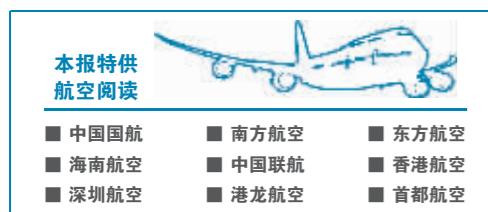




新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2014年12月4日 星期四  
周一至周五出版  
第3146期 今日40版北京日报报业集团主管主办  
北京商报社出版

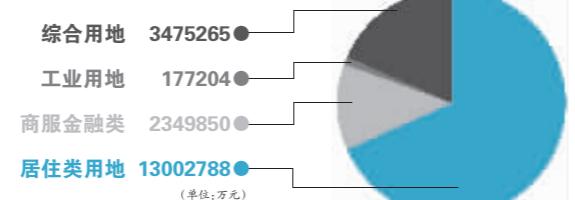
A座:67395678 B座:67395803 C座:87386666

本刊常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱昌律师 电话:010-64097966 51658365

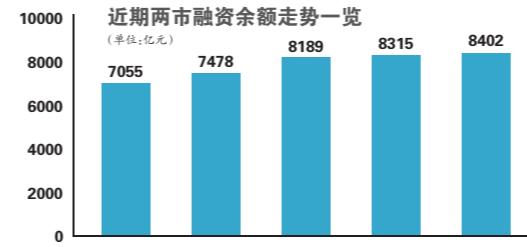
编辑 杨溪 美编 王飞 责校 林海英

## 最“贵”地块入市命运难测 (见2版)

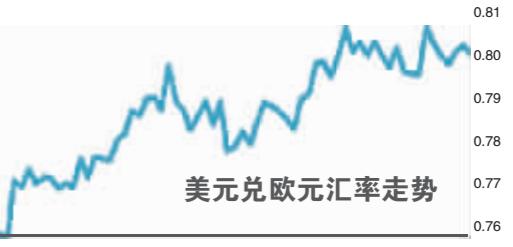
2013年以来北京各类土地成交额一览



## 逾8000亿融资暗藏风险 (见6版)



## QE落幕 货币战争开打 (见8版)



2版 南车北车合体初步方案曝光

3版 五矿组建稀土集团方案获批

4版 众信入股悠哉旅游

7版 比特币集团条件不足上市延期

## PPP,财政部来了个年轻人

新常态下,PPP(政府与社会资本合作模式)是必须要懂的新词汇。继5月财政部成立PPP领导小组后,PPP机构筹建又有了新进展。北京商报记者昨日从财政部获悉,近日,财政部政府和社会资本合作(PPP)中心正式获批,主要承担PPP工作的政策研究、咨询培训、信息统计和国际交流等职责。

业内认为,PPP中心帮助各地培训、了解PPP方面将起到积极作用,由于PPP项目涉及众多法律关系和主管单位,未来推广还需要跨部门机构协调。

## 事业单位编制

据北京商报记者了解,新成立的财政部PPP中心挂牌在清洁发展机制基金管理中心。

财政部官网显示,清洁基金并不是财政部内部的司局级单位,而是部署单位,属于事业单位性质。作为按照社会性基金模式管理的政策性基金,清洁基金与PPP的紧密联系与生俱来。

今年3月,清洁基金管理中心主任陈欢就曾表示:“过去三年来,清洁基金通过广泛合作,探索出一条通过发展PPP模式动员社会资金参与和支持低碳发展的道路。下一步,基金管理中心要落实好财政部领导的指示精神,更好地服务财政改革发展大局。”

PPP业内专家、济邦咨询有限公司董事长张燎指出,清洁基金原来是做CDM(清洁发展机制),京都议定书没有续签,国际碳汇交易市场可能处于不确定的状态,清洁基金有职能转换的需要,这可能是财政部把PPP管理机构放

到的原因。

“从目前成立的PPP中心来看,明显是一个财政部的下属机构,主要负责PPP政策研究、培训、操作等一些指导、普及范畴内的职能,并不具备跨部门的协调作用。”兰格经济研究中心首席分析师陈克新说。

## 政府力推PPP模式

PPP中心获批仅仅是近两个月来政府密集推广PPP模式的举措之一。从国庆前夕,财政部《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》开始预热,到10月,APEC财长会议又讨论如何通过PPP模式等融资方式吸引长期融资、撬动民间资本。直至11月16日,国务院印发《关于创新重点领域投融

机制鼓励社会投资的指导意见》,明确创新投资运营机制,扩大社会资本投资途径,要求健全PPP模式的机制。

事实上,中国从上世纪90年代末开始在公路、水务和城市轨道交通建设中采用PPP模式。北京地铁4号线被视为PPP模式成功的范例,然而也有过不少失败的尝试,甚至扭曲变形导致风险。在目前财政紧张的背景下,PPP被视为化解地方债务风险、为新一轮城镇化筹资的重要手段。

中央财经大学财经研究院院长王雍君表示,目前中央大力推崇PPP模式,既有化解地方债务风险的考虑,也有解决基础设施建设融资的需求。

(下转2版)

北京商报记者 王晔君

## V观点

## ■今日评

邓亚萍  
如何不再输

诸神沉寂,迎来偶像的黄昏。民智已开,而且变得苛刻。经此波折,邓亚萍应该明白,在某些时候,人定胜天;在某些时候,人很渺小。

## ■老周侃股

股指期货天量持仓  
喻示着什么

股指期货四个合约持仓量达214329手,成交量达2302289手,均为历史巅峰水平。此现象预示着多空分歧极大,一方面是对上涨,一方面是对基本面的隐忧。

## I深度策划

## In-depth

万达入局  
罗斯福怎么破

(见5版) 王飞/制图

## 公司研究

## 呷哺呷哺通关

- 多家餐企A股折戟
- 转战香港曲线上市
- 国际化大股东背景
- 营业收入稳定增长

据港媒披露,赴港上市的呷哺呷哺将于本月5日-10日公开招股,11日定价,预计17日在香港联交所挂牌上市。业界普遍认为,呷哺呷哺成为“连锁火锅第一股”基本已成定局,其也将成为继味千、唐宫、小南国之后又一家在香港上市的内地餐饮企业。

## 每日一图

完整版  
请扫二维码

北京商报微博



近日,中央全面深化改革领导小组第七次会议指出,在职务之外开辟职员晋升通道,在全国县以下机关实施这项改革。也就是说,公务员不升官也能享受官员待遇啦。

## 高端旅游周刊 (A1-A8)

## 外资中档酒店面临中国难题



## 新北京楼市周刊 (C1-C4)

## 开发商粗犷营销隐患显现



## 电商周刊 (F1-F4)

## 中外有别的“黑五”



公司地址:北京市西城区菜市口西砖胡同2号院7号楼

网 址: <http://www.zyy365.com>天猫旗舰店: <http://zhangyiyuan.tmall.com>

一天一杯茶 生活更健康  
ONE DAY ONE CUP OF TEA MORE HEALTHY LIFE

团购热线:  
400-650-6651

## 张一元茉莉花茶领导品牌

张一元茉莉花茶  
2012至2014年两次荣获  
“北京国际茶业展”金奖

