

沉寂数日的北京新机场再次引起关注。日前，北京市发改委副主任燕瑛在上周闭幕的第十八届北京·香港经济合作研讨洽谈会上表示，北京新机场项目将于今年底动工，预计2019年建成投入使用，新机场的轨道交通预计总投入410亿元，将全部由社会资本投入，与新机场同步建成。随着北京新机场渐行渐近的则是北京发展临空经济的新引擎。今年4月，北京临空经济核心区在顺义揭牌，将原空港开发区、空港物流基地、国门商务区3个经济功能区进行整合，顺义也提出了打造首都国际航空中心核心区的目标。新机场与老机场如何良性互动？北京临空经济区如何跨区域统筹，在京津冀中协同发展成为有力支撑？该如何用国际化的视野打造北京的临空经济区？今天，我们就一起来看看国际上那些牛气的临空经济区，这也许能为我们提供很好的借鉴。



那些可圈可点的航空城

欧洲商业界的神经中枢

●史基浦航空大都市

国家：荷兰

机场：1967年4月建成并投入运营的阿姆斯特丹国际机场，到2025年，预计每年客运吞吐量将达到80—85百万人次，货运吞吐量达到3.5百万吨。

特色：史基浦航空大都市建成了阿姆斯特丹机场自然公园，这是世界上唯一的机场公园；微软欧洲总部设立在此。

东西方的连接者

●迪拜世界中心航空城

国家：阿拉伯联合酋长国

机场：阿勒马克图姆国际机场（又称迪拜世界中心国际机场）是世界最大机场，于2013年正式启动客运服务。机场年客运量可达1.2亿人次，年货运吞吐量达1200万吨。

特色：商业区将会有850幢商厦落成，预计可创造13万个职位；迪拜国际机场将继续注资，与新机场协同发展。

拥抱未来的城市

●仁川航空城

国家：韩国

机场：首尔仁川国际机场是韩国最大的民用机场、亚洲第六最繁忙的国际机场，于2001年启用。其代替了金浦国际机场的国际航线枢纽地位，被誉为“绿色机场”。

特色：由政府直接管理机场；永宗地区将发展成为结合旅游、消闲及赌场的复合都市“8 City”。

■延伸阅读

什么是临空经济

基于航空快速运输的优势，利用机场的产业聚集效应，促使高端经济要素：资本、信息、技术、人口等向机场周边地区集中，在机场周边形成航空核心产业、航空关联产业和航空引致产业等与航空相关的产业集群，这种新兴的区域开放型经济形态称之为临空经济。临空经济的产业构成多样，主要包括临空产业链和运输服务链围绕机场产生的相关产业，按照临空指向性，可分为：航空核心产业、航空关联产业和航空引致产业。

临空经济与航空经济的不同

临空经济发展主要依托机场，发挥机场对外交流的门户作用，带动周边产业的发展；而航空经济主要是以民用航空业整个产业链条为依托，从上中下游入手，各个方面来支撑起整个产业的发展。

北京将打造新航城

北京新机场位于大兴区南端，与河北交界处。初期建设为4500万人次/年的吞吐量；预计到2025年，旅客吞吐量能够达到7000万人次/年左右。依托北京新机场，一座航城也将崛起。建成后将形成“一轴两核三区四组团”的产业空间布局，新航城未来的规模相当于一个中等城市，到2025年，与新机场同步建设的新航城将直接产生10万个岗位。

史基浦航空城内已经形成了八大产业集群，成为了欧洲航空产业的聚集地之一，聚集了国际知名航空航天企业的欧洲总部、飞机零部件配送中心、许多航空航天类的教育培训及咨询机构。

目前，阿姆斯特丹机场与鹿特丹港成为荷兰经济的两大支撑，而阿姆斯特丹史基浦机场航空城则成为了世界上航空城建设的典范。荷兰政府从国家战略的高度对机场进行定位和规划，将阿姆斯特丹机场定位于国家发展的中心地位，将航空城定位为欧洲商业界的神经中枢。神经中枢包括机场中心区特色项目、等级梯度化总部项目和分销与配送中心项目，使阿姆斯特丹机场日益成为高质量商贸休闲园区的发展中心。

荷兰阿姆斯特丹机场采用与所在区域共建模式，从三个层面进行开发，第一是紧邻区的开发，重点在于商业地产开发、地产投资、销售、租赁与管理机场；第二是相邻区的开发；第三是拓展区的开发。其空间布局分为五大片区，分别是机场中央区、南部物流走廊、北部商务走廊、航空产业区、住宅区。这里以机场为中心形成了“三横三纵”的高速公路网络和“井”字形的城市轨道网络，将机场打造成为人流、商流和资金流的交汇点。

阿勒马克图姆国际机场的基建总成本估计高达330亿美元。迪拜酋长谢赫穆罕默德表示，阿勒马克图姆国际机场作为中东地区航空枢纽的新地标，将会为迪拜经贸、交通、物流、旅游等各行各业的未来发展起到至关重要的推动作用。

阿联酋把迪拜定位为“东西方的连接者”，将民航业视为国家的重要战略。新机场只是迪拜世界中心航空城计划的一部分，该发展计划占地140平方公里，除了新机场外，还规划建设有物流城、商业城、企业园、住宅城和高尔夫度假村等“城中城”。在总体空间布局方面，迪拜机场、世界中心和杰布阿里自由贸易区组成了特殊的三角格局。

迪拜世界中心航空城计划中的商业区将会有850幢商厦落成，预计可创造13万个职位；至于住宅区则可容纳25万居民。与新机场只有40公里之隔的迪拜国际机场，在新机场落成后会继续注资发展。

迪拜世界中心航空城将依托杰布阿里和迪拜机场自由贸易区，带动全球资源的合理运转，是洲际资源配置成功典范之一，其充分发挥了临空经济区的空港联动性。目前，机场自由贸易区与周边临空经济区实现了良好的融合发展。