

北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY
bbtnews.com.cn
B.B.T

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2014年12月23日 星期二
周一至周五出版
第3159期 今日24版

北京日报报业集团主管主办
北京商报社出版

北京商报微信 北京商网

本报特供 航空阅读

- 中国国航 南方航空 东方航空
- 海南航空 中国联航 香港航空
- 深圳航空 港龙航空 首都航空

燕莎奥特莱斯购物中心
地址:北京市朝阳东四环南路九号
A座:67395678 B座:67395803 C座:87386666

金山岭长城
预订热线:010-84024577 景区电话:014-82022055
网址:www.kjll.com.cn 燕莎奥特莱斯·金山岭长城

北京国际珠宝交易中心
千足金饰品(免工费)
每克 263元起售
投资金条基础金价+3.5元工费起售
咨询电话:400 000 1908

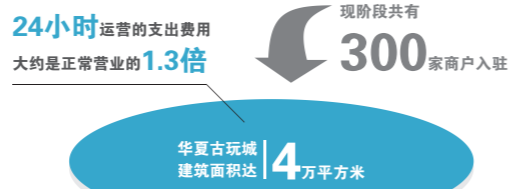
天虹邀您 共同分享生活之美!
时尚百货 精致超市
天虹天虹 NO.34 天虹天虹 NO.39 天虹天虹 NO.51
400 810 8008 400 810 1898 400 810 7770

· 周刊出版时间 ·

- 周一:基金周刊 理财周刊 区域经济周刊 中关村周刊 教育周刊
- 周二:时代汽车周刊 产经周刊 美食周刊
- 周三:商业周刊 通讯数码周刊 IT互联网周刊 中华医药周刊 保险周刊 典藏周刊/潘家园周刊 中国书画周刊
- 周四:高端旅游周刊 时尚周刊 新北京楼市周刊 家居产业周刊 家电周刊 电商周刊 首都演艺周刊
- 周五:文化创意产业周刊 证券周刊 中国当代艺术周刊 红酒周刊 京津冀周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966 51658365
编辑 杨溪 美编 王飞 责校 林海英

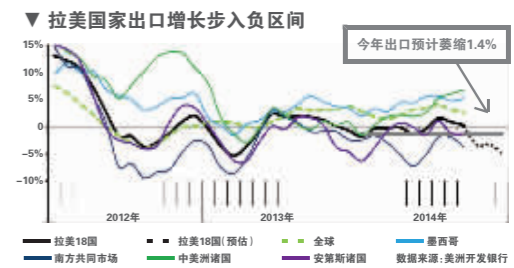
24小时古玩城首现北京 (见4版)



13.6亿 物美进军家居业 (见5版)



左派式微,拉美右转? (见8版)



2版 我国拟确定 税收仅能“法定”

4版 西部多省欲借冬季 优惠炒热淡季市场

6版 “二八分化” 股民不赚钱

7版 鲁商金源投资者 3亿资金恐泡汤

不动产登记三支箭

用“千呼万唤始出来”形容《不动产登记暂行条例》(以下简称《条例》)一点也不为过。昨日,中国政府网发布了《条例》全文,并明确我国将自明年3月1日起正式施行这一新政。从去年开始,“不动产统一登记”一词被政府频繁提及,落地进程之快超乎业内想象,几乎每隔一两个月这项制度就会向前迈进一步。在业内看来,真正确定了顶层设计之后,不动产统一登记制度的实施将射出三支箭,对我国房地产市场、财税和反腐制度等各方面产生更加深远的影响。

房产税“基石”落地

自去年起,不动产统一登记制度被摆上了中央研究的台面以后就引发了业内诸多猜测,尤其

是对于制度设计背后的深意等。在这一过程中,为房产税开征铺路的说法被业界普遍认可。

本次公布的《条例》明确规定,集体土地所有权,房屋等建筑物、构筑物所有权等十项不动产权利将以不动产单元为基本单位统一登记在一个不动产登记簿中,具有唯一编码。根据此前国家相关部门以及《条例》规定,不动产登记工作中的主导角色将由国土部门担当,县级以上地方政府将确立一个部门为本行政区域的不动产登记机构,从目前各地的初步设置来看,大多都设立在当地国土局(厅)内部,挂不动产登记局牌子。

在中央财经大学财经研究院院长王雍君看来,不动产信息统一登记且实现联网,部分人可查询是开征房产税最重要的前提之一,令房产税

的税基被有效掌控,逐渐摆脱以前各地政府和相关部门无法掌握跨区域拥有不动产的情况,“这相当于以前一直难以推进的房产税的开征向前迈出了一大步”。王雍君表示,随着登记制度的落地,房产税未来要解决产权估值、纠纷仲裁方面制度的问题,以及对于房地使用权、所有权如何界定、征税法理依据的缺乏等。

心理预期波及楼市

虽然北京中原地产首席分析师张大伟和众多专家都表示,《条例》并非房地产调控政策,但他们也承认,由于不动产登记直接带动房产税开征提速,我国楼市和房价势必也会相应受到影响,而这令《条例》的出台牵挂了众多民众的心。SOHO中国董事长潘石屹甚至

曾公开表态称,不动产统一登记如果在今年实施,房价马上就会下跌。

“最近,从中央到地方都出现了放松调控政策的预期,国家释放不动产登记制度加速健全的信号,将加大人们对于未来房地领域税费提高的预期,减少房产持有量。”张大伟表示。

而中国社科院城市与环境研究所副研究员、房地产经济专家李思平进一步分析称,不动产登记对于房价走势的影响主要还是通过对消费者心理预期的影响表现出来,“不动产登记推动房产税加速落地,将会令房主加强对异地持有房产产生税收成本增加的预期,从而触发市场形成一定规模的抛售现象,对存量房整体形成较强的释放效应”。(下转2版) 北京商报记者 蒋梦雅

View

今日评

每个人都可以更职业一些

种种不专业让契约、风险、信用等市场精神无处安身,我们每个人都以表现得更加职业一些,以专业对专业,是法治的办法,以不专业对不专业,是无赖的办法。(见2版)

老周侃股

对猴股要提高两融保证金

如果不对短期波动巨大的股票大幅提高保证金率,未来不仅会构成对融资客的扼杀,还有可能使券商成为被猎杀的对象。(见6版)

In-depth



加多宝 告别“红罐”

(见3版) 王飞/制图

重点关注

令计划 涉嫌严重违纪 正接受组织调查

中共中央纪律检查委员会、中华人民共和国监察部昨日在其官网宣布,中国人民政治协商会议第十二届全国委员会副主席、中共中央统战部副部长令计划涉嫌严重违纪,目前正接受组织调查。 据新华社

每日一图

完整版 请扫二维码

你的不动产需要登记吗

北京商报微博

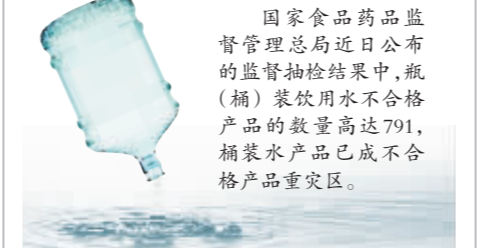
时代汽车周刊 (A1-A8)

长安铃木自动挡车熄火频发



产经周刊 (B1-B4)

桶装水集体沦陷的背后



美食周刊 (C1-C4)

黄太吉为造估值疯狂扩张



中国奥特莱斯业态的 创始者 创立于2002年

燕莎奥特莱斯购物中心

打造具有国际水平的中国最好的奥特莱斯

休闲购物 一体服务

业态创新 永动不竭

燕莎奥特莱斯作为国内奥特莱斯业态的领航者,打造具有国际水平的中国最好的奥特莱斯既是燕莎奥特莱斯不断追求的企业目标,也是燕莎奥特莱斯致力于与国际商业同步发展的企业责任和民族情结。引领都市生活新概念,为广大消费者提供更具品质的购物体验,更是燕莎奥特莱斯回馈消费者,回馈社会的不竭动力。

地址:北京市朝阳区东四环南路九号
A座服务电话:67395678
B座服务电话:67395803
C座服务电话:87386666

名品+实惠 轻松+便捷 品类+规模