

## 铁塔一年内完成千亿元资产接管

据新华社电 记者昨日从中国铁塔股份有限公司获悉,国资委、工信部联合组织中移动、中国联通、中国电信和铁塔公司落实的“铁塔相关资产清查评估工作”昨日启动,铁塔公司将用一年时间完成三家电信运营商上万亿元存量铁塔资产接管工作。

据铁塔公司相关负责人介绍,存量铁塔资产的清查范围及资产评估交割的时间、进度等已经明确。清查范围主要包括地面塔、楼面塔、基站机房和电源空调等附属设施。资产评估以2014年10月31日为基准日,三家运营商和铁塔公司在2015年8月底前完成存量铁塔资产交割。三家电信企业和铁塔公司分别成立了存量铁塔资产注入工作组,并共同聘请了评估中介机构,通过数据填报、现场核查、资产评估、资产注入等程序,完成整个工作。

铁塔公司协调组办公室主任、国资委企业改革局局长白奕表示,存量铁塔资产的注入是铁塔公司生存和发展的“本钱”,也为后续引入民间资本,在电信行业实行混合所有制经济奠定基础,铁塔公司将成为国家层面推进混合所有制改革的试点企业。

## 微软游戏机销量首超索尼

北京商报讯(记者 吴辰光)一直在游戏机市场被索尼压制的微软,终于靠“黑色星期五”实现首次翻身。昨日,据市场研究公司InfoScout的数据显示,“黑色星期五”当天,微软最新版游戏主机Xbox One的销量占据所有游戏主机销量的53%,而索尼PS4的市场份额为31%。

价格和附加赠送游戏成为此次微软Xbox One胜出的主要原因。有分析预测,如果微软能够在明年1月之前保持这样的市场份额,它将能够削弱索尼游戏机的整体市场份额。不过,对于目前的Xbox One来说,仅仅一次胜利还远远不够。截止至2014年11月,PS4总销量已超过1500万台,Xbox One总销量仅800多万台,微软想要彻底实现翻身,显然还有很长的路要走。

## 衡水老白干引投资者解压

北京商报讯(记者 马骏昊)衡水老白干昨日公布非公开发行股票预案,该公司拟对包括北京航天产业投资基金(有限合伙)、北京泰宇德鸿投资中心(有限合伙)在内共5家投资者非公开发行股票,预计募集资金总额不超过8.25亿元。

“在本次非公开发行中引入投资者及优秀经销商,提升资本实力,借助与优秀经销商的合作强化品牌运作。”老白干在解释此次非公开发行股票目的时如此说道。此外,“补充公司营运资金,优化资本结构”也是一项重要目的。

“营运资金占流动资产比例远低于行业平均水平。从流动资产结构来看,存货占用的营运资金较多。目前老白干酒生产经营方面需要及时补充营运资金。”此外,按照衡水老白干的解释,该公司实施员工持股计划主要为建立和完善职工与股东的利益共享机制,提高职工凝聚力和竞争力。

## 融绿收购案再升级

## 融创欲找拍档全面收购绿城

11月5日 11月6日 11月13日 11月19日

宋卫平承认欲回归绿城 | 孙宏斌默认放弃收购 | 一致行动人举报风波 | 绿城免田强总经理职务田强反击

## 绿城收购风波一览



12月1日 11月27日 11月24日 11月21日

融创或引合作伙伴 | 绿城公告“交易可能出现变动” | 融创公告“未来收购还将调整” | 绿城董事会孙宏斌及手下未出席

整留下了余地。“公告并未指明合伙人到底是谁,也未透露具体合伙收购方式,所以也为融绿股权交易的后续处理方案提出了诸多的可能。”

## 合伙收购的N种可能

自今年5月融绿双方宣布并购协议以来,绿城另一股东九龙仓一直在以低调沉默应对交易,但由于其并列第一大股东的特殊身份,关键时刻九龙仓也不得不站出来稳定事态的发展。

在上海房地产研究院研究员严跃进看来,九龙仓投资绿城本身就是财务投资,利益回报是其最终所图,尤其是近些年九龙仓在长三角板块的发展磕磕绊绊,兴奋度在降低,因此对于九龙仓而言与其追求项目的扩张,不如积极在股权投资上多下功夫,以财务投资换取资金回报,因此严跃进指出:“在这起交易中九龙仓扮演着旁观者的角色,但是在双方交易进入僵局后,九龙仓便派出代表前来谈判,可见九龙仓要保住的是一个健康的绿城以及并列第一大股东的身份,因此如果交易能够持续进行,九龙仓也会愿意积极与融创合伙收购剩余18.55%股份,而引入合伙人也会缓解融创的收购资金压力。”

但也有另一种市场猜测认为,如果香港证监会裁定交易双方为一致行动

人,融创不得不发起全面要约收购,因此此次融创公告提出的“合伙进行”指的是和九龙仓一起发起要约收购,即双方需要各拿出资金收购余下股份。

正因此,融创昨日公告中提到的拟进行美元有限息票的国际发售也被看做是为全面要约收购做资金准备。关于发债用途,融创中国表示,打算以拟发行票据所得款项净额为集团现有债务进行再融资,或会应市场状况变动调整其发展计划,可能会重新调配拟发行票据所得款项的用途。

“如果按照市场猜测,融创邀请九龙仓一起收购的话,关键是要看双方在股权上做何分配,若双方还将保持股权的平衡,九龙仓就要考虑值不值得为绿城再掏现金增持,在我看来九龙仓更加愿意对于18.55%的股权进行平分,花少钱还能保持第一大股东的地位。”一位不愿具名的业内人士如是判断。

严跃进进而指出,九龙仓目前持有绿城中国24.31%股份,而融创与九龙仓共同发起全面要约收购绿城,能否得到香港证监会的审批也要另当别论了。“作为香港本土上市公司,九龙仓深谙港交所的各项规定和操作守则,不论下一步与融创如何合作,其违反香港证监会相关规定的可能性还是很小的。”

## 融绿平台怎么办

其实,在此轮融资与绿城的股权交易中,九龙仓的态度暴露始于对上海融创绿城投资控股有限公司的力保上。此前有消息称,在宋卫平反悔之初,融创中国董事长孙宏斌同意取消交易的条件是,宋卫平将上海融绿50%的股份转让给融创,即融创完全拥有融绿平台。

“九龙仓肯定不会同意宋卫平牺牲上海融绿来换取回归的。”而克而瑞上海机构研究总监薛建雄曾向北京商报记者表示,上海融绿平台是绿城旗下最优质的资产,如果将这部分资产交给融创,同样持股上海融绿平台的九龙仓就等于失去了来钱最快的板块。

上海融绿之所以成为融创和九龙仓两家都垂涎不愿放弃的对象,是因为上海融绿成立之初就吸收了绿城最优质的8个项目,目前包括上海黄浦湾、盛世滨江等12个上海项目都在融绿平台,另外苏州、无锡、杭州几个合作项目也含金量较高。并且该平台待货值过千亿元,其上海土地储备就超过200万平方米。

此外,在融创的操盘下,融绿平台近来也创造了不少佳绩:2013年融绿的网签额达到了155亿元,上海区域则以112.07亿元的网签额排名上海市场销售第三;今年一季度,上海融绿也以44.26亿元的成交额位居上海房企第一名。

在九龙仓的力保下,目前融创与绿城的股权之争并未触及上海融绿平台。一位接近融创的业内人士也表示:“这些项目也都是由融创操盘,绿城之于此是财务投资的角色,因此只要融绿的项目卖得好,绿城获得的收益也可观,所以从宋卫平方面讲,也不会对融绿平台再有什么企图了。”

不过,在经历了一轮股权争夺后,上海融绿虽未被波及,但是随着融创与绿城两家股权交易的破裂,是否会影响融绿平台此后的正常运营,进而导致融绿平台的终结,目前尚且未知。

北京商报记者 齐琳 阿茹汗/文 宋媛媛/制图



新闻大厦  
BEIJING NEWS PLAZA

新闻大厦写字楼隆重登场、虚位以待 领取长安街畔 尊享商务经典

地处东单,交通便利,四通八达;十里长安街的一道亮丽风景,景观优美,视野开阔;新闻文化产业的标志性建筑,欧式风格,大气高端,典雅舒适;享受五星级酒店式大堂、会议、健身、员工用餐设施与服务的现代化写字楼。

·招商电话· 65211188转7621 / 65297621

·地址· 北京市建国门内大街26号(东单十字路口东南角)

·网址· www.newsplaza.com.cn