

北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY

bbtnews.com.cn

B.B.T

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2014年12月4日 星期四

周一至周五出版

第3146期 今日40版

北京日报报业集团主管主办

北京商报社出版

北京商报微信

北京商网

本报特供航空阅读

中国国航

海南航空

深圳航空

南方航空

中国联航

港龙航空

东方航空

香港航空

首都航空

燕莎奥特莱斯购物中心

YANSHA OUTLET SHOPPING CENTER

地址:北京市朝阳区东四环南路9号

A座:67395678 B座:67395803 C座:87386666

金山岭长城

预订热线: 010-64024577/8 票证热线: 010-64022055

网址: www.jlsc.com 预订及开票: 010-64024577

世界文化遗产 国家AAAA级景区 全国摄影家协会会员会址 国家AAAA级风景区

北京国际珠宝交易中心

BEIJING INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER

千足金饰品 (免工费)

每克 263 元起售

投资金条基础金价 + 3.5 元工费起售

咨询电话: 400 000 1908

天虹邀您

共同分享生活之美!

时尚百货 精致超市

天虹天虹 NO.34

天虹天虹 NO.39

天虹天虹 NO.51

· 周刊出版时间 ·

■周一: 基金周刊

■周二: 时代汽车周刊

■周三: 商业周刊

■周四: 高端旅游周刊

■周五: 文化创意产业周刊

■周一: 区域周刊

■周二: 教育周刊

■周三: 美食周刊

■周四: 中国书画周刊

■周五: 中国当代艺术周刊

■周一: 理财周刊

■周二: 产经周刊

■周三: 通讯数码周刊

■周四: 时尚周刊

■周五: 证券周刊

■周一: 中关村周刊

■周二: 产经周刊

■周三: 通讯数码周刊

■周四: 家居产业周刊

■周五: 红酒周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所

邱宝昌 律师 电话: 010-64097966 51658365

编辑 杨溪 美编 王飞 责校 林海英

最“贵”地块入市命运难测 (见2版)

2013年以来北京各类土地成交额一览

土地类别	成交额 (亿元)
综合用地	3475265
工业用地	177204
商服金融类	2349850
居住类用地	13002788

(单位: 亿元)

逾8000亿融资暗藏风险 (见6版)

近期两市融资余额走势一览 (单位: 亿元)

日期	融资余额 (亿元)
11月3日	7055
11月18日	7478
11月28日	8189
12月1日	8315
12月2日	8402

QE落幕 货币战争开打 (见8版)

美元兑欧元汇率走势

2版 南车北车合体 初步方案曝光

3版 五矿组建稀土集团 方案获批

4版 众信入股 悠哉旅游

7版 比特币集团 条件不足上市延期

PPP, 财政部来了个年轻人

新常态下,PPP(政府与社会资本合作模式)是必须要懂的新词汇。继5月财政部成立PPP领导小组后,PPP机构筹建又有了新进展。北京商报记者昨日从财政部获悉,近日,财政部政府和社会资本合作(PPP)中心正式获批,主要承担PPP工作的政策研究、咨询培训、信息统计和国际交流等职责。

业内认为,PPP中心帮助各地培训、了解PPP方面将起到积极作用,由于PPP项目涉及众多法律关系和主管单位,未来推广还需要跨部门机构协调。

事业单位编制

据北京商报记者了解,新成立的财政部PPP中心挂牌在清洁发展机制基金管理中心。

财政部官网显示,清洁基金并不是财政部内部的司局级单位,而是部署单位,属于事业单位性质。作为按照社会性基金模式管理的政策性基金,清洁基金与PPP的紧密联系与生俱来。

今年3月,清洁基金管理中心主任陈欢就曾表示:“过去三年来,清洁基金通过广泛合作,探索出一条通过发展PPP模式动员社会资金参与和支持低碳发展的道路。下一步,基金管理中心要落实好财政部领导的指示精神,更好地服务财政改革发展大局。”

PPP业内专家、济邦咨询有限公司董事长张燎指出,清洁基金原来是做CDM(清洁发展机制),京都议定书没有续签,国际碳汇交易市场可能处于不确定的状态,清洁基金有职能转换的需要,这可能是财政部把PPP管理机构放

到那的原因。

“从目前成立的PPP中心来看,明显是一个财政部的下属机构,主要负责PPP政策研究、培训、操作等一些指导、普及范畴内的职能,并不具备跨部门的协调作用。”兰格经济研究中心首席分析师陈克新说。

政府力推PPP模式

PPP中心获批仅仅是近两个月来政府密集推广PPP模式的举措之一。从国庆前夕,财政部《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》开始预热,到10月,APEC财长会议又讨论如何通过PPP模式等融资方式吸引长期融资、撬动民间资本。直至11月16日,国务院印发《关于创新重点领域投融

资机制鼓励社会投资的指导意见》,明确创新投资运营机制,扩大社会资本投资途径,要求健全PPP模式的机制。

事实上,中国从上世纪90年代末开始在公路、水务和城市轨道交通建设中采用PPP模式。北京地铁4号线被视为PPP模式成功的范例,然而也有过不少失败的尝试,甚至扭曲变形导致风险。在目前财政紧张的背景下,PPP被视为化解地方债务风险、为新一轮城镇化筹资的重要手段。

中央财经大学财经研究院院长王雍君表示,目前中央大力推崇PPP模式,既有化解地方债风险的考虑,也有解决基础设施建设融资的需求。

(下转2版)
北京商报记者 王晔君

View

■今日评

邓亚萍 如何不再输

诸神沉寂,迎来偶像的黄昏。民智已开,而且变得苛刻。经此波折,邓亚萍应该明白,在某些时候,人定胜天;在某些时候,人很渺小。(见2版)

■老周侃股

股指期货天量持仓 喻示着什么

股指期货四个合约持仓量达214329手,成交量达2302289手,均为历史巅峰水平。此现象喻示着多空分歧极大,一方面是上涨,一方面是对基本面的隐忧。(见6版)

In-depth

万达入局 罗斯福怎么破

(见5版) 王飞/制图

高端旅游周刊 (A1-A8)

外资中档酒店面临中国难题

新北京楼市周刊 (C1-C4)

开发商粗犷营销隐患显现

电商周刊 (F1-F4)

中外有别的“黑五”

公司研究

呷哺呷哺通关

- 多家餐企A股折戟
- 转战香港曲线上市
- 国际化大股东背景
- 营业收入稳定增长

据港媒披露,赴港上市的呷哺呷哺将于本月5日-10日公开招股,11日定价,预计17日在香港联交所挂牌上市。业界普遍认为,呷哺呷哺成为“连锁火锅第一股”基本已成定局,其也将成为继千、唐宫、小南国之后又一家在香港上市的内地餐饮企业。(见4版)

每日一图

完整版 请扫二维码

北京商报微博

职务职级并行,到底是怎么回事?

近日,中央全面深化改革领导小组第七次会议指出,在职务之外开辟职级晋升通道,在全国县以下机关实施这项改革,也就是说,公务员不升官也能享受官员待遇啦。

张一元茉莉花茶领导品牌

张一元茉莉花茶

2012至2014年两次荣获“北京国际茶业展”金奖

张一元

金龍袍

茉莉花茶

公司地址: 北京市西城区菜市口西砖胡同2号院7号楼

网 址: http://www.zyy365.com

天猫旗舰店: http://zhangyiyuan.tmall.com

一天一杯茶 生活更健康

ONE DAY ONE CUP OF TEA MORE HEALTHY LIFE

团购热线: 400-650-6651

社长: 邱成军 总编辑: 林海 值班总编辑助理: 刘佳 社址: 北京市朝阳区和平里西街21号北京商报大厦 邮编: 100013 国内刊号: CN11-0104 邮发代号: 1-110 国外发行代号: D4003 广告许可证号: 京朝工商广字第0204号 印刷: 京报集团印务中心 本市零售: 2.00元 港澳零售: 5.00港元 优惠订阅价: 180元/年 北京商网: www.bjbusiness.com.cn 总机: (010) 64101978 新闻热线: (010) 84276691 广告热线: (010) 84277809 发行热线: (010) 84277808