

教育产业景气报告之投资移民篇

关键词1 十年签证

今年APEC会议周期间，中国在“主场外交”中取得了一系列丰硕成果，其中一个备受关注的就是，中国人赴美签证有效期大幅延长，赴美学生签证有效期最长延长至五年，商业旅游签证延长到十年。

签证延长到十年，最大的好处是，能让访问者在未来十年中无需再到使领馆申请签证，大大简化了流程。但这并不意味着访问者可以持该签证在美长期、连续地生活与工作。B1/B2是访问签证，非工作签证，更非移民签证，不能赋予永久居民身份，也不能赋予在美国工作的权利，更不能让访问者享受美国政府提供的福利。为此，针对那些希望获得在美国永久居留权的国人而言，EB-5仍是最佳途径。

从另外的角度看，开放签证有效期会带来更便利的出入境条件，对于拿到绿卡的家庭可能已经没有实质性的作用，但对于其家庭的亲戚、朋友在赴美探亲及旅游上可是会收益良多，条件的放开只会使未来通往美国之路更为顺畅。

关键词2 加拿大关门

今年2月，加拿大公民和移民部长在“2014年经济行动计划”中表明，政府希望终结联邦投资移民计划和联邦企业家移民计划，为长期以来的大量积压申请画上句号，同时也为新试验计划的出台铺平道路，从而最终满足加拿大劳动力市场和经济需求。该消息的出台引起了国内投资移民申请者及中介机构的强烈反响，据悉，受影响的中国申请人约4.6万人。

就在加拿大政府公布终止投资移民计划不久前，该国宣布自2014年2月6日起，申请前往加拿大的访问者将被自动认为可获得多次入境签证。持有多次入境签证符合条件的访问者，在长达十年的时间里，每次可以在加拿大停留6个月而不必重新申请签证，以此刺激该国的旅游和贸易经济。

研究表明，与其他类别的经济移民相比，投资移民缴纳税额更少，中期和长期在加拿大停留的可能性更低，通常缺乏包括官方语言能力在内的各项技能来和其他来自同一国家的移民一样融入加拿大当地社会。取消投资移民计划和联邦企业家移民计划以及相关的积压申请，将使政府将重点放在吸引经验丰富的商务人士以及投资资金上，为加拿大经济创造最大收益。

关键词3 欧洲移民

受欧债危机影响，欧洲一些国家在2014年度继续释放出投资移民利好政策，欧洲置业投资移民出现了不同国家金额不同、福利不同的现象，例如希腊是25万欧元的门槛，而塞浦路斯是30万欧元的门槛，类似还有西班牙、葡萄牙和意大利。那么选择哪个欧洲国家作为移民的出口成了大难题。

据专业地产机构预测，未来五年，欧洲商业地产年平均投资回报率可达8%，中东欧地区更高。目前欧洲房产价格低迷，出租回报率较高，但高昂的房产税也是不可忽视的重要因素。

表面上看，欧洲各国都接受移民申请，然而实际情况则不那么简单。据了解，由于西欧、北欧最发达国家的个人生活水准和社会福利水平很高，所以移民门槛自然设定得很高。因此，想通过这些国家达到移居欧洲目的难度极大。想移民到欧洲国家的话，理论上可以通过婚姻、长期工作签证、投资建立公司等方法。有些人想通过技术移民或通过工作签证转换永居身份，但英国技术移民门槛很高，雅思要求每门6.5分以上，且税收对应的收入计入打分体系，能符合条件的境外申请人并不多。

关键词4 留学移民

在投资移民之外，技术移民也是获得国外永久居住权的一大重要手段，这其中，最主要的手段便是通过留学来获取移民资格。目前，通过留学等技术手段可以获得移民资格的国家主要有澳大利亚、新西兰、加拿大、新加坡等。

以澳大利亚为例，作为热门的英语留学国家之一，尽管澳洲的大学数量非常有限——仅有几十所，但却吸引中国学生以每年30%的比例在大幅增长，这主要得益于其与留学相配套的移民政策。根据澳洲公布的清单中，目前有187个专业项目可以申请技术移民，这些项目涉及从蓝领到高级工程师等许多目前人才紧缺的职位。

目前，澳大利亚技术移民清单中的一些职业正遭受削减。继去年减少了5个技术移民项目后，今年澳大利亚再次从上述技术移民职业清单中删除部分专业，包括会计师、律师(solicitors)、大律师(barristers)、城市规划师、医疗从业者和安全顾问等。另外，有消息称，一直备受中国学生青睐的会计专业，或从明年起从移民清单中删除。

