

## 中国电信明年砸160亿元造4G手机

北京商报讯(记者 齐琳 曲忠芳)继中国移动提出明年销售2亿部4G终端后,中国电信也开始奋力追赶。昨日,中国电信在终端产业合作战略发布会上提出,将投入160亿元资金打造100款精品4G手机,拉动全国销售手机突破1亿部。

据介绍,中国电信明年投入的160亿元补贴具体分为三部分:首先,124亿元用户快速结算终端补贴,其中24亿元由中国电信集团公司与全国连锁、电商直接对接,100亿元由各省级分公司与区域内代理商合作对接;其次,6亿元直接补贴符合要求的手机厂商,包含补贴299元智能机的2亿元和补贴300-700元智能机的4亿元;最后,另外30亿元集约终端销售佣金,作为渠道销售激励资源。

除此之外,针对中小代理商,中国电信还将提供50亿元的小额贷款,其中5亿元是面向农村代理商的无息贷款,另外45亿元以低于市场的利率提供给与中国电信深度合作的中小代理商。

## 迅雷2000万美元回收股票维稳股价

北京商报讯(记者 齐琳 曲忠芳)正经历股价大幅缩水的迅雷昨日宣布该公司董事会已批准了一项2000万美元的股票回购计划,预计在未来一年内实施此次股票回购。迅雷此举欲遏止股价下跌态势,维稳投资者信心。

迅雷表示,将依据相关法律和法规通过公开市场交易、私下协商交易或其他合法方式进行此次股票回购。具体时间和规模要根据市场情况、ADS交易价和其他因素而定。迅雷董事会将定期此次股票回购,并可能对回购条件和规模进行调整。

据了解,迅雷于今年6月24日在美国纳斯达克上市,发行价为每股12美元,上市4个多月后股价几乎遭到腰斩,成为同时期上市的中概股中表现不佳的一只。前不久,迅雷先后因版权问题被美国电影协会列入“黑名单”,随后又因传播色情虚假信息遭到国家网信办关停弹窗服务,由此受到巨大冲击,股价也随之应声下跌。

## 上海家化因关联交易领30万元罚单

北京商报讯(记者 齐琳 赵秀静)历时一年多的立案调查,上海家化涉嫌关联交易有了结果。上海家化昨日发布公告称表示,收到中国证监会上海证监局下发的《行政处罚事先告知书》,因关联交易,上海家化被罚30万元,原董事长葛文耀被罚15万元,其余17人被判10万元或3万元。

公告表示,2008年,葛文耀安排上海家化退管会等单位和个人投资沪江日化,同时成立沪江日化管委会,实际管理沪江日化。2009年2月至2012年12月期间,上海家化时任副总经理宣平同时兼任沪江日化管委会成员,故双方在上述期间构成关联关系,且双方在此期间的关联交易金额合计达18.02亿元,但并未披露。

上海证监局处罚结果显示,对上海家化和葛文耀予以警告,并分别处以30万元和15万元罚款,对宣平等17人予以警告,并处以10万元和3万元不等罚款。同时表示,就上海证监局拟实施的处罚决定,公司及相关人员均享有陈述、申辩的权利。

责编 赖大臣 美编 王飞 责校 杨少坤 电话:64101863 kuaijiaogao@163.com

## 商业地产登陆港交所

## 万达新定位:生活消费综合平台

错过了阿里的港交所昨日终于迎来了年内最大单:万达商业地产。昨日上午9点半,在香港中环港交所,万达集团董事长王健林敲响开市锣,上市代码03699,开盘价48港元。按市值估算,万达商业地产已经成为目前在港上市的第一大内地房企。

## 新定位披露

现场信息显示,万达商业地产的开盘价为48港元,与招股价相同,这一定价已经接近此前市场所预估的41.8-49.6港元/股的上限,总融资规模42.7亿美元,盘中在43.8-48.2港元区间浮动。

在敲钟前,王健林发表致辞,除了常规地感谢内地和香港地区的监管层以外,同时披露了万达商业地产上市后的新定位:中国生活消费综合性平台提供商。

据悉,此前进行过三次转型的万

达,已经敲定于明年1月发布第四次转型计划,昨日在被问及以租养售的商业模式是否已经进入瓶颈期时,王健林直言,任何一种商业模式都有自己的瓶颈期,就看企业如何适应及调节。据悉,在明年第四次转型后,未来文化、旅游、电子商务、金融等将成为新万达的主营业务,而这颇为符合王健林昨日披露的新定位。

## 感谢卢志强马蔚华

值得一提的是,王健林在致辞过程中特别感谢了卢志强和马蔚华。

卢志强发家虽是从房地产开始,公开资料显示,在1995年,卢志强加入“泰山会”结识了柳传志、冯仑等人之后,投资成为泛海发展的主要方向。在“泰山会”的基础上,卢志强的合伙人队伍逐渐壮大,其中就包括了王健林。

2011年,卢志强的中国泛海还曾与大连万达、大连一方等公司共同出资组建了长白山国际旅游度假区开发有限公司。卢志强通过与王健林、柳传志等抱团,成功拿下了长白山国际旅游度假区开发项目这个“巨无霸”工程。

曾任招商银行董事长的马蔚华,也与王健林和万达有颇多交集,两人曾参与发起中国企业家俱乐部,而万达与招商银行也有较为密切的业务往来,此次包括马蔚华在内的中国企业家俱乐部多位成员也成为现场观礼的嘉宾。

## 文化旅游或将拆分上市

在昨日主业成功上市后,万达集团就拥有了包括美股AMC、同为港交所上市的壳公司万达酒店以及主营业务板块万达商业地产三大上市平台以及即将登陆内地A股的万达院线。

坐拥4家上市公司的万达集团,是否有继续打包资产上市的计划?下一个上市的目标板块又会是谁?

“已经上市的上市了,剩下的还在准备。”王健林承认万达的资本计划不会就此停止。下一步会继续推进各板块业务的分拆上市,包括主题乐园、酒店等有望陆续进入候选序列。

在被问及以养承租已经遇到天花板,未来会不会转到以融承租时,王健林回应表示,任何商业模式都不可能有天花板,都不可能很容易,即便是传统的制造业,只要持续不断的研发,也可以做到持续不断的领先的,没有任何一个行业是夕阳产业,如果是不创新,任何一个朝阳产业也会死掉。“摩托罗拉不是也死掉了吗,再好的行业也有烂公司,再差的行业也有优秀企业。”

北京商报特派香港记者 齐琳

## 绿城“闪婚”只为赔“彩礼钱”

北京商报讯(记者 齐琳 阿茹汗)相近的标的、相近的标价,不同的是宋卫平的合伙人从融创中国董事长孙宏斌换成了中国交通建设集团(以下简称“中交集团”)董事长刘起涛,在正式宣布与融创结束股权交易后的第四天,宋卫平再次选择卖股权。

60.13亿港元,这一次宋卫平用这个价钱将24.288%的股份卖给中交集团,此后中交集团将与九龙仓并列成为绿城第一大股东,交易完成后中交集团将向绿城派遣部分董事和高级管理人员。按照中交集团官方网站的介绍,该集团经国务院批准于2006年10月成立,主要从事铁路、航道、隧道、市政等基础设施的勘察、设计、建设,城市综合体开发和房地产开发运营等业务。

昨日绿城召开的新闻发布会上,“文化融合”被中交集团屡次提及,刘起涛强调接手绿城股权的基础是企业文

化的融合,这也侧面指出了融创与绿城之间的矛盾所在。

“对于宋卫平而言,终止绿城合作已经耗费了较多的资金,所以此次寻找新的合作伙伴一是为了引入资本,二是为了引入合作模式。从资本层面看,中交集团的央企背景,在获取更广泛范围的融资、政策支持方面具有优势。”上海易居房地产研究院研究员严跃进如是说。

据悉,绿城的此次股权交割能否最终顺利进行,还需香港证监会的批准。而对于绿城的命运走向,机构和业内人士也普遍表示担心。高盛认为,人事变动将降低绿城的营运效率,短期的销售及盈利将受到影响,而其产品定位在没有融创配合后变得更具挑战,因此该机构预测绿城未来几年的业绩会令人失望。而一位接近绿城不愿具名的业内人士表示,中交集团的弱势是房地产,除了资金以外能够输血绿城的资源有限。

## 茅台拟对经销商体系动手术

北京商报讯(记者 马骏昊)就在其他很多酒企以各种优惠极力维护经销商关系以共渡行业寒冬之时,白酒一哥茅台却准备对经销商体系动刀。“对于不好的经销商,要淘汰,不能容忍。”茅台董事长袁仁国昨日在该公司经销商大会上如此表示。至于淘汰的标准,主要是“完不成销售任务60%和低价倾销的经销商”。

近两年,茅台在经销商体系上频降门槛、扩容的动作令原经销商颇为紧张。今年6月16日,茅台发布消息,拟在相关空白市场区域发展茅台专卖店营销网络,这一次获取代理权最低成本800多万元,较去年7月6000万元的门槛下降很多。此变动引发了原经销商对茅台酒价格恐遭扩大的经销体系重压的担心。也因此,茅台酒明年的经销体系变动成关注焦点。

在袁仁国提出的2015年茅台“三个

不变”中包括,“不增加新经销商(特殊情况需要增加的,需要各省经销商联谊会同意)”,不仅如此,该公司还要淘汰一批。茅台在去年曾提建设淘汰机制,但今年现实情况是,该公司通过降低门槛扩张经销商规模。

可见,行情已超出预想,销售遇阻、库存高企逼迫企业转型。在他看来,茅台这一次再提出要淘汰不好的经销商,一方面是警示,另一方面也是为保价。

值得注意的是,针对品牌布局,袁仁国介绍,在茅台中长期战略规划中要实施“133战略”,即1个世界核心品牌(茅台),3个战略品牌(华茅、王茅、赖茅),3个重点品牌(汉酱、仁酒、王子),与若干区域品牌。按照北京商报记者此前获悉,重归茅台的赖茅拟在12月上市,至于该产品近况,茅台昨日并未向北京商报记者给出进一步说明。

## 领取长安街畔 尊享商务经典

## 新闻大厦写字楼隆重登场、虚位以待……

地处东单,交通便利,四通八达;十里长安街稀缺优质房源,景观优美、视野开阔;新闻文化产业的标志性建筑,欧式风格,大气高端,典雅舒适;五A级物业、会议、餐饮、健身、银行、员工餐设施与服务的现代化智能写字楼。



健身泳池



各种规格报告厅、会议室



雍和轩、南门涮肉餐厅



招租热线: 6521 1188转7621/6529 7621  
地址: 北京市建国门内大街26号(东单十字路口东南角)  
网址: www.newsplaza.com.cn

