

·快讯·

地产将从支柱产业转为基础产业

据新华社电 “房地产确实进入了一个新的常态，随着经济增速由高速向中高速转变，房地产也进入了一个换挡期，面临着结构的调整期，未来对房地产的投资很可能降低，更多的是尊重房地产自身的规律。”中国房地产业协会名誉副会长朱中一在日前举行的三亚财经国际论坛上表示，房地产行业进入新常态，将从以往的支柱性产业发展为基础性产业。

朱中一认为，新常态下，中国经济发展将加速从要素驱动、投资驱动向创新驱动转变，房地产与稳增长、调结构、转方式、惠民生、防风险都有关系，例如保障房问题涉及稳增长和惠民生；旅游地产、养老地产等新业态涉及调结构；房地产库存消化涉及防风险；通过信息化、智能化来推进建筑行业的现代化涉及转方式。

同时，城镇化发展必然涉及房地产，朱中一认为，二者必须相协调，既不能滞后，但又不能超前，超前就成了造城运动，造成了资源、能源的浪费，甚至造成了风险的加大，建议政府尊重房地产的规律和地区差异性的特点，进一步实施好分类调控的体系。

对于正在酝酿的不动产登记制度，朱中一认为，不动产登记将促进住房的资源更加合理公平的分配，其中可能产生的房地产存量可以通过政府收购作为保障房，让获取保障房房源的方式和机制更灵活些。

朱中一同时表示支持房地产税立法，认为在立法的基本思路形成以后，应该及早征求意见，通过公开立法的过程，给民众时间准备，有利于促进房地产市场的平稳健康发展，促进二手房市场和租赁市场的成长。

“让这个过程更加公平一点，更加公正一点，更加透明一点，可能是政府需要考虑的问题。”朱中一说。

丰田燃料电池汽车正式上市销售

据新华社电 日本丰田汽车公司生产的燃料电池汽车昨日在东京正式向普通消费者出售，这是不排放有害气体的燃料电池汽车在世界上首次进入百姓家中。此前，燃料电池汽车仅以租赁的形式提供给政府部门以及企事业单位和研究机构试用。

丰田原计划2015年在日本国内销售400辆、向海外出口300辆燃料电池汽车，但目前日本国内已经接到1000多辆订单，按照当前的生产速度，订户需要等上1-2年时间才能提车。为尽快满足消费者需求，丰田公司日前决定追加200亿日元（1美元约合116日元）投资，增设两条生产线，尽快将生产能力扩大到目前的3倍。

燃料电池汽车是通过氢和氧进行化学反应产生的电能来驱动的，没有发动机运转产生的噪音，非常安静。汽车启动之后，只要一松开刹车，车辆就静悄悄地向前行驶，而且加速非常快，只要轻轻一踩“油门”（加速器），车速很快就能提升，从启动到每小时60公里，只需要1-2秒钟，其加速能力大约相当于排量为3.5升的汽油发动机。

刚刚上市的这款燃料电池车加满一箱氢气只需3分钟，加满燃料后可连续行驶使650公里以上，使用成本与汽油相当。

由于燃料电池车只排放少量水，不排放污染物，目前被认为是最清洁的下一代汽车，世界上所有大型汽车生产厂商都在竞相开发。

五粮液最大经销商转投中低端

去五粮液化趋势明显 获得短暂扭亏

面对持续不断的亏损，五粮液最大的经销商银基集团开始了“去五粮液化”的道路，而这也使它收获了短暂的扭亏：根据该公司日前发布的中期业绩报告，截至9月30日的6个月，该公司普通权益持有人应占利润0.32亿港元，去年同期这一数字为亏损7.71亿港元。

去五粮液化起步

截至9月30日的6个月，银基集团录得总收益1.89亿港元。从分部收益看，酒依然是收益主力，占到总收益的95%。按照该公司此前公告中的解释，中期业绩转亏为盈主要由于经营性亏损大幅度减少及应收账款拨备部分冲回。

业内人士分析认为，失去政策支撑的高端白酒如今销售遇阻，价格持续下跌，产生的损失亦是银基集团不得不进行减值处理的重要因素。银基集团也已意识到：“大众及商务消费逐步取代公务消费成为白酒消费的主力。”为此，该公司介绍，期内继续加大对中低端板块的

开发。“在不断加强对中低端新产品的推广及招商的同时，亦与现有供货商探讨开发更多的中低端新产品。”

然而，中低端扩张意味着毛利率随之下降。多位业内人士看来，银基集团的半年业绩扭亏，与去五粮液化无关，主要是因为有中秋、国庆等传统销售旺季的短暂支撑。

成本压缩战

除了去五粮液化外，行业深陷低迷，降薪节流往往成为企业自救惯例，遭到持续亏损重压的银基集团也不例外。

根据银基集团公告，截至9月30日，银基集团在香港及内地共有254名雇员，较去年同期的422名雇员减少了近四成。截至9月30日的6个月的行政费用为0.72亿港元，较去年同期降低一成，占集团收益的38.1%，与去年同期的69.3%相比也有明显下降。

不仅如此，由于销售及市场推广人员开支以及仓库及店铺的租赁开支减

少，银基集团的销售及经销费用在报告期内同样有所降低。

值得一提的是，为缓解销售压力，银基集团还增加了销售渠道。

扭亏恐难持续

银基集团在其财报中坦言，该集团的收益主要来自销售高端酒类。多数业内人士观点认为，高端酒市场承压持续，银基集团的扭亏业绩只是暂时的，全年业绩恐是依然亏损。

“一方面，行业持续恶化，作为该公司收益主力的高端酒市场萎缩，其销售不容乐观。另一方面，身为大商的银基集团虽然目前在大力加码中低端，但缺乏市场操作经验，尤其中低端产品重渠道多于品牌，银基集团在培养渠道方面尚需一定时间。”白酒行业分析师蔡学飞介绍，高端白酒主要依托关系营销，更看重重品牌，处于厂家与零售商之间的大商，善于品牌运作，但并不直接做市场销售，而是将销售交给下一级的经销商。所以，业界对

于银基集团向中低端转型并不表示乐观。

“为了保持市场地位和市场占有率，为了保住议价能力，大商往往会让利给下面的经销商，甚至不惜亏本。银基目前正面临这样的命运。”一位白酒行业专家表示，他同时称，发力中低端，相应的渠道投入及毛利率降低也将进一步压低企业的盈利能力。

除了自身转型成本较高外，来自白酒厂家的压力同样不小。转型期中的白酒企业正在通过压缩中间环节、转战直销等方式适应大众消费市场，这一转变势必会损失中间大商的利润和相关利益。

不可否认，大众及商务消费的白酒市场却有增长空间，但大商的转型能否成功，并最终适应中低端市场，尚需克服较多困难，不仅如此，在前有厂家强压、后无中低端产品销售经验支撑之下，有的大商甚至还要面临生死挑战。据蔡学飞预计，三年之内，可能有超一半大商会消失或者被迫转型。

北京商报记者 马骏昊

五大电力集团密集抛售电厂

北京商报讯（记者 马骏昊）昨日，北京商报记者从北交所获悉，大唐集团近日再度甩卖低效资产，转让遂川大唐汉业新能源有限公司95%股权，而这仅仅是五大电力公司密集抛售资产的代表，包括华能等抛售发电资产的动作颇为密集。

按大唐高管的解释，对低效无效资产的处理是响应国务院国资委208号文要求的重要动作。据了解，这份文件要求，通过三年左右的时间，基本完成对主要低效无效资产的清理处置等工作。

北京商报记者注意到，大唐转让的遂川大唐汉业新能源有限公司近期业绩表现较差。2013年度和今年11月30日报表的营业收入和净利润均为零。这家被转让的公司从事风力发电等新能源的开发、投资、建设与管理，电力的生产与销售。稍早前，大唐下属公司还以65万元转让了罗城三聚电力投资有限公司3.25%股权，这家公司处于持续亏损状态。

不仅是大唐，华能、华电11月下旬以来，也有类似出售电力、煤炭、房地产等类型资产。12月初，针对华能山东发电有限公司拟转让其持有的华能淄博白杨河发电有限公司20%股权，华能相关负责人曾回应北京商报记者称，通过股权转让，华能山东公司可以获得股权性融资，改善财务状况。同时该负责人强调，上述股权转让是结合企业自身结构调整来进行的，符合国家有关精神。对于股权转让，华能方面曾还将其看做“改革新路径”。

相比之下，国电出售资产的动作则更为集中。北京产权交易所公布的信息显示，仅在10月16日一天，国电下属企业转让20余家公司股权，包括风电、热电、水电等多种类型公司，统计发现，半数企业处于亏损状态，过半数资产负债率较高。五大电力集团之一的中电投近期出售动作较少，曾在6月以930万元转让海林茂霖水电开发有限公司30%股权。

雨润肉制品含致病菌

北京商报讯（记者 齐琳 张茜岚）针对日前国家质检总局公布的雨润肉制品含致病菌一事，昨日雨润方面发布澄清公告回应，称仅2014年8月生产的某个批次食品样本含李斯特氏菌超标，该批次产品总价值少于人民币1万元。并表示有关当局已对其产品进行复检，没有任何进一步的负面报告。

抽检结果显示，鞍山雨润百瑞食品有限公司生产的“雨润”贝贝罗尼意式萨拉米5份样品中，3份被检出不得检出的致病菌单核细胞增生李斯特氏菌。据了解，单核细胞增生李斯特氏菌是一种人畜共患病的病原菌，也是冷藏食品中威胁人类健康的主要病原菌之一，感染后主要表现为败血症、脑膜炎等。

不过，据国家食品药品监督管理总局日前公布的本年度第二阶段19类食品及食品添加剂的监督抽检信息显示，“雨润”食品共有4批次产品上榜。但在昨日发布的澄清公告中，雨润仅针对被检出含有单核细胞增生李斯特氏菌的肉制品贝贝罗尼意式萨拉米一种产品做出澄清。为此，北京商报记者通过雨润集团官网的联系电话多次致电雨润集团试图了解情况，但该集团宣传部一直处于无人接听状态。

领驭长安街畔 尊享商务经典

新闻大厦写字楼隆重登场、虚位以待……

地处东单，交通便利，四通八达；十里长安街稀缺优质房源，景观优美、视野开阔；新闻文化产业的标志性建筑，欧式风格，大气高端，典雅舒适；五A级物业、会议、餐饮、健身、银行、员工餐设施与服务的现代化智能写字楼。



恒温泳池 各种规格报告厅、会议室 雍和轩、南门涮肉餐厅

N 新闻大厦
BEIJING NEWS PLAZA

招租热线：6521 1188转7621/6529 7621
地址：北京市建国门内大街26号（东单十字路口东南角）
网址：www.newsplaza.com.cn

N 新闻大厦
BEIJING NEWS PLAZA