城管执法局负责人说,城管部门将与在京所有从事建筑开发、施工和建筑垃圾运输的企业签订自律承诺书。对存在施工扬尘、渣土运输道路遗撒等违法行为的企业,除了责令限期改正和依法处罚外,相关部门还将把企业的违法行为记入北京市建筑业企业信用信息警示系统,对问题严重、整改不力的建设、施工、运输企业移送行业主管部门予以停工整顿、吊销资质和停止招投标资格。

(上接第1版)

铁总开启首次大范围资产评估

“由此推断,铁总此次资产评估也是为加快土地资产经营开发,拓展土地开发增值空间,缓解当前3万亿元的债务压力和众多铁路线路的建设压力。”赵坚分析说。

此外,现场参与投标的另一位评估公司负责人透露,在参与此次投标之前已经获得消息,铁总想通过这次资产评估提升自己的“身价”,为下一步的上市做准备。但铁总财务处一位负责人在招标现场接受北京商报记者采访时,否认了铁总准备上市的说法,并强调,此次资产评估仅是为了“反映资产价值”。

尽管如此,关于铁总是否准备上市的话题还是引发了业界的讨论。“从未来市场化改革方向来看,铁总选择部分优良资产进行上市融资是大势所趋,毕竟铁总已经不是铁道部,不能再长期依靠政府补贴过日子,只有上市才能获得更多的融资,且上市后铁总有了更多的投资方,每个股民都能监督其建设和运营状况,对于我国铁路的健康发展也有积极意义。”国家发改委综合运输经济研究所研究员董焰在接受北京商报记者时表示。

由中央部委分拆或者改制而来的大型央企,早有上市的先例。如由石油工业部演变来的中国石化、中国石油分别于2001年和2007年成功上市。此前铁道部也曾一直试图推进上海铁路局和太原铁路局等优质资产上市。

对于铁总上市的具体方案,董焰分析说:“由于现在铁总负债率非常高,且它还承担着许多社会性和公益性的职能,所以不可能整体上市,只能是选择用于生产的优良资产上市,比如某个铁路线路,某些生产子公司,而那些社会性和公益性的铁路学校、医院等资产应该剥离出来。这次资产评估有可能也是为了划分资产类型。”

赵坚也认为,大块头、高负债的铁总不可能实现整体上市,他的建议是,将18个铁路局分成三大铁路公司,按照地理位置划分并兼顾盈亏,然后再按照经营和负债情况分别进行上市。但他也强调,对于铁总来说,理清家底儿,盘活资产,减轻债务负担,尽快参与到当前城镇化建设的大潮中才是当务之急。虽然上市对于铁总具有重要意义,但我国铁路系统关系复杂,行政干预较多,只能一点点理清,逐步进行改革,匆忙上市只会给金融市场带来更大的风险。”

编辑 蒋梦惟 美编 胡潇 责校 唐斌 电话:84285566-3230 bbtzbs@163.com

北京官员密集调研养老市场

改革方向初露端倪 扶持政策年内有望加速出台

尽管民政的工作涉及救助、殡葬和婚姻登记等众多事项,但今年北京民政事业的最大亮点显然是养老。北京商报记者梳理发现,今年2月以来,包括市领导、民政局领导在内的多位政府官员调研北京养老产业,业内人士指出,北京养老政策出台年内有望全面加速。

领导调研 养老产业最受重视

2月17日,北京市副市长戴均良到市民政局调研指导民政工作时强调,今年要重点做好养老服务工作,完善养老服务政策,多渠道筹措资金,加强养老服务设施建设,切实抓好养老服务实事,同时盘活存量,挖掘增量,支持参与居家养老服务、医养结合,不断提升首都养老服务水平;2月13日,市民政局党委书记、局长李万钧到海淀区调研养老服务券变卡试点工作,听取在平台建设、卡制作、POS机终端开

发、资金保障、项目评估等工作进展;市民政局党委副书记、副局长孟钧,副局长李红兵也于2月主持召开公办养老机构改革政策创制研讨会,强调要通过改革增强活力,使公办养老机构不闲置不空置,以市场化促公平,推动公办养老机构良性循环,并创制改革文件和配套政策。

领导调研 养老产业最受重视

党俊武认为,从政府官员调研的方向来看,今年公办养老服务设施将会成为北京养老产业的着力点,包括公立养老院以及政府参与建设的养老惠民设施。这其中,如何对公立养老院进行改革,北京

有望出台更大的举措。

伴随着设有652张养老床位的南城养老院加紧施工,北京公办养老服务设施建设正在提速,但多年来,公立养老院入住困难、一床难求的情况一直饱受诟病。党俊武提出,未来公立养老院应严格执行入住制度,让失独、贫困的老人优先入住公办养老院,有一定经济实力的老人入住民营养老院,形成政府兜底的格局。此外,应加快社会资本参与公立养老院改革的步伐,在政府出资改造后,养老院产权不变,交由社会力量运营,利用“公办民营”,平抑今后养老院的收费价格。

从业者:民营养老院最盼细则

事实上,仅仅依靠公办养老院完全无法满足老年人的入住需要,未来老年人入住最多的仍然是民营养老院。去年,北京市出台《关于加快本市养老机构建设

的实施办法》,以此加大对民营养老院的补贴力度。北京首家微型养老院——礼爱老年看护服务中心负责人张雪梅认为,目前,真正获得补贴的民营养老院并不多,而养老产业是微利的,未来需要出台更多细则对民营养老院给予经济上的帮扶。此外,由于护理人员是专业人才,在人员培养方面,行业需要相关部门对从业者加强培训,颁发从业证书,让护理人员更加专业地为老年人服务。

在去年出台的相关政策中提到,社会资本投资建设的非盈利性养老机构可获得政府一次性建设资金支持以及相应的床位补贴。但在党俊武看来,补机构不如补人头,也就是按照实际入住率来进行补贴。“有些民营养老院床位数量很多,但是入住率却很低,因此按照养老院床位数补贴是不合理的。”党俊武说。

北京商报记者 李子君

**T 今日评
Today's review**

房地产市场要过紧日子

韩哲

神话都是用来走下神坛的。“死看涨”的中国楼市,屡屡让调控变成“空调”的神话,在过去一周预期大变。

杭州降价、广州打折、兴业银行被曝暂停部分品种房贷,众多券商连夜商议对策,北京二手房价格20个月来环比首跌。极端的人,楼市崩盘论已经迫不及待要端出了。山雨是不是要来尚不是很清楚,但风满楼是一一定的了。“新国五条”落地刚满一年,房价在这个时候开始松动,算是送上了一份大礼。

在此之前,关于一二线城市和三四线城市房价的分野,已经形成过一轮热议。对于三四线城市房价的下跌,市场已建立起预期,对杭州和广州房价的松动倒有些出乎意料。由此可见,一二线城市和三四线城市的“房价有别”是个自我强化的意淫结果。相较于三四线城市,一二线城市资源占有优势明显,也就形成了刚性的供不应求关系。

但是,这是一个静态的风险评估。就房地产市场说房地产市场,一二线城市自然比三四线城市更有底气撑住房价。但是,当房地产市场背后的经济环境和金融环境发生变化的时候,房价的涨跌与否就不再更多取决于供求关系,而是更多取决于经济增速、货币、汇率以及外部市场。

货币不会收紧,也不会放水,即使这样,对于房地产也是一个坏消息。一年以来,银行控制风险的弦正在绷紧,贵为优质贷款的房贷也不能毫发无伤。陆续地,银行多个贷款平台失火,钢贸、煤炭、融资铜等屡屡报警,标的为矿产资源的信托风险骤增,刚性兑付的神话摇摇欲坠。在货币宽松的时候,银行追着给企业贷款,而一旦货币收紧、风险开始散发的时候,银行就会追着企业还款。习惯于宽松日子的房地产企业,如果猝不及防,资金链就会断掉,降价快速回笼资金就是必然的选择。现在,仍处于击鼓传花的过程

中,谁都不知道是否足够幸运,能够将最后一棒递给别人。

中国经济仍在艰难保持着七上八下的增速,中国经济的软硬着陆预期,影响着市场上的投资者。人民币不再持续升值,而是开始了数日的贬值。在外部市场不怀好意唱空中经济的背景下,“热钱”选择流出中国,势必也会对中国的资产价格形成下降压力。这样的景象过去数月在新兴市场频繁上演。中国块头大、外储多、抵抗风险能力强,但影响多多少少也有一些,波及到房地产市场,动荡难免。

房地产市场要过紧日子,这是大环境使然。但房价不能暴涨,也不能暴跌,这是中国经济现实情况决定的,而跟感情和情绪无关。别忘了,决策层去年明确提出了经济增长的上下限,其实这也是房价的上下限。房价果真跌跌不休,经济增速也会牵累下滑,一旦逼近决策层的容忍底线,救市不是可能,而是一定的。

北京新能源车首批购车指标被“浪费”

今年将加速完善配套充电设施鼓励购车

北京商报讯(记者 方彬楠 李子君)今日,北京将迎来今年首次机动车摇号。尽管北京遭遇持续雾霾天气,但人们对普通小客车的购买热情依然有增无减,新入市新能源小客车则依旧受到冷落。北京商报记者昨日从市小客车指标调控管理办公室获悉,目前有1428个个人申请新能源小客车指标,但本期新能源车指标有1666个,申请人数小于指标数量,这意味着申请新能源小客车无需摇号,部分购车指标“落空”。

数据显示,截至2月8日,本市共有180多万个有效申请参与首期摇号,共同争夺2015个个人中签编码,尽管此次普通小客车指标摇号的平均中签率已降至1比110.7,但本期参与新能源车摇号的仅有1428个个人,小于本期指标配额1666个。实际上,自2011年《北京市私人购买新能源汽车补贴试点方案》正式出台后,北京私人购买新能源小客车就可以直接上牌,无需参加普通小客车指标申请摇号。不过,由于此前北京市场内的新能源车还面临配套设施不完善、续航能力较弱等问题制约,即使北京对私人购买新能源车实施了较大的补贴力度,按照国家和北京市1:1的比例确定了补助标准,但近几年北京新能源车的销售情况依然不够理想,敢于“尝鲜”的消费者并不多。

为提高消费者购买新能源小客车的积极性,除了已经实施的各项鼓励购买政策外,下一步,北京市还将发布实施多个文件,进一步规范自用充电设施建设,其中包括规范在新建、改建居住区按照配建停车位的比例作为新能源小客车停车位的《北京市居住公共服务设施规划设计指标》,以及明确新能源

小客车充电设施配建规范、确定相关各方在充电设施配建中的权利义务的《关于已建物业配建充电设施的指导意见》。

此外,北京市在自用充电设施的充电条件确认、技术规范、电价、设施建设和用电报装流程方面也进行了进一步明确。据市科委介绍,自用充电设施将按“一车一桩”、“桩随车走”的原则,由新能源小客车生产企业或其委托的机构(4S店)负责“全过程组织管理”,包括组织使用者进行充电条件确认、设施建设等,并纳入其售后服务体系;流程上,要求从用户报装到验收接电全过程在22个工作日内完成。

市科委相关负责人表示,从当前新能源汽车续航里程的情况看,自用充电设施可以满足使用者的日常基本出行需求。同时,为进一步缓解新能源汽车使用者的“里程焦虑”问题,作为对自用充电设施的必要补充,在公用充电设施领域,由相关部门统一安排、合理布局,在中心城区打造服务半径平均为5公里的充电圈,逐步建成公用领域充电设施网络服务体系。胡潇/制表

1.具备建设条件的加油站	6.新能源汽车4S店
2.高速路服务区	7.旅游景点
3.路侧停车区域	8.P+R停车场
4.电力营业网点	9.车辆分时租赁点
5.大型商圈	10.社会公共停车场

我国森林覆盖率不到22%

资源总量不足状况仍未根本改变

北京商报讯(记者 熊海鸥)又一项生态资源向人类敲响了警钟。昨日,国家林业局局长赵树丛在国新办新闻发布会上宣布,根据第八次全国森林资源清查结果,全国森林面积为2.08亿公顷,森林覆盖率为21.63%,远低于全球31%的平均水平,严守林业生态红线面临的压力巨大。这也是继水资源、近海、湿地以后的又一项岌岌可危的生态资源。

数据显示,与2008年结束的上次清查相比,虽然我国森林面积净增1223万公顷,森林覆盖率提高1.2个百分点,森林蓄积净增14.16亿立方米。但是,赵树丛指出,我国仍然是一个缺林少绿、生态脆弱的国家。森林资源总量相对不足、质量不高、分布不均的状况仍未根本改变。

据悉,目前我国森林面积增速已开始放缓,而且现有宜林地2/3分布在西北、西南地区,立地条件差,

造林难度越来越大、成本越来越高,见效也越来越慢。五年间,各类建设违法违规占用林地面积年均超过200万亩,局部地区毁林开垦问题依然突出。随着城市化、工业化进程的加速,生态建设的空间将被进一步挤压,严守林业生态红线、维护国家生态安全底线的压力日益加大。

“这些现实都意味着,我国森林覆盖率虽然有所上升,但是质量问题更应引起关注。”北京公众环境研究会主任马军表示,虽然我国拥有世界上最多的9亿多亩人工林,占全球人工林总量的七成以上,但人工林仍难以替代天然林,天然林一旦被破坏,生态功能就难以弥补。马军认为,森林是对涵养水源、提供新鲜空气以及生物多样性有非常重要的作用,作为绿肺,它有多重净化功能,对PM2.5防治大有帮助,他建议通过经济、法律手段推动森林资源保护。

成品油调价窗口今日开启 每吨涨幅预计超百元

北京商报讯(记者 王晔君)根据成品油定价机制,新一轮成品油调价窗口今日正式开启,最快今日24时兑现。受国际油价上涨及前一轮上调搁浅幅度需要累加,本轮调价幅度较大,预计将180~200元/吨。

据了解,自2月12日国内成品油调价搁浅之后,国际油价就一路震荡上行,纽约油价19日一度收盘上涨至4个月来的高点。上周五受美国成屋销售等数据表现疲软影响,国际原油期货继续小幅收跌,布伦特油价也跌至110美元下方,但这依然改变不了本次成品油价即将上调的基调。

对此,中宇资讯成品油分析师马燕表示,本轮国内成品油价格上调基本已板上钉钉。虽然春节假期效应对油品销售仍有影响,但在上调预期影响下,目前成品油批发市场上不少油企、贸易商已经开始推涨油价。

对于未来油价走势,原油分析师孙雪君认为,国际原油方面,近期中国、欧元区经济数据表现疲软,但中东地缘冲突有所加剧,利比亚等国石油产量下降,布伦特油价震荡于110美元关口,由于当前国际原油价格与本轮计价期均价基本持平,下轮调价趋势仍不明朗,存较大搁浅的可能。

我国城乡养老保险制度衔接 将统一政策标准

北京商报讯(记者 李子君)在城镇化和老龄化背景下,制度正朝着公平性、便民性的方向演变。日前,人社部、财政部召开关于建立统一城乡居民基本养老保险制度暨实施城乡养老保险制度衔接暂行办法会议。会议强调,要实现统一制度名称、统一政策标准、统一管理服务、统一信息系统。

截至目前,我国参加养老保险总人数达到8.2亿人,其中城镇职工3.22亿人,城乡居民4.98亿人;尽管我国城镇化速度日益加快,但社会保障体系未能跟随城镇化的快速变迁而同步调整。2亿多无城镇户籍人口与城镇户籍人口在教育、医疗、社会保障等社会均等化方面存有差距,大量农民工也面临着参保、断保接续等遗留问题。

据了解,新农保和城居保合并后,基础养老金将实现统一管理。业内人士指出,新政旨在缩小城乡差异,帮助参加新农保的人将钱转移到城市职工养老保险体系里去,获得更好的养老待遇。

此前,我国有城镇职工、新型农村社会和城镇居民社会养老保险三种养老保险制度,其中职保缴费相对较高,退休后养老金待遇也较高。新的暂行办法规定,办理退休手续时,将首先参考职保缴费年限,职保缴费年限满15年的可以申请从新农保或城居保转入,缴费年限不足15年的,可以申请从城居保转入新农保或城居保。