

·快讯·

## 中石化油服公司高管被调查

北京商报讯(记者 马骏昊)昨日下午,中石化通过该公司新闻办公室官方微博发布消息称,中石化党组免去中石化石油工程技术服务公司副董事长、总经理、党委副书记薛万东职务,目前其正在接受组织调查。

“中石化对任何违纪违法行为始终保持零容忍,无论涉及谁,坚决查处,绝不手软。”中石化表示。值得注意的是,薛万东被调查的时间点距离中央巡视组进驻中石化的时间并不长。据中石化官网公布的消息,11月24日,中央第六巡视组一行12人正式进驻中国石油化工集团公司。据公开资料显示,中石化石油工程技术服务公司是中石化集团的全资子公司,自2012年中石化油服板块重组后,薛万东担任中石化油服公司首任总经理。

## 金山斥资10亿美元推云计算

北京商报讯(记者 张绪旺 姜红)金山软件昨日宣布计划未来3~5年以10亿美元投入云服务,而其第一步联合小米、淡马锡投资电信中立互联网基础设施服务提供商世纪互联刚于近日完成。这笔巨额投入也表明了金山进军云领域的决心。

此前,世纪互联宣布,获金山软件、小米和淡马锡三家合计2.96亿美元投资。其中金山软件投资1.72亿美元,持有世纪互联11.6%股份;小米投资5000万美元,持有其3.4%股份。通过此次合作,世纪互联将成为金山云的重要合作伙伴并为其提供数据中心支持。

“三年前,金山将业务调整为‘3+1’的架构,完成转型。云计算,就是那个‘1’所代表的战略性业务,它将会成为金山软件未来三年的重点。”金山董事长、小米CEO雷军希望金山云能在业内做成一家市值百亿美元的公司。有分析人士指出,小米云在应用层云服务领域拥有用户黏性,与金山云能够形成很好的互补合作关系。

## 首创壳公司转型做地产

北京商报讯(记者 齐琳 阿茹汗)首创置业壳公司钜大国际昨晚发布公告称,将以1.82亿港元出售全资附属公司发盛有限公司,这也意味着这家化学品产销商真正转型成为首创置业旗下奥特莱斯商用综合项目发展平台。

钜大国际的公告显示,发盛有限公司拥有两家全资附属公司——宏升及世佳化工,前者为一家投资控股公司,后者为一家生产邻苯二甲酸酐及富马酸的化学品制造企业。钜大国际称,出售这些资产后,钜大国际及其附属公司将不再从事生产邻苯二甲酸酐以及富马酸的化学业务,而是将扩充至中国房地产行业及在中国若干选定城市开发奥特莱斯综合物业项目及商用物业项目。钜大国际表示,由于发盛有限公司的财务表现大幅度倒退,且现有化工业务将不会对公司日后的营运业绩产生重要动力或贡献,所以决定出售该资产,以后专心运营房地产业务。

2013年首创置业以3.51亿元收购了钜大国际66%的股份,成为其控股股东,今年8月首创置业宣布将西安首创置业资产转至钜大国际旗下,此后首创置业还将划定17个城市给钜大国际,让其成为发展奥特莱斯综合物业的专门平台。

## 加多宝六败广告语案

北京商报讯(记者 齐琳 阿茹汗)加多宝与王老吉之间关于广告语的纷争还在持续发酵,昨日,王老吉与加多宝的又一广告纠纷案在京宣判,北京第三中级人民法院判定“加多宝凉茶连续7年荣获中国饮料第一罐”,“加多宝连续7年荣获中国饮料第一罐”、“加多宝凉茶荣获中国罐装饮料市场七连冠”三则广告语侵犯了王老吉的正当利益,损害了公平、平等的竞争原则,构成了虚假宣传,判令加多宝停止侵权行为,并赔偿王老吉300万元。

据了解,除了此次判决外,加多宝此前在广州、重庆等地的“王老吉改名加多宝”、“中国每卖10罐凉茶7罐加多宝”等5起广告语案中被判决,累计赔偿金额达到了1660万元,加上昨日判决的赔偿额,总计赔偿金已接近2000万元。

对于昨日的判决结果,加多宝集团董事长办公室总监冯志敏向北京商报记者表示:“加多宝连续7年荣获中国饮料第一罐”广告语证据确凿,加多宝不能接受法院的判决结果,并且会坚决上诉,因此一审判决将不产生任何法律效力。”

## 桂格燕麦片再上质检“黑榜”

北京商报讯(齐琳 张茜岚)在国家质检总局近日公布的10月不合格进境食品名单中,来自台湾地区的5批次“桂格”燕麦片因“水分超标”再上质检“黑榜”。据悉,在9月国家质检总局通报的不合格进境食品名单当中,“桂格”燕麦片就因“水分超标”榜上有名,遭退货处理。

国家质检总局公布的结果显示,进口商为厦门市智圣进出口有限公司两批重均为420千克的桂格神奇麸片燕麦片(混合型麦片)、桂格纳豆红曲燕麦片(混合型麦片)因检出“水分不合格”超标而被厦门进境口岸检验检疫机构予以退货处理。此抽检商品的产地是在台湾地区,制造商为桂格食品股份有限公司。

据了解,国家质检总局10月共查获287批次不合格进境食品,涉及17类产品,主要不合格产品是糖类、饮料类和糕点饼干类,来自34个国家和地区,标签不合格、品质不合格和食品添加剂不合格等项目为主要不合格原因。对以上不合格的食品,相应口岸出入境检验检疫机构均采取了退货或销毁等措施,未进入市场。

## 恒大前11月完成销售109.7%

北京商报讯(记者 齐琳 阿茹汗)恒大地产昨晚发布公告显示,11月恒大实现销售额134.1亿元,环比增长48.2%,同比增长88.5%。在前10月已经实现合约销售额破千亿的基础上,恒大前11月的销售金额累计达到1207亿元,同比增长22.7%,完成了1100亿元年度目标的109.7%。

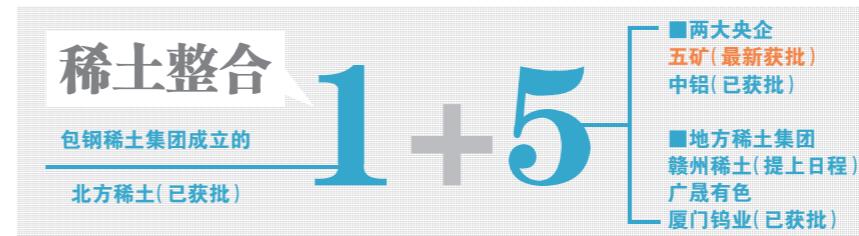
恒大公告进一步说明,前11月恒大的物业累计合约销售面积及销售均价分别为1668万平方米及7236元/平方米,比去年同期分别增长14.2%及7.4%。值得注意的是,与恒大2013年全年业绩相比,恒大2014年前11月的销售均价增幅从去年的13.1%回落到7.4%。对此,业内人士分析,“由于今年房地产市场整体萧条,因此开发企业多采取了以价跑量的措施,恒大也不例外。”

据悉,在目前已经公布11月业绩的上市房企中,恒大全年目标完成量暂居首位。对此,熟悉恒大的券商分析师表示,薄利多销是恒大的一贯作风,这一特点在今年的房地产市场中发挥了较好作用。另外,从恒大11月销售来看,恒大在年末已经发起了一波业绩冲刺,11月134.1亿元的单月成绩成为仅次于今年4月138.9亿元的年内次高。

责编 齐琳 美编 王飞 责校 池红云 电话:64101863 kuaijiaogao@163.com

## 五矿组建稀土集团方案获批

南方稀土整合提速 化解产能过剩成又一重任



矿所属稀土企业的生产、经营和管理等一体化运营工作。此前8月,同为央企的中国铝业公司率先获得批准组建稀土集团。相比中铝在稀土行业的“新丁”身份,中国五矿是我国最早开展并连续经营稀土业务的企业集团,自1973年起批量经营稀土业务至今未间断。

## 整合以南方为主

和中铝横跨南北的稀土野心不同的是,中国五矿似乎较为聚焦南方。中国五矿相关负责人告诉北京商报记者,获得国家大型稀土企业集团备案后,中国五矿将结合现有的稀土产业布局,继续推进整合湖南、云南、江西、福建、广东、广西等地的稀土产业,积极发展同地方政府和有关企业的合作关系,推进稀土资源的开发和整合工作。

百川资讯稀土分析师杜帅兵向北京商报记者分析称,央企成为稀土大集团的主导者,更主要的意义在于突出国家对稀土行业的管控。赣州一家稀土企业老板向北京商报记者介绍,以中重稀土居多的南方,由于稀土分布分散、利润较高,乱采较为严重,整合难度较大。

另有知情人士介绍,稀土整合最早的是建立两家企业,南北各一个稀土集团,后来演变成三家。“但南方稀土行业的很多企业很难被整合掉,地方企业不让步,无法被收购,所以进化到了现在的‘1+5’方案。而央企的加入多被看做是提高整合效率、增加国家控制力的举措。”

## 产能过剩成另一难题

无论是对于贱卖的稀土产品,还是小企业、小作坊乱象丛生的整个行业,整

合被业界看做是稀土产业发展的必经之路。根据此前工信部制定的稀土整合“1+5”方案,未来将形成包钢稀土组建成立的北方稀土集团,与两大央企中国五矿和中国铝业以及赣州稀土、广晟有色、厦门钨业三家地方企业各自稀土集团构成的中国稀土势力版图。

时至年末,各家大集团方案纷纷成型,北京商报记者从赣州稀土集团了解到,该公司也在加紧推进江西广晟并购重组工作。后期,赣州稀土集团将更加迅速推进与各稀土骨干企业的并购重组工作。

上述知情人士告诉记者,目前南方很多稀土私矿、小企业其实比较积极向大集团靠拢,主要是为了求得生存和合法身份。不过,整合过后,大集团将面临又一更加头疼的问题:产能过剩。

曾经,稀土价格高,该行业曾经历过大量资本涌入的“风光期”,由此也埋下了产能过剩的种子。随着经济下行、政策收紧,过剩问题被暴露出来,“供大于求”的市场条件下,价格狂跌,企业面临生死挑战”。据知情人士提供的数据,全世界稀土需求在12万~15万吨,中国年产能达到40万吨以上,年实际产量20万~30万吨,足见过剩的严峻性。

北京商报记者 马骏昊/文 王飞/制表

S 重点关注  
Special focus

## 佳兆业停牌疑因房源被政府锁定

## 相关房源仍在正常销售

昨日早间,佳兆业集团控股有限公司公告宣布,该公司股份将于发布公告当天上午9时起短暂停止买卖,有待公司刊发一份载有内幕消息的公告。业内人士猜测,此次停牌或与佳兆业在深圳多个楼盘、千余套待售房源被深圳市规划和国土委“锁定”有关。对于房源被锁定的原因,佳兆业相关负责人向北京商报记者表示,目前还在与主管部门进行沟通,不过尚未得到任何解释。北京商报记者随后采访发现,上述业内提及的被锁定房源,目前仍处于正常销售中。

## 房源大规模被锁

北京商报记者昨日在深圳市规划和国土委网站上看到,目前佳兆业假日广场、佳兆业中央广场以及佳兆业悦峰花园等项目在一二手房备案情况里,仍然显示为红色的“管理局锁定”状态。

所谓“管理局锁定”,据深圳市规划和国土委网站官方解释,是指房屋处于限制状态或开发商存在违规行为,导致售房系统被管理局锁定。换言之就是这些房源暂时办不了网签。

而事实上,楼盘被锁定交易在深圳房地产市场并不罕见,多数是基于未取得预售证前提认筹、拿到预售证10天内未开盘涉嫌捂盘等违规操作行为

而被锁定,一般仅仅是涉及一个楼盘或其中的部分单位,而像这次针对佳兆业一家企业多家在售楼盘的千余套房源被锁定的情况,据悉还是深圳房地产历史上首次。对此,佳兆业相关负责人向北京商报记者表示,公司目前也并不了解房源被锁的原因。而至于此次停牌是否与房源被锁有关,该人士声称:“一切以公告为准。”

## 被锁房源仍在售

但令人意外的是,这些被深圳市规划和国土委锁定的房源目前还处于在售状态。

昨日,北京商报记者分别致电佳兆业城市广场和佳兆业悦峰的售楼处了解情况。佳兆业城市广场销售处的销售人员表示,相关房源确实被锁定,但仍可以签认购合同,只是暂时办不了网签手续而已,目前这些房子都能正常销售。并表示:“办理网签的事,公司过两天沟通好了就没什么问题了。”同样,佳兆业悦峰的相关销售人员所说的也与此类似。

针对其他媒体报道“佳兆业城市广场营销中心销售人员表示‘集团已向员工公告,称一切正常销售’”这一消息,北京商报记者向佳兆业相关负责人核实该情况是否属实,不过截至发稿时仍未得到确切回复。

## 在售房源遭质疑

对于被锁房源目前仍处于在售状态,律师贾瑞果在接受北京商报记者采访时说:“一旦房源确定被锁,是不能正常销售的。”

他表示,根据《中华人民共和国城市房地产管理法(2007修正)》第三十八条规定,“司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利”的房地产不得转让。

此外,依据《商品房预售管理办法(2004修正)》第十条,“商品房预售,开发企业应当与承购人签订商品房预售合同,开发企业应当自签约之日起30日内,向房地产管理部门和市、县人民政府土地管理部门办理商品房预售合同登记备案手续”。国土资源局锁定意味着该项目已经不能办理预售备案,在此情况下佳兆业继续销售存在一定风险,如果因为严重违法导致房地产预售合同无法履行,购房者可以解除交易,责成开发商退还购房款,或要求其他赔偿。

不过贾瑞果也表示,因为目前还不能判断房源锁定原因,如果在合同期内佳兆业能顺利解除锁定,合同还是可以正常履行。

北京商报记者 齐琳 张茜岚

## 筹钱大赛 融创抢跑绿城

北京商报讯(记者 齐琳 阿茹汗)融创昨日发布公告显示,将对外发行2019年到期的4亿美元优先票据,利息为8.75厘,虽然融创方面并未指出这笔资金与还未落听的融绿并购有何关系,但在此关键时刻融资,无不让人怀疑其特殊用途所在。市场分析认为,融创与绿城之间关于股权纷争的林林总总目前已演变为筹钱大战,谁能够筹到钱绿城就会是谁的。

融创预计可募集约3.935亿美元的所得款项净额,折合人民币42.42亿元,融创称,这笔净额将用于融创现有债务进行再融资。不过,融创同时还强调,或会因市场情况的变动而重新调整这笔票据所得款项的用途。

融创的上述表述也为市场留下了猜想空间。有分析人士表示,融创

选择在此时发债,一方面可能是此前发债的利息比较高,如果能以较低的利息融资,完成借新还旧,对其财务成本控制有利;而另一方面,融创借此机会筹措资金,不排除为全面要约收购绿城提前做准备的可能。

就在本周一,融创对外宣布倘若宋卫平无法如期还款,融创拟与另一方合伙人继续进行收购事项。“不论是哪种方案,都需要融创先准备钱来应对,因此融创发行优先票据也是有效的应对措施”,上海易居房地产研究院研究员严跃进如是说。

和孙宏斌优先票据融资相比,宋卫平的筹钱计划正在悄无声息地进行,但二者相比宋卫平的任务显得更为紧迫。融创与绿城之间的股权转让演变至今,只要不被香港证监会裁定为一致行动

人,事态将如何发展完全取决于宋卫平能否在12月31日前连本带利还清50亿元和一定溢价的款项。

市场分析认为,宋卫平筹钱的可行方案包括在浙江大本营凭借其江湖地位借钱,并支付合理的利息;另一个渠道是向信托公司质押股权来筹集资金,目前他个人持有绿城5.482%的股份,他的慈善基金会丹桂持有绿城4.63%的股份,按照绿城178亿港元的市值计算,这分股权的市值约17.9亿港元,不过质押股权融资一般不会超过市值的50%。宋卫平实际拿到的钱会更少。一位熟悉该事件的业内人士坦言:“宋卫平在此次股权转让交易中表现出的反悔在一定程度上折损了他的个人信用,对于宋卫平来说,拼人品的时候到了。”

## 腾讯1.5亿美元增持京东

北京商报讯(记者 张绪旺 姜红)京东于周二晚间向美国证券交易委员会提交了F1-A增补文件,披露将增发金额总计约4.96亿美元的股票。文件中还透露了京东现有股东、腾讯的全资子公司Huang River投资有限公司表示在此次发行中购买最多1.5亿美元存托股的意向。

据本次京东的增补文件中显示,该公司三大股东计划出售2100多万股美国存托股,即4300多万股普通股。

值得注意的是,股东抛售、大量股票涌入公开市场应该会造成股价下跌,不过京东股价在美股开盘后反而大涨,最高涨至24.74美元,涨幅为12.6%,收盘时回落至23.91美元,涨幅为8.83%。这很可能得益于京东声明中透露的腾讯将以1.5亿美元进一步增持的信息。

今年3月腾讯与京东正式建立战略合作伙伴关系,以2.15亿美元的现金、拍拍网、QQ网购、部分易迅股权转让京东IPO前15%的股权,随后在京东首次招股后占股比例增至17.6%。以京东建议最高发行价每股普通股11.36美元计算,本次腾讯斥资1.5亿美元可买入1320万股普通股,将使腾讯目前对京东的持股比例增至18%。

对于腾讯而言,与京东的合作使腾讯在提升用户体验方面获得了更多渠道。易观国际高级分析师林文斌分析称,腾讯将电商从体系内剥离给京东是出于对京东优势的考虑,增加对京东的投资与其展开密切合作将有利于二者扎根优势弥补不足。

林文斌预测称,通过新一轮资本运作,腾讯与京东很有可能面向企业端用户展开合作,例如金融信贷业务,而这些方面正是阿里也非常重视的内容。如果腾讯和京东加码布局B2B领域,未来该领域的市场份额占比一定会受到影响。

## 亚马逊创始人贝索斯萌生退意

北京商报讯(记者 齐琳 曲忠芳)昨日,现年50岁的全球电子零售巨头亚马逊掌门人杰夫·贝索斯对外透露,贝索斯计划退休,并已拟定了接班人。这意味着,成立19年之久的亚马逊帝国即将告别贝索斯时代,迎来该公司历史上的第二位CEO。

据了解,贝索斯在接受采访时承认决定引退,同时已定好了将亚马逊指挥棒交予人选,不过,至于退休的确切时间点和具体人选,贝索斯拒绝透露。业界普遍认为,贝索斯的接班人应该是来自亚马逊公司内部。其中,消费者业务部负责人杰夫·威尔科,作为战略投资并购主管的杰夫·布莱克伯恩

值得一看的是,贝索斯将退休提

上日程的一个重要背景是亚马逊业绩也面临拐点。据前不久亚马逊交出的2014年三季度财报来看,虽然净销售额达139.53亿美元,同比增长20%,但也出现了4.37亿美元的净亏损。需要指出的是,亚马逊之所以出现亏损,主要原因是,为构建亚马逊生态,而进行持续不断加码的投资并购,同时Kindle硬件业务也起到了拖累作用,尤其是前不久推出的首款Kindle智能手机表现惨淡。由此看来,对于亚马逊的下一代掌门人来说,可能要面临的任务是如何有效整合各项业务,并为走“软硬兼施”战略的亚马逊补齐硬件的短板。