

台湾味全混油案再度开庭

北京商报讯(记者 齐琳 张茜岚)去年11月爆发的台湾味全被控混大统铜叶绿素油一案日前在台北地方法院再度开庭,味全公司董事长李凤翱亲自到庭称辩无罪。李凤翱说,同案被起诉的味全员工和魏应充等人都否认犯罪,味全公司是否要按照“食品安全法”的规定量刑,要看魏应充等人有无故意违反“食品安全法”及有无违背职务行为,基于相信同仁,也站在同仁相同立场做无罪答辩。

去年11月,因台湾大统长基食品公司被查出多款产品添加铜叶绿素、假冒纯油,顶新集团旗下子公司味全和福懋等品牌也牵涉其中。

台湾检方指认味全原董事长魏应允、总经理张敦华等人贩卖混掺油品长达六年,获取巨额利益,涉及诈欺取财、产品标示不实罪,违反相关食品卫生管理法犯罪嫌重大,依诈欺、伪造文书和违反“食品安全法”等罪,起诉魏应允等13人和法人及味全公司,并要求魏、张各以1000万元新台币、500万元新台币交保,均限制出境、出海。

泸州老窖:明年比今年更难

北京商报讯(记者 马骏昊)业绩持续下滑的泸州老窖,日前在该公司投资者关系活动中谈及行业及该公司未来时坦言:“明年比今年更难。”

之所以“更难”,泸州老窖给出的解释称,明年的消费环境不会有大的变化,政府对消费性支出限制政策长期持续将更加严格。人民币开始呈现“双贬”趋势,有可能对购买力造成影响。另外,还包括“宏观经济增速下行压力大”。

泸州老窖最新财报显示,今年前三季度,该公司营业收入和净利润分别同比下降41.47%和53.92%,其中,仅在三季度,泸州老窖营业收入和净利润同比降幅均超六成,统计发现,泸州老窖今年以来,净利下滑幅度出现扩大之势,一季度和上半年报中,泸州老窖的净利润同比下降幅度均在五成左右。

在业界看来,泸州老窖的业绩下滑除了整体环境不佳,企业此前的“错误战略”——挺价致销量受阻也是一项主要原因。泸州老窖此前曾坦言,“自我调整滞后,导致了大量的库存。因此2014年,国窖1573主要以消化库存为主”。

中国联通11月增移动用户仅55.4万

北京商报讯(记者 齐琳 曲忠芳)就在中国移动交出年发展8000万4G用户预期目标的同时,中国联通用户增长则持续受到冲击,11月移动电话用户净增仅55.4万户,3G/4G用户净增也仅有109.3万户。

数据显示,截至11月底,中国联通移动电话用户累计总数达2.98亿户,3G/4G用户累计总数达1.48亿户,3G/4G渗透率超过60%。而固网宽带用户达到6877.5万户,11月净增仅3.3万户,本地电话用户数则减少53.5万户至8274.3万户。

同一天里,中国移动则交出了突破性的4G发展成绩单,预计到年底,4G用户将超过8000万户,4G基站建设数量将超过70万,4G发展这一年超过了TD-SCDMA(3G)的六年。由此,中国移动提出了明年4G用户将达到2.5亿户的目标。不难看出,中国移动的一家独大优势持续坐实。观察人士指出,即将过去的2014年是中国4G元年,但更准确地说是中国移动4G发展的元年,中国联通和中国电信因FDD牌照的限制受到了很大冲击。

今年377款新能源汽车免征购置税

北京商报讯(记者 刘洋)工信部近日公布了第三批新能源汽车免征购置税目录名单,此次共有17款乘用车入围(包括部分改款车型),据悉,今年共有377款新能源汽车入选免征购置税目录,其中68款为乘用车,而且均为国产车型,进口车型无一入选。

据了解,与前两批免征购置税的23款和28款乘用车型相比,第三批的乘用车型数量有所减少,仅为17款。第三批目录仍包含了纯电动汽车和插电式混合动力汽车两种类别,其中纯电动车包括了刚刚上市北汽EV200,以及拥有不同续航里程的江淮和悦IEV等多款车型。同时,在插电式混合动力车型中,即将上市的华晨宝马530Le是惟一一款合资品牌车型。

根据工信部公布的新能源汽车产量数据显示,今年11月,我国新能源汽车生产9728辆,同比增长10倍。列入《免征车辆购置税的新能源汽车车型目录》前两批的新能源汽车生产7932辆,占11月产量的81.5%。这意味着目前市场中销量较大的新能源车型基本都出自目录中。

股价锁定48港元逼近上限

万达商业地产获超额认购

距离敲钟仅一天,万达商业地产股份有限公司(以下简称“万达商业地产”)终于公布了招股最终定价。该公司昨晚发布的公告显示,招股每股股价最终锁定48港元,逼近市场预估上限,且获得了5.32倍的超额认购。

IPO获超额认购

万达商业地产昨晚发布的配发结果公告显示,万达商业地产每股最终以48港元定价,这一定价已经接近此前市场所预估的41.8-49.6港元/股的上限,万达商业地产也进而超过中广核成为今年新股集资王。

此外,万达商业地产公告进一步显示,此次全球发售所得款项净额估计约为280.31亿港元,并且获得了5.32倍的超额认购。分析人士称,上述成绩在港股目前并未大热的情况下是比较罕见的,证明了市场对于万达上市期待已久且预期良好。

另有分析指出,万达此次48港元的招股价格相对于资产净值折让约46%-54%,优于同行企业。“横向对比发现,万达商业地产招股股价高于同行水平,这也是资本市场对其现有商业模式和发展

预期的肯定。”上海易居房地产研究院研究员严跃进如是称。

除了万达商业地产的股价引人关注外,基石投资者的阵容也颇具实力,昨晚发布的最新信息显示,包括中国两大保险公司、欧洲专业基金等在内的12家机构,累计认购3.38亿股,已占到万达商业地产发售股份的56.37%。

分拆业务谋继续上市

业内分析师根据以上信息判断,万达商业地产目前已稳坐港股三年来最大额度的招股公司宝座,而48港元的高售价也对万达商业地产未来的股价表现打了一针定心剂。按照IPO进程,万达商业地产将于本周二在港交所敲钟,而此后万达集团就拥有了包括万达院线、美国AMC、此前港交所上市的壳公司万达酒店以及主营业务板块万达商业地产。

坐拥4家上市公司的万达集团,是否有继续打包资产上市的计划?下一个上市的目标板块又会是谁?万达集团董事长王健林在上周六出席汉秀全球首演记者会时证实,万达下一步会继续推进各板块业务的分拆上市,包括主题乐园、酒店等有望陆续进入候选序列。

重点关注

Special focus

佳兆业全面陷入“死机”

北京商报讯(记者 齐琳 张茜岚)“房源被锁”对佳兆业而言仅仅是情况恶化的开始。昨日晚间,佳兆业发布公告,宣布将于今日上午9时复牌,并对集团近期发展的相关情况进行说明。公告显示,除了早前被证实的位于深圳的多个项目若干房源被锁,佳兆业相关项目的土地使用权、两家子公司的股权转让等也纷纷遭到限制,几乎全面陷入“死机”。

公告证实,除了此前深圳的4个处于预售阶段项目的若干房源被锁,还有3个已落成项目、3个佳兆业集团持做出租及自用的物业项目若干单位的业权也遭遇限制。另外,佳兆业位于深圳的8个处于发展阶段及持做未来发展的物业项目所必要的执照、许可证、批文、登记及备档的常规申请不被相关部门接纳。佳兆业表示,已向相关部门做出查询,但并没有获得相关不接纳的通知。

除此之外,佳兆业位于深圳的2个项目即深圳福田项目以及深圳金沙湾酒店的土地使用权也遭到限制,由于这2个项目位于深圳且正在发展中,因此遭受不接纳。佳兆业在公告中表示,并没有在不久的将来转让上述项目以及为深圳金沙湾酒店取得进一步融资的计划,如果未来需为福田项目进行融资,则会对佳兆业造成不利影响。表示除了这2个项目,并不知悉任何其他同类物业项目遭受土地使用权限制或不接纳。

据公告显示,佳兆业位于深圳龙岗区的城市再发展项目计划也遭到暂停。不过佳兆业表示,由于项目涉及的土地并未纳入集团的土地储备内,认为暂停将不会对集团的运营带来即时重大不利影响。

据悉,佳兆业两家于深圳成立的附属公司即佳兆业集团(深圳)有限公司以及今盛工程管理咨询

(深圳)有限公司(原为佳兆业科技(深圳)有限公司)已被限制转让股本权益。对此,佳兆业表示,由于不久的将来无意转让上述两家附属公司的股本权益,因此也不会对公司的运营造成重大不利影响。并表示除了上述这两家公司,并不知悉其任何附属公司受到转让限制。

此外,佳兆业深圳申请重续国家一级资质证书也遭到相关部门的暂停处理,佳兆业表示屡次接洽相关部门,均无功而返。如果未能重续有关证书,佳兆业将无法收购需要国家一级资质证书的土地或项目,并将损害佳兆业就深圳持有的项目取得融资的能力。不过佳兆业在公告中声称,在有需要时,拟将佳兆业深圳的项目股权转让予持有国家二级资质证书的其他附属公司,以解决有关问题。

开发商密集推自住房求冲量收官

北京商报讯(记者 齐琳 阿茹汗)作为北京市第一个四环内的自住房,鲁能·丰和合昨日上午迎来首次选房,和此前遭遇高弃购的多个自住房项目不同,该项目799套房源引来78801户家庭的最终申购确认,参与选房的优先家庭就达到56729户,并且昨日所有房源就已售罄。现场购房家庭认为,该项目最吸引人的是紧邻宋家庄地铁站,交通优势极大,而2.2万元/平方米的价格也低于周边3万元/平方米以上的二手房房价。

就在上周,北京市迎来了自住房的集中供应,除了鲁能·丰和合项目外,恒大御景湾剩余468套房源以及中弘·由山由谷860套房源集中入市,而此前已开盘的富力美惠居、当代采育满庭春MOMA以及住总正华新国展满庭芳等自住房项目也在上周启动了对外销售

尾房,另外首创集团仅在12月就推出了3个自住房项目,房源供应量多达近万套。自住房的密集入市也拉高了库存,市住建委网站显示,截至昨日,北京市可售房屋套数为107863套。

业内分析指出,受到高地价、低售价的制约,自住房必须保持高周转才能实现利润,因此缩短可控的营销周期,提速上市以回笼资金是自住房供应大增的重要原因。而一位曾操盘自住房项目的开发企业人士向北京商报记者透露,虽然此前自住房被曝弃购率高企,但去化速度仍要好于普通商品房,而在楼市今年整体疲软的情况下,为了不让销售目标落空,房企在年底加强了与相关部门的沟通,加快了自住房推盘速度,而低价批量的自住房项目成为开发商年底冲量收官的最佳选择。

华润医药板块拉开改革序幕

北京商报讯(记者 齐琳 赵秀静)华润集团董事长傅育宁兼任华润医药集团董事长后,华润医药系其他公司高管层也将经历新的变动。日前,东阿阿胶、华润三九、华润双鹤、片仔癀均发布包含高管变动信息的公告。业内人士表示,傅育宁上任后,医药板块的改革动作或将以高管层调动拉开序幕。

北京商报记者注意到,在日前华润双鹤等华润医药系公司发布的公告中,华润双鹤董事长李福祚辞去董事、董事长和董事会战略委员会委员职务,由华润双鹤董事、总裁李昕暂时担任董事长,华润集团助理总经理王春城担任董事。

上任8个月的华润集团董事长傅育宁兼任华润医药集团董事长,原华润医药控股有限公司董事长李福祚任华润医药副董事长,原华润纺织董事长王春城

任华润医药控股有限公司董事长。

从华润集团官网发布的信息中了解到,傅育宁担任集团董事长后的20多天内时间,就走遍了华润集团旗下消费品、电力、地产、水泥、燃气、医药、金融等七大战略业务及相关企业,其中在医药板块的调研尤为频繁。

业内人士表示,按照傅育宁的行事风格,在调研结束后,肯定会对集团整体系统进行改革,而医药作为集团回报率最高的板块,也是经历“宋林时代”的尤为敏感的板块,从高管层变动开始,不失为改革中谨慎的一步。

此外,华润集团在房地产板块也有新动作。华润置地日前公告显示,母公司深圳与济南两地的5个项目被注入,新增400万平方米土地储备,可带来价值785亿元的可销售资源。



北京国际珠宝交易中心
BEIJING INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER



小营珠宝城



WIFI
Hotspot
无线上网

争做翡翠白玉黄金钻石低价第一城

北京珠宝第一城

小营珠宝城 终极底价斗宝全城大PK

黄金、翡翠、白玉、彩宝、琥珀、珊瑚、钻石、崖柏终极低价(宝石类商品无损一个月内无条件退货)

黄金卖场千足金饰品免工费每克 263 元起售;
金条工费五折特惠基础金价 + 3.5 元起售 / 每克;
一层斗宝展区翡翠白玉精品 1—50 万元全城大 PK,
满色手镯 10 万元、满色挂件 3 万元,和田玉籽料挂件 1 万元;
五层斗宝展区翡翠白玉特卖 100 元—3 万元,白玉平安扣 99 元,
白银每克 5 元,银宝戒指 49 元,彩宝手串 10 元。

 <p>翡翠手镯 10 万元</p>	 <p>翡翠树叶 3.8 万元</p>	 <p>翡翠葫芦 13.8 万元</p>	 <p>白玉籽料如意 1 万元</p>	 <p>翡翠佛 2000 元</p>
 <p>翡翠满绿福牌 8 万元</p>	 <p>翡翠满绿佛 6 万元</p>	 <p>翡翠满绿树叶 3 万元</p>	 <p>碧玉发财猪 500 元</p>	 <p>碧玉手镯 1600 元</p>

这种货好价低的珠宝,只有在小营珠宝城买得到!

咨询电话: 400 000 1908 商城网址: www.bje.com.cn 地址: 北京市朝阳区惠新东街 2 号 乘车路线: 18、62、119、386、419、684 路等惠新东街(亚运村小营)下车即是,地铁 5 号线惠新西街北口站 B 出口向东 300 米