

·快讯·

新西兰高端奶粉质检不合格遭退货

北京商报讯(记者 齐琳 阿茹汗)在国内乳粉市场对于进口产品的依赖度越来越高的时候,却有知名进口乳粉产品因质量问题而遭遇国家相关部门的清退。

日前,国家质检总局公布了10月进境不合格食品、化妆品名单,其中来自新西兰等热门乳粉进口国家的部分产品因质量不合格而遭到国家质检总局退货、销毁处理。

值得注意的是,在这些不合格产品中也不乏新西兰纽睿智等品牌认可度较高的产品。

据纽睿智官方网站显示,纽睿智系新西兰高端奶粉品牌,2013年上海盈果国际贸易有限公司与新西兰乳制品有限公司签约,成为该品牌奶粉的国内进口、销售商。该产品在京东、天猫、1号店、淘宝等多个网站设立了官方销售渠道。

据国家质检总局的说明,纽睿智因为产品因品质不合格而遭到退货。北京商报记者对该产品的天猫官方旗舰店网站上看到,纽睿智金装婴儿配方奶粉1段奶粉1800克售价698元,目前各段奶粉仍然有售。该店客服称:“产品通过新西兰和中国质检部门检查,没有质量不合格之说。”并表示对纽睿智遭到国家质检总局退货一事并不知情。

新西兰是国内婴幼儿乳粉进口的主要国家,根据此前国家海关总署公布的数据,1-9月国内婴幼儿配方奶粉进口总量中9%来自于新西兰的贡献,但新西兰的乳粉产品却屡遭退货处理,就在国家质检总局公布的9月进境不合格名单中,也出现了新西兰爱因思较大婴儿配方奶粉,而在去年新西兰的善臣、贝姬优选等多款奶粉因为产品质量问题而屡次被要求予以退货或销毁。

谷歌在欧遭强制拆分搜索业务

北京商报讯(记者 齐琳 曲忠芳)树大招风,在欧洲搜索市场鲸吞90%份额的谷歌正面临着来自监管部门的压力。日前,欧洲议会以压倒性的赞成投票,通过了“将搜索引擎与其他商业服务分离”的草案,矛头直指谷歌。

据了解,谷歌在欧洲搜索市场占据垄断性地位,其在许多国家90%的市场份额甚至比其在美国本土的份额(68%)还要高,通过用户搜索,谷歌在搜索结果中也能够将自身其他的业务进行推广,由此,业界及相关机构对将谷歌搜索业务和其他产品分拆的呼声日益高涨。在这种情况下,欧洲议会进行了投票表决,结果是384票赞成、174票反对、56票弃权,同时还拒绝接受美国国会提出的任何反对性意见。

有观察人士指出,欧洲议会通过的此项草案虽然无权左右谷歌自身是否分拆,但可以通过向欧盟委员会施压,从而限制谷歌在欧洲市场的业务权限,这对谷歌来说不是个利好消息。

事实上,欧洲市场对谷歌的警惕性由来已久,欧盟对谷歌不止一次地启动过旷日持久的反垄断调查。不过,此次欧洲议会要求拆分谷歌的呼声高涨,一个新的重要原因在于受“棱镜门”的影响,全球各个国家都开始重视网络安全,而谷歌凭借庞大的市场份额,收集了比其他科技公司都要多的数据,很难不引起行业的警惕。

“9·30”新政带来的心理效应,叠加降息及流动性的宽松,让北京的二手房市场在2014年倒数第二个月迎来了成交的小高潮。昨日部分机构根据北京市住建委的数据统计发现,11月北京二手房成交量有望达到1.1万套,创造年内月度成交量的最高纪录。尽管交易回暖,但由于成交量恢复所带来的议价空间缩小以及利率折扣趋紧,也为未来二手房市场的继续反弹埋下不确定性。

挂牌速度不如消化快

在经历了数月的冷清后,二手房门店终于迎来久违的热闹。在和平里西街的一家爱我家门店,只有两位员工驻守门店,其他人都奔赴在带客户看房的路上,由于挂牌量和客户量的猛增,店内的月成交量也告别了不到10套的年内最低点,在过去的一个月创下了近40套的小高峰。

受房贷新政以及央行降息等利好刺激因素影响,刚刚过去的11月北京迎来

了年度二手房网签量的最高月份。北京市住建委网站显示,截至11月29日,北京二手房住宅网签已达10863套,比上月同期增长了47.2%;全月二手房网签将近1.1万套,这一数值为本年度以来的最高点,同时也是今年以来二手房网签首次突破万套。

“两个月以前买房人是看了又看,现在有的顾客在我们官方网站上看看图片就把房子订了,房源挂牌速度远不如消化的快。”在一些二手房热门区域更是出现了挂牌仅一天便能成交的例子,在西三环北路的一家中介门店,工作人员介绍,二手房成交周期明显缩短。

成交门槛提升

据多位中介人员介绍,9月底房贷新政刺激了一部分改善型需求的买房人加快了入市的速度,而央行降息的利好也使得一些观望客群因担心错过房价低点而提前出手。但中介人员也介绍:“虽然成交量上去了,但价格还

是变化不大。”

在价格方面,据伟业我爱我家市场研究院统计,11月通过我爱我家达成的二手住宅交易成交均价为29356元/平方米,比10月同期均价回落2.1%,比去年同期均价回落4.7%。链家地产的官方网站也显示,打开任何区域的任何页面,多半二手房房源均显示绿色箭头,表明其价格较此前仍有下降。

不过,市场回暖让卖方的心态开始发生变化。和平里地区一家品牌中介门店的店长直言,目前业主的议价空间几乎没了,绝大多数房子以挂牌价格成交;其次,业主对于付款方式有了要求,以前可以做贷款的房子改成一次性付款并且不能混合贷款等。另外,还有部分业主直接坐地起价。

暖冬判断为时尚早

在与二手房买卖双方打交道的一线中介人员看来,二手房市场的回暖与政策利好叠加息息相关。

不过,也有声音认为,虽然过去的两个月二手房市场出现明显回温,但后市走势依然不明朗。北京中原地产首席分析师张大伟认为,信贷是影响楼市最大的因素,而从北京市现行政策看,仅有的利率优惠体现在银行的“认贷不认房”原则,特别是年底很多银行额度用完的情况下,贷款的审批难度和利率折扣审批难度均会有所提升。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖也表示,尽管有着多重利好的影响,但市场需求的实际入市力度和持续程度仍需观察。“就北京二手房市场而言,较高的价格门槛促使具备较好购买力的改善型人群成为了市场成交主体,而购买能力有限的市场需求则被大量挤出了市场,基于此,未来一段时间在楼市价格不能显著变化的情况下,政策性利好的刺激效果可能并不及外界预期,市场需求的入市热度或将难以持续。”

北京商报记者 齐琳 阿茹汗

顶新黑心油案魏应充否认不法

北京商报讯(记者 齐琳 张茜岚)针对顶新黑心油一案,台湾彰化地方法院日前开庭审理,首度传唤顶新制油公司前董事长魏应充出庭应讯。据了解,魏应充此番遭指控让属下继续向越南大幸福公司采购饲料油制成食用油,涉犯诈骗、伪造文书以及违反“食品安全法”等罪。但在庭审过程中,魏应充坚称,只负责经营绩效及政策方针,采购生产由专业经理人负责,否认不法。

有别于上次遭起诉法院开庭审理时的紧张神情,魏应充此次进入法庭时神情轻松,在法庭上,面对法官询问有何必答,显得有备而来。

魏应充称,检方会起诉他是因为有

索芙特甩卖子公司化解退市风险

北京商报讯(记者 齐琳 赵秀静)多次重组未果的索芙特,只能通过出售资产来降低亏损额的扩大,以便绕开强制执行退市风险警示的特别处理。索芙特日前发布公告称,拟通过北部湾股权交易所挂牌出售索芙特保健品公司75%的股权,转让价格不低于1.2亿元,计划今年12月31日前完成交易。

据了解,索芙特保健品公司经营范围为化妆品、洗涤用品的批发,今年8月15日刚刚完成经营变更,经营状况为持续亏损。其中,2011年、2012年两年的亏损分别为2816万元和457万元,2014年前三季度亏损1031万元。

此次出售保健品公司75%的股权,索芙特可获得税前转让收益不低于4268万元。

索芙特承认,出售索保公司股权,可以变现部分资金,利于盘活资产。

数据显示,2013年索芙特经营亏损6400万元,今年前三季度亏损3620万元,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,连续两年净利润亏损,将被强制执行退市风险警示的特别处理。

业内称,此次股权转让成功,有望使索芙特免受退市风险。值得一提的是,索芙特2012年也曾运用变卖资产扭亏为盈的方式免除退市警告。



新闻大厦写字楼隆重登场、虚位以待 领驭长安街畔 尊享商务经典

地处东单,交通便利,四通八达;十里长安街的一道亮丽风景,景观优美、视野开阔;新闻文化产业的标志性建筑,欧式风格,大气高端,典雅舒适;享受五星级酒店式大堂、会议、健身、员工用餐设施与服务的现代化写字楼。

·招商电话· 65211188转7621 / 65297621

·地址· 北京市建国门内大街26号(东单十字路口东南角)

·网址· www.newsplaza.com.cn